

4.2

ATLAS DU PLAN DE ZONAGE ET DES PRESCRIPTIONS RÈGLEMENTAIRES

1 : 2 000^{ème}



- PLU approuvé le 21 octobre 2011
- PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
- PLU modifié le 20 décembre 2012
- PLU modifié le 28 avril 2014
- PLU modifié le 1er juin 2015
- PLU mis à jour le 2 juillet 2015
- PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
- PLU modifié et mis à jour le 30 Juin 2016
- PLU modifié et mis à jour le 29 Juin 2017
- PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 Décembre 2017
- PLU modifié et mis à jour le 18 Décembre 2018
- PLU modifié et mis à jour le 25 Juin 2019
- PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
- PLU modifié et mis à jour le 13 Décembre 2021
- PLU mis en compatibilité et mis à jour le 15 mars 2022
- PLU mis à jour le 11 octobre 2022
- PLU modifié et mis à jour le 27 juin 2023

Direction de l'Urbanisme & Aménagement
Jun 2023





Belle Rive	4
Bords de Seine	10
Buzenval	18
Centre Ville	25
Coteaux	30
Jonchère-Malmaison	37
Mazurières	48
Mont-Valérien	53
Plaine Gare	61
Plateau	68
Richelieu-Châtaigneraie	74
Rueil-sur-Seine	84
Bois de Saint-Cucufa	89

ZONAGE DU PLU

Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval



Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine



Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique



Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours



Zone de secteur de projets



Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer



Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère



Zone à vocation pavillonnaire



Zone à vocation pavillonnaire de type lotissements



Zone naturelle



Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements



PRESCRIPTIONS RÉGLEMENTAIRES

Protection du patrimoine

- Bâtiment remarquable de classe A à protéger (art. L 151-19)
- Bâtiment remarquable de classe B à protéger (art. L 151-19)
- Arbre remarquable (art. L 151-23)
- Arbre d'avenir (art. L 151-23)
- Zone de protection autour de l'arbre remarquable (art. L 151-23)
- Alignement d'arbre (art. L 151-23)
- Rue jardin (art. L 151-23)
- Périmètre de 700 mètres autour des sorties de la gare RER
- Espace boisé classé (art. L 130-1)
- Espace vert à protéger (art. L 151-23)
- Bande de 50m par rapport à la lisière de la Forêt de la Malmaison
- Espace libre existant ou à créer (art. L 151-23)
- Espace libre à conserver (art. L 151-23)
- Sites tertiaires protégés

Projets d'aménagements

- Secteur de curetage (art. L 151-10)
- Emplacement réservé de voirie (art. L 151-41)
- Emplacement réservé pour des équipements (art. L 151-41)
- Secteur d'attente où la constructibilité est limitée (art. L 151-41)
- Principe de localisation d'équipement (art. L 151-41)

Règles de constructions particulières

- Plan de prévention du risque d'inondation
- Secteur où la hauteur maximale est fixée à 13 m [...] à 18 m
- Limite de zone constructible dans la zone UG
- Bande de transition de hauteur
- Marge de recul obligatoire des constructions
- Marge de recul obligatoire de 10m des constructions en limite des axes
- Implantation autorisée sur limites séparatives et/ou dans les héberges
- Commerce ou service obligatoire en rez de chaussée
- Implantation autorisée à l'alignement ou en limite de voie privée
- Périmètre où les normes de stationnement bureaux sont minorées (art. L 151-32)
- Périmètre où les normes de commerces sont exonérées de l'obligation de stationnement

PLAN LOCAL D'URBANISME

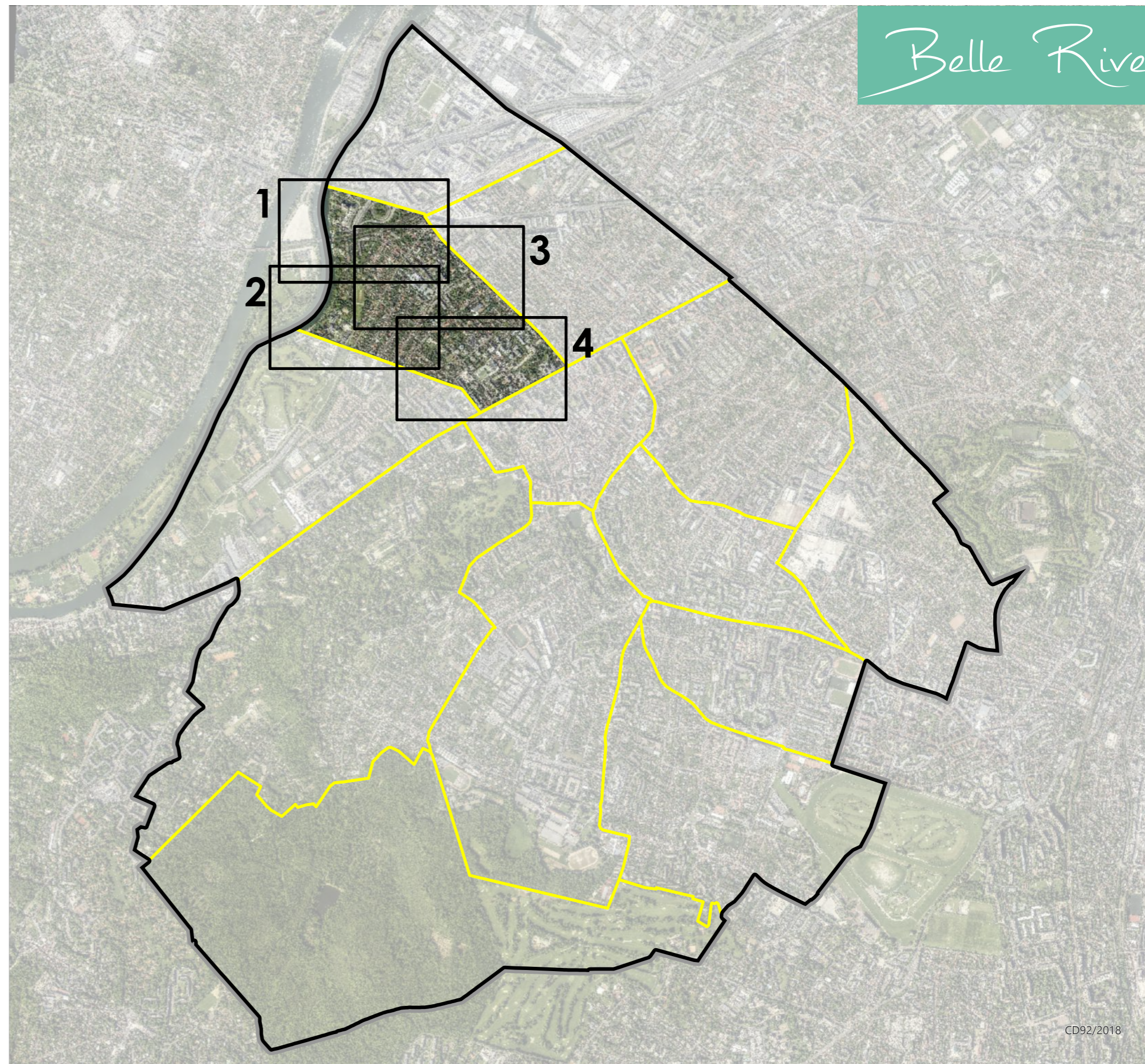
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le ...

Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



Belle Rive

CD92/2018

PLAN LOCAL D'URBANISME

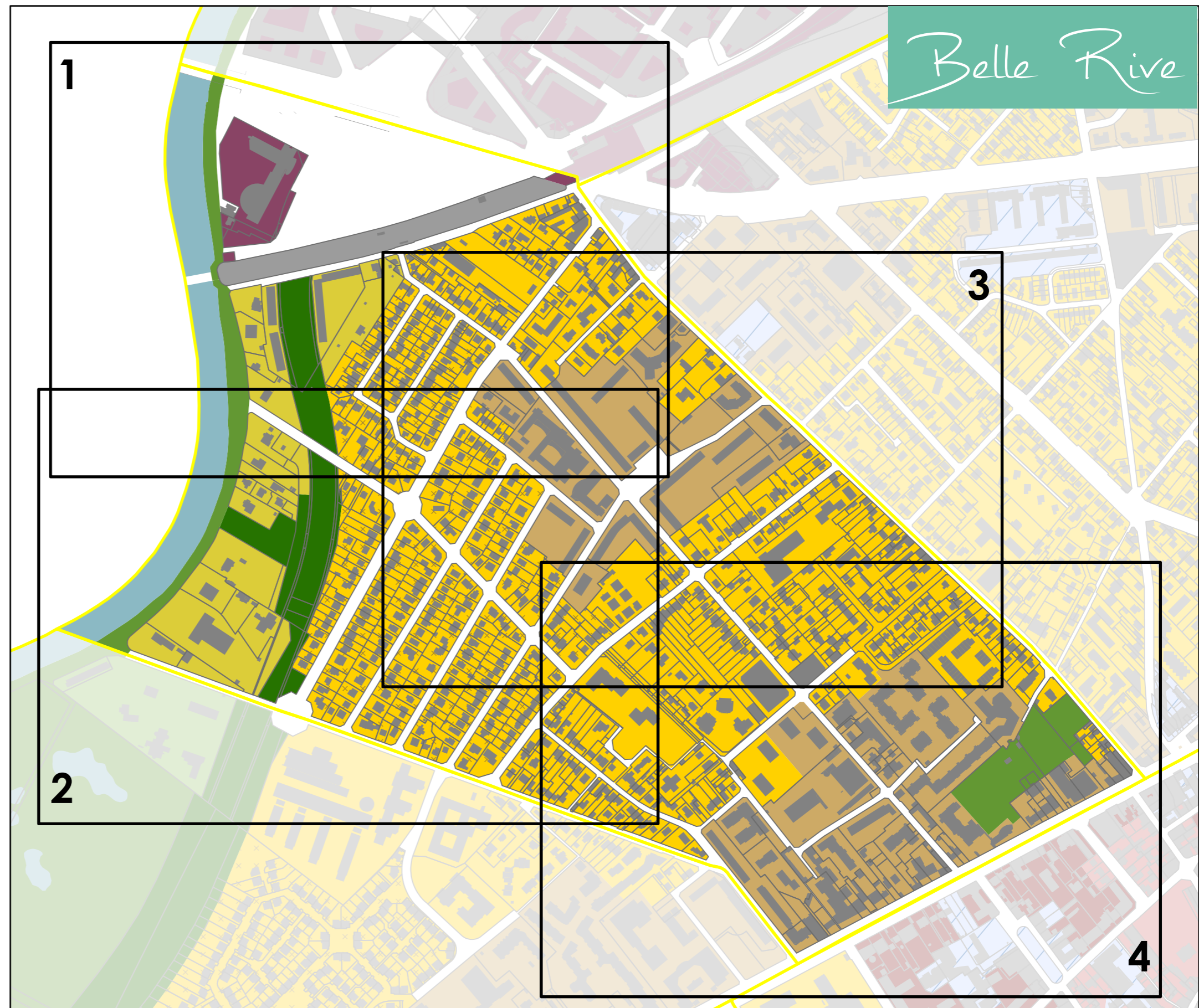
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU modifié et mis à jour le 11 octobre 2022



















**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
13, boulevard Foch
92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

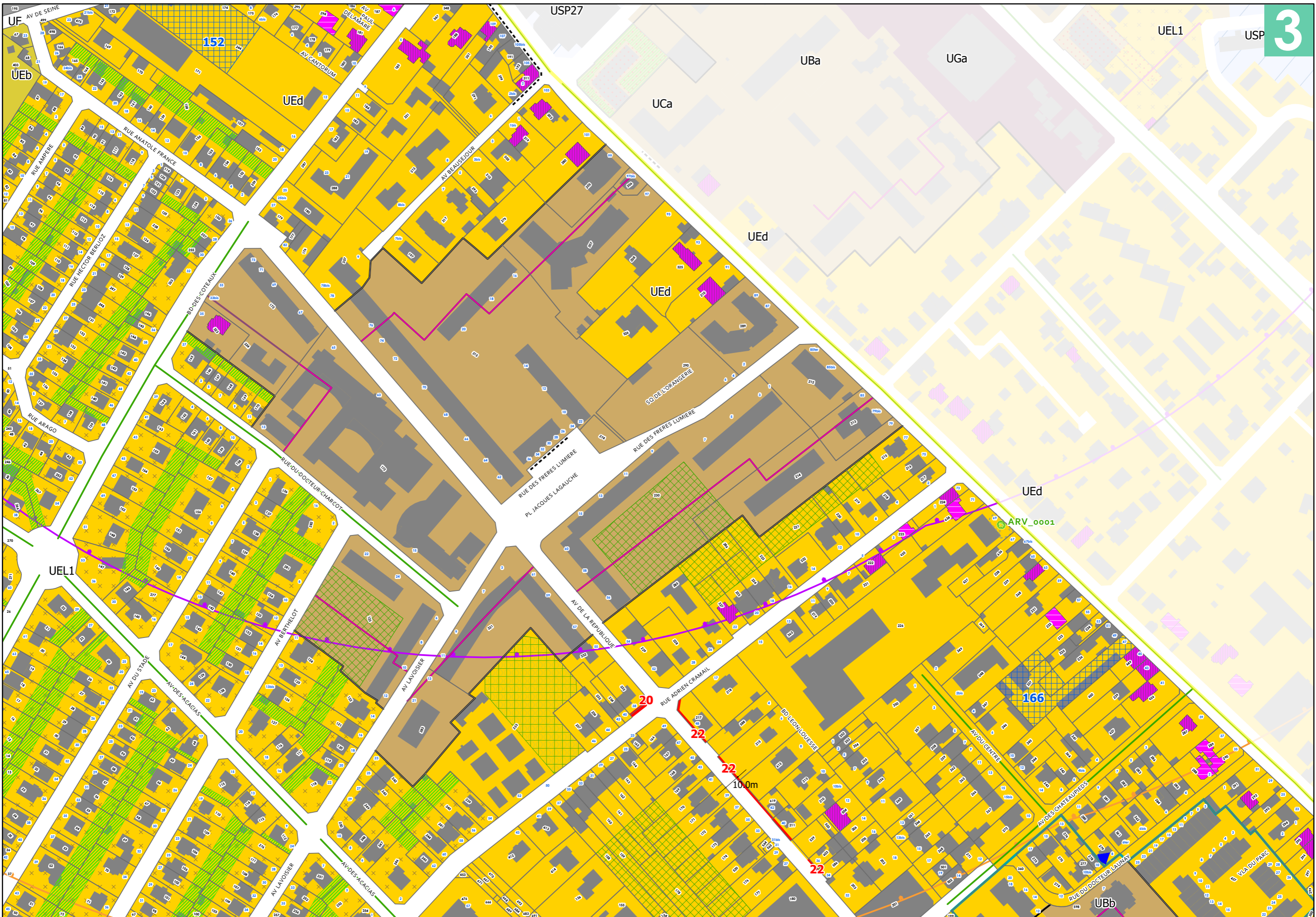
CD 92 2018
Cadastre 2022 DGFIP

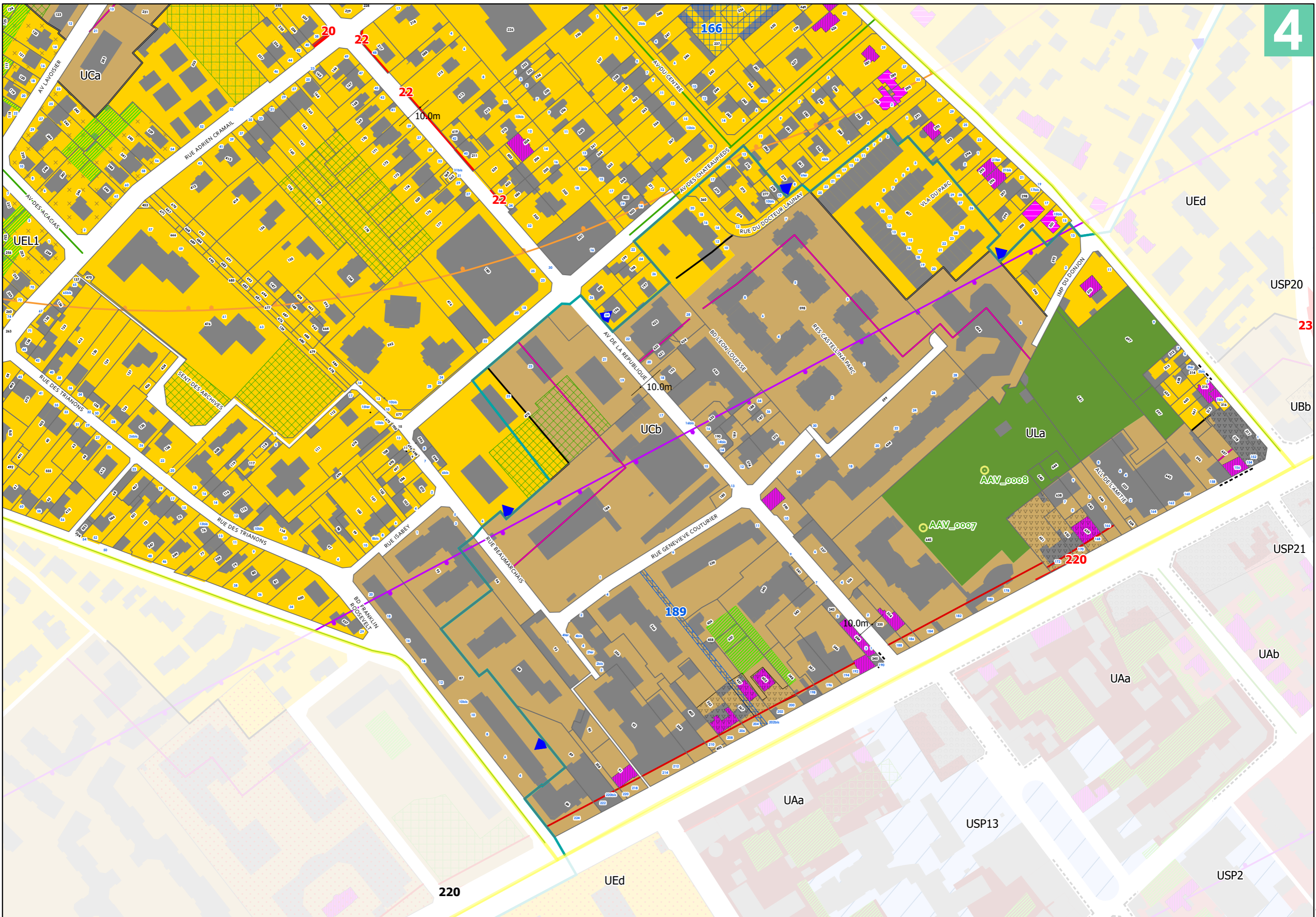


	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval		Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère		Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement		Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours		Zone naturelle	
	Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine		Zone à vocation pavillonnaire		Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique					Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements
					Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer					
					Zone de secteur de projets					









220

UEd

USP13

USP2

PLAN LOCAL D'URBANISME

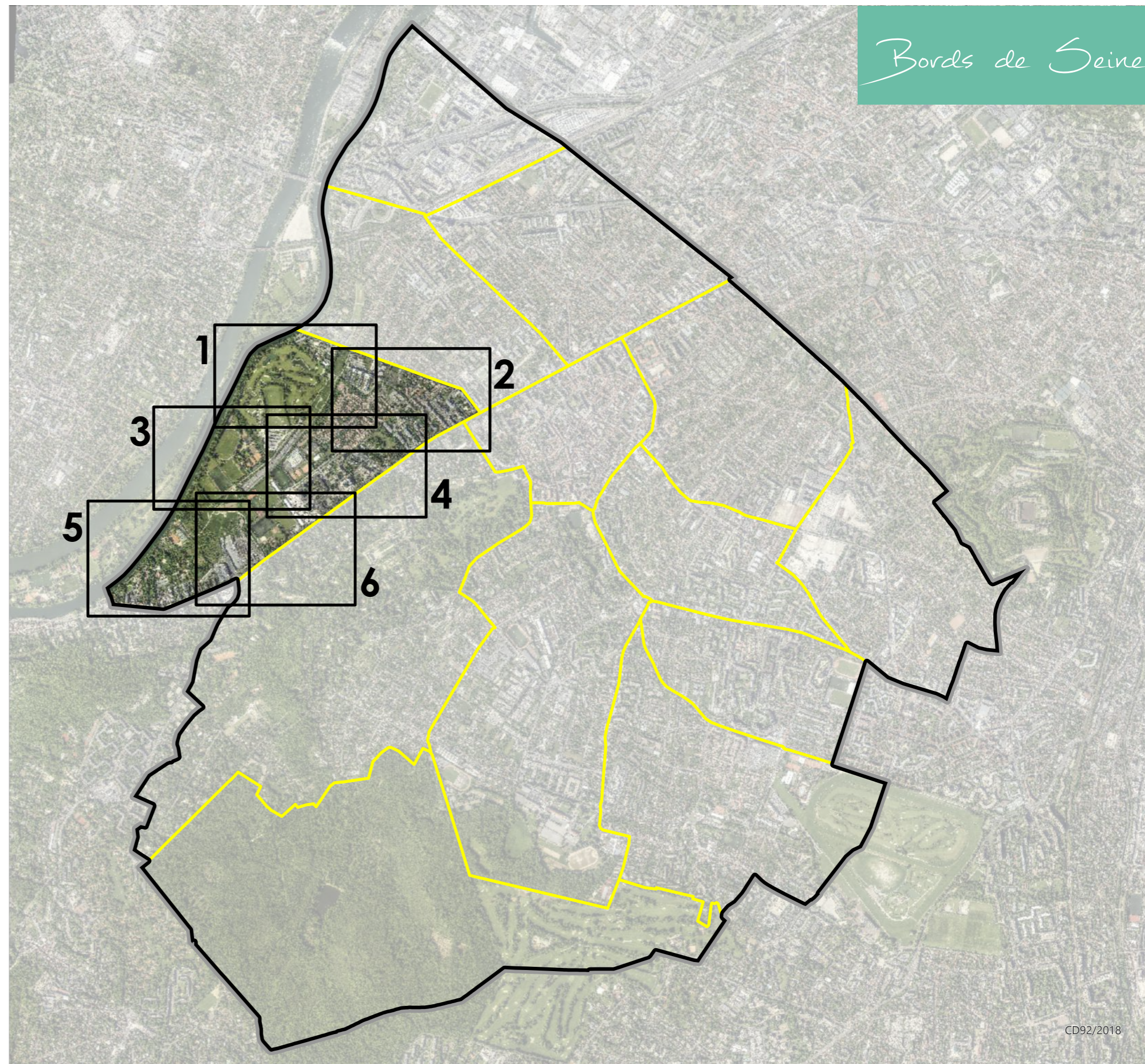
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le ...

**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



CD92/2018

PLAN LOCAL D'URBANISME

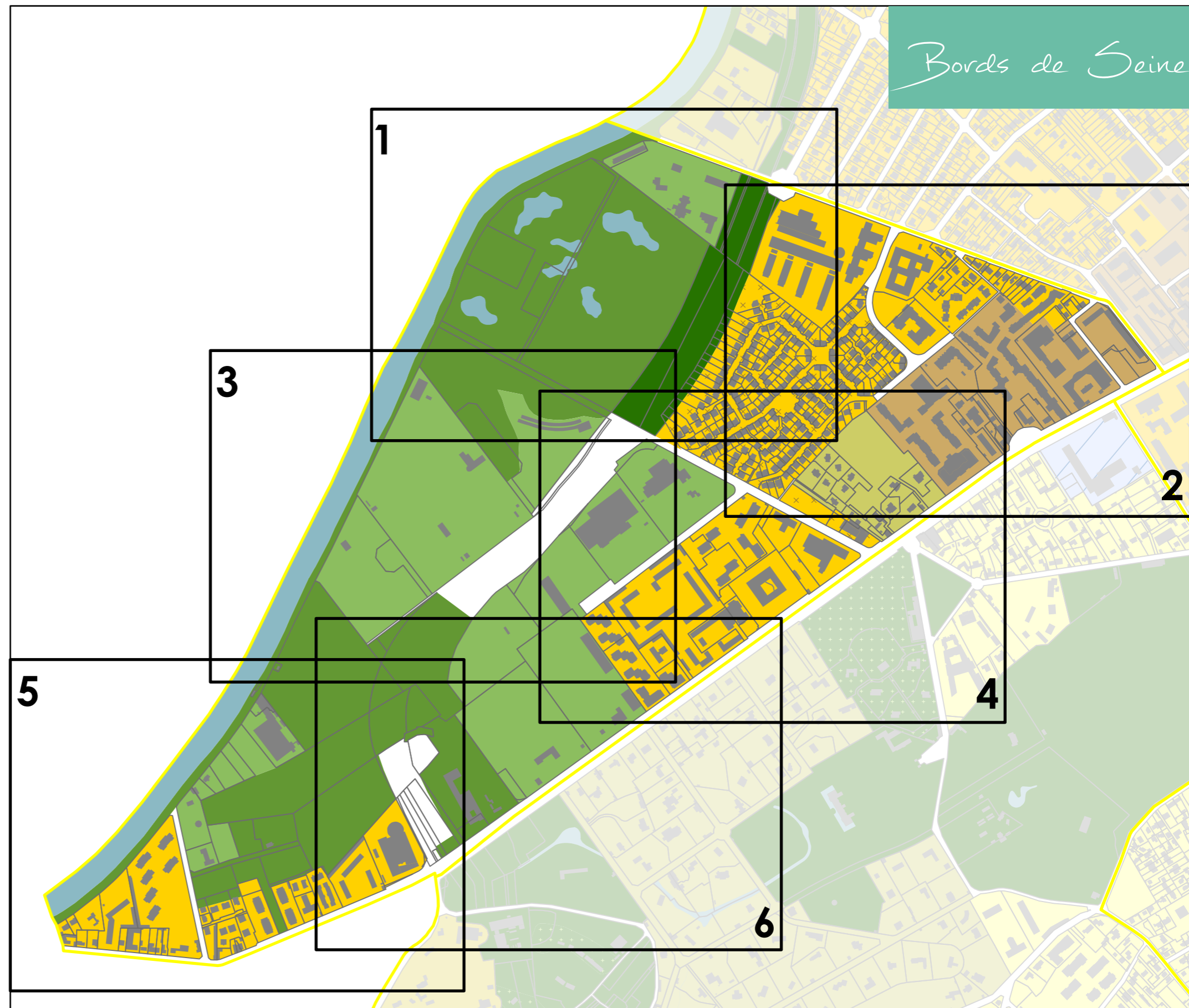
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU modifié et mis à jour le ...





















**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

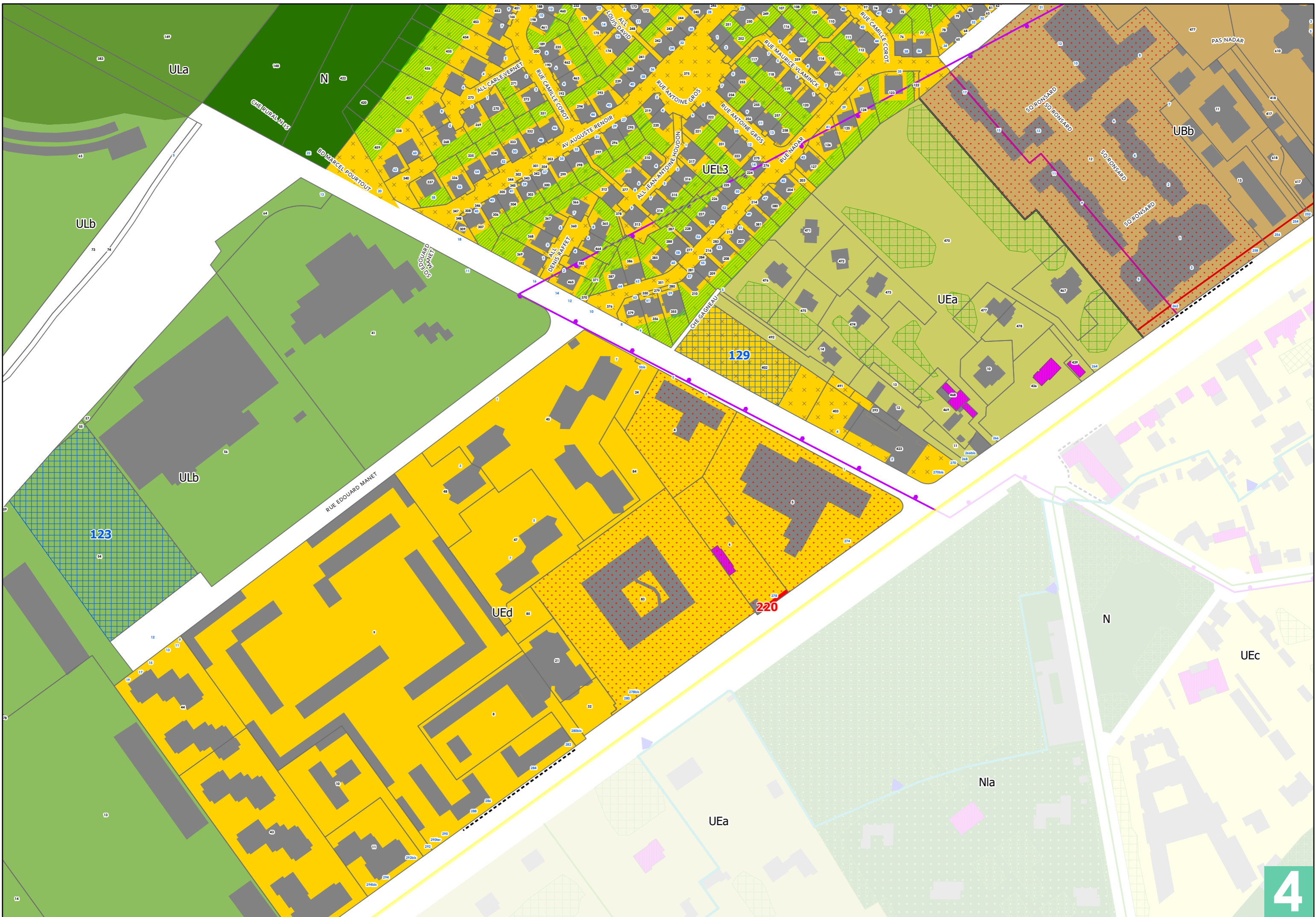
CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP

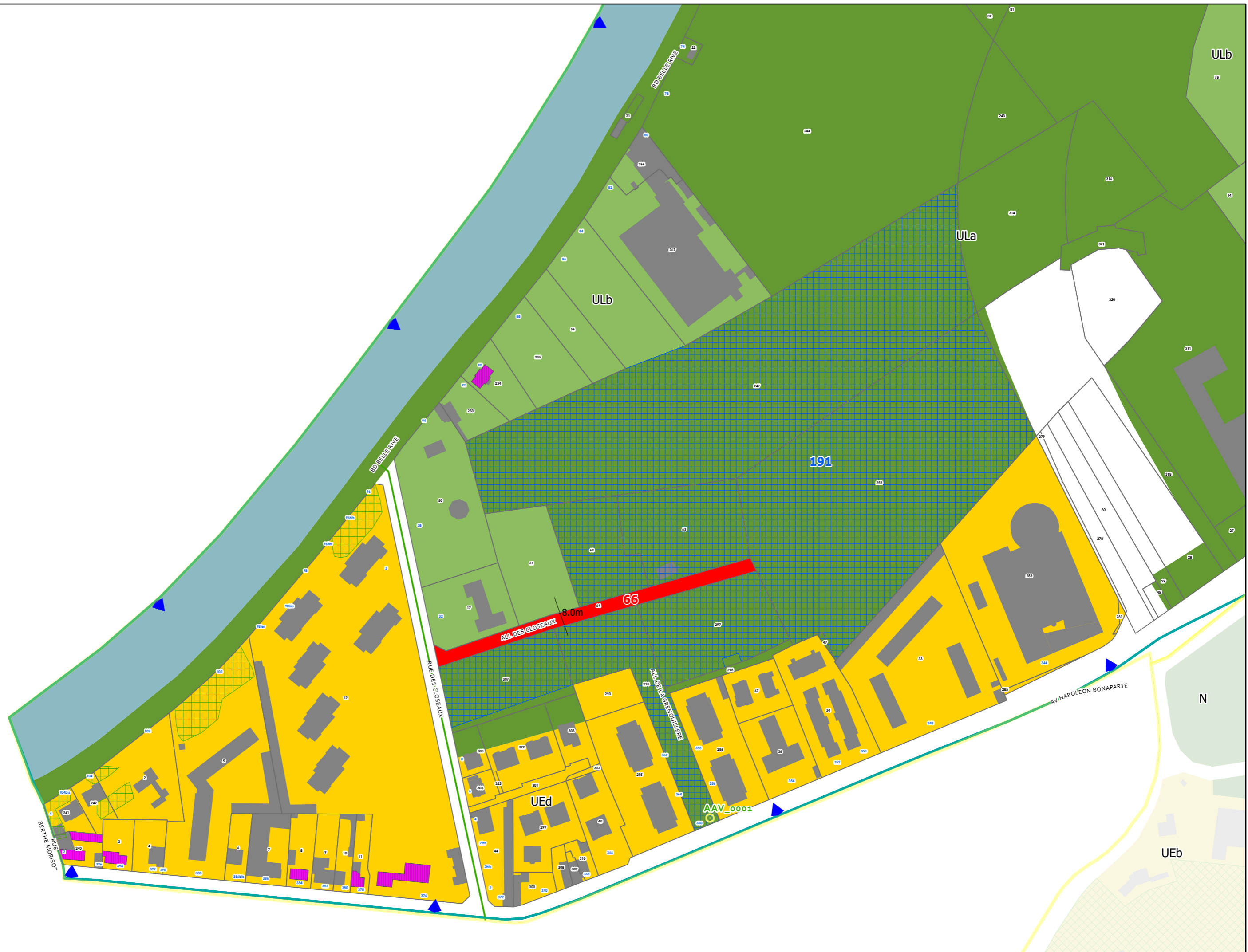


	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval		Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère		Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement		Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours		Zone naturelle
					Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique				
			Zone à vocation pavillonnaire		Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer				Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements
	Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine				Zone de secteur de projets				











PLAN LOCAL D'URBANISME

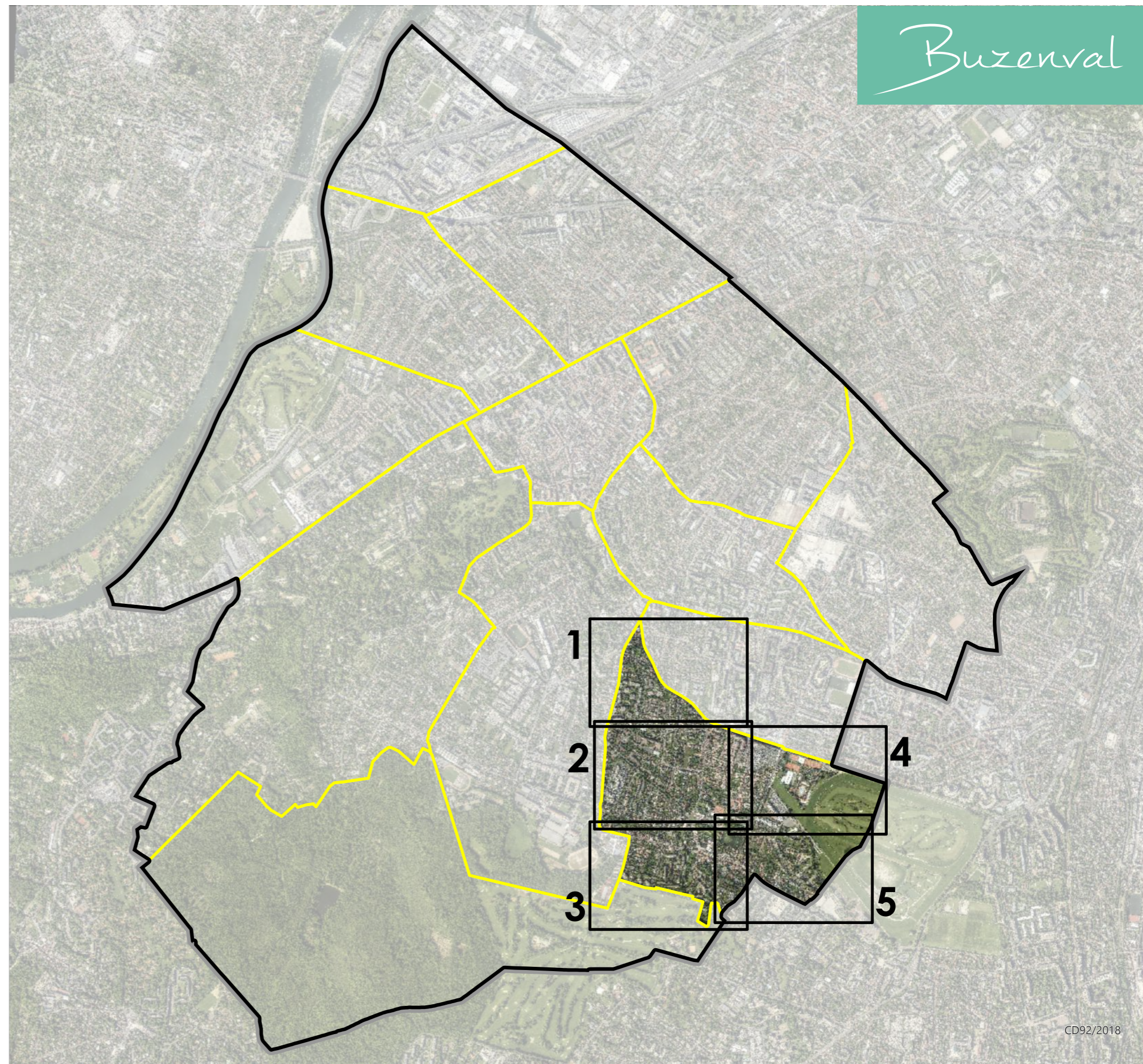
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le ...

**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



PLAN LOCAL D'URBANISME

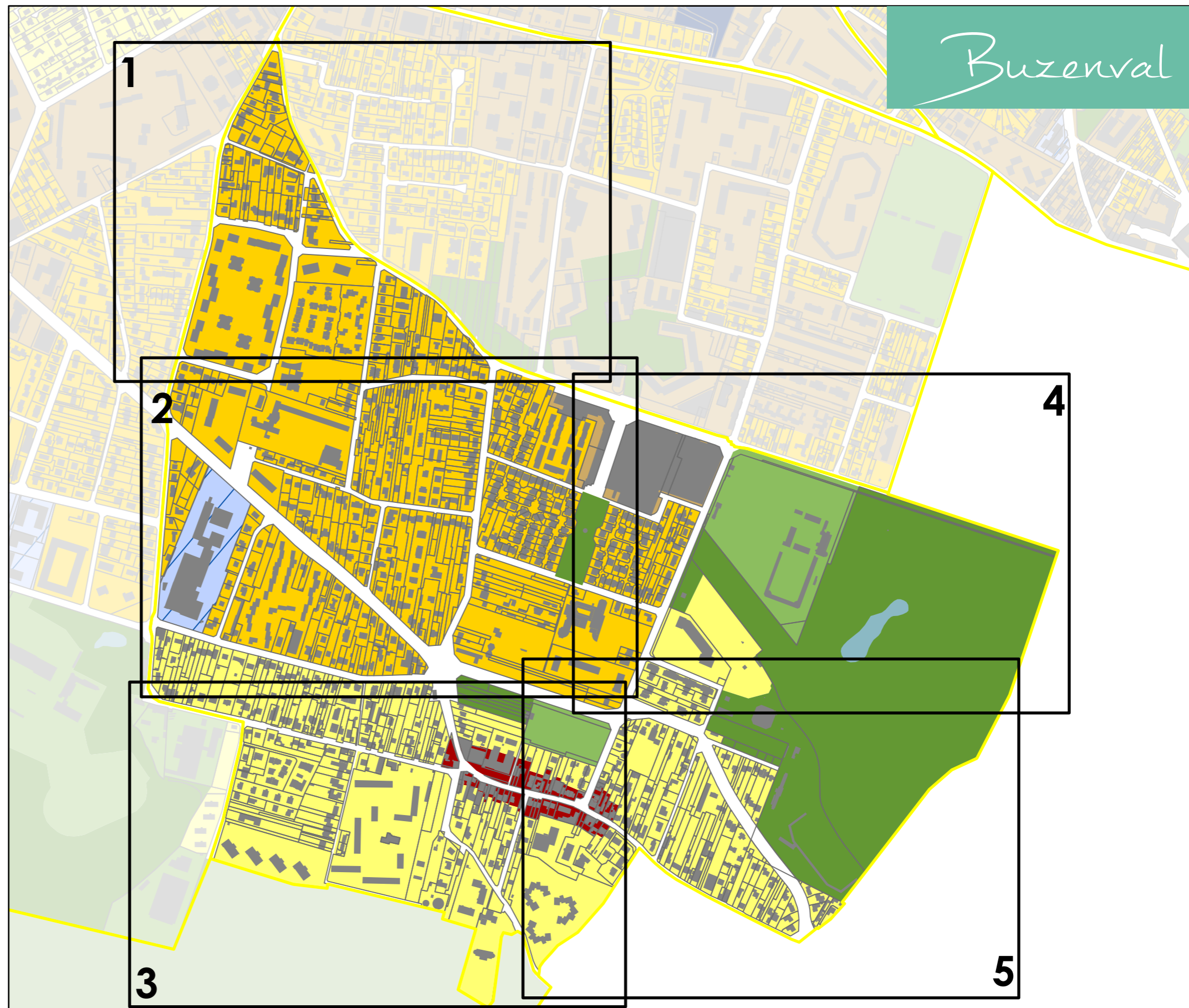
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU modifié et mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le ...

Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement





















Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

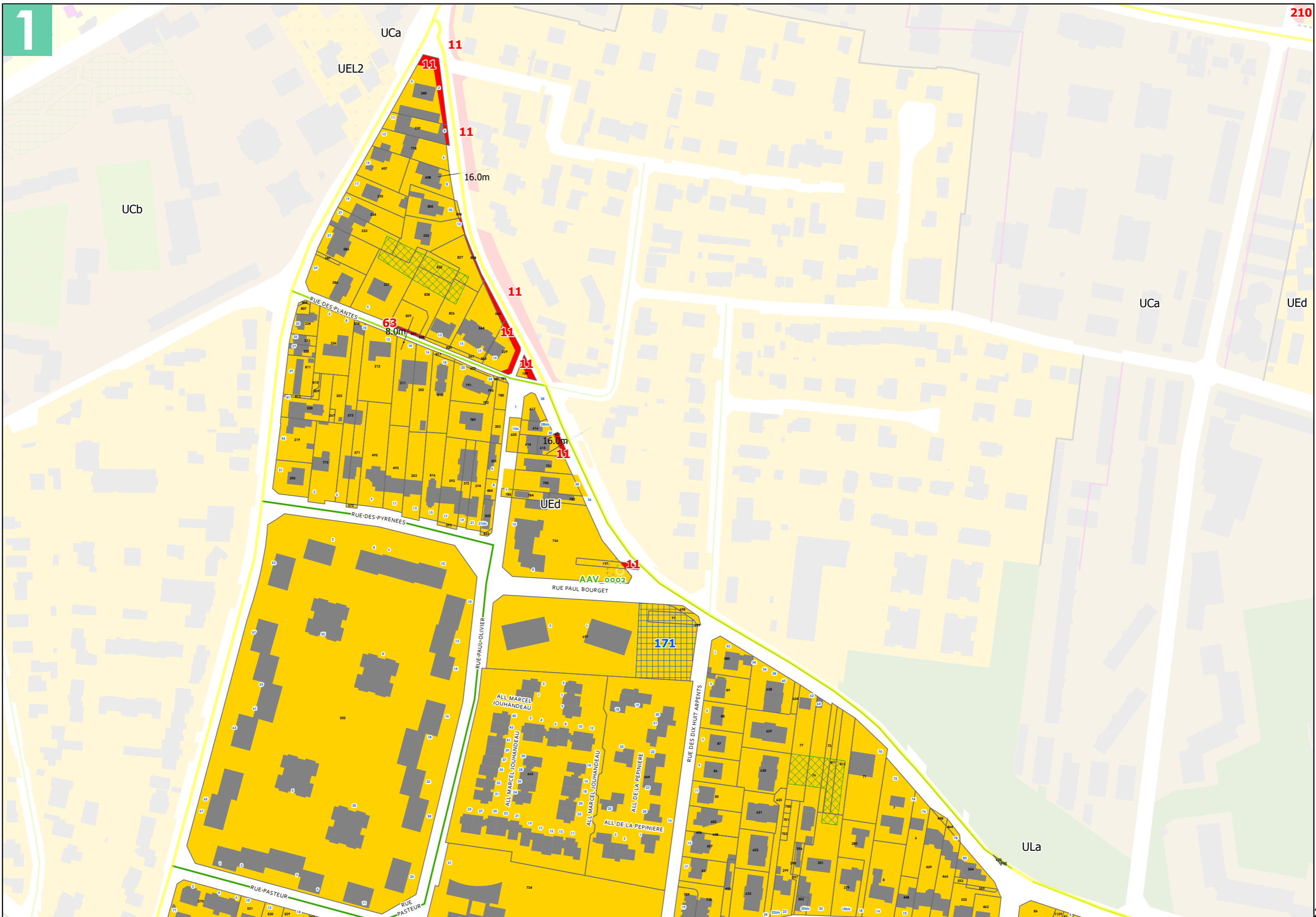
SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



Buzenval

	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval		Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère		Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement		Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours		Zone naturelle
					Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique				
			Zone à vocation pavillonnaire		Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer				Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements
	Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine				Zone de secteur de projets				



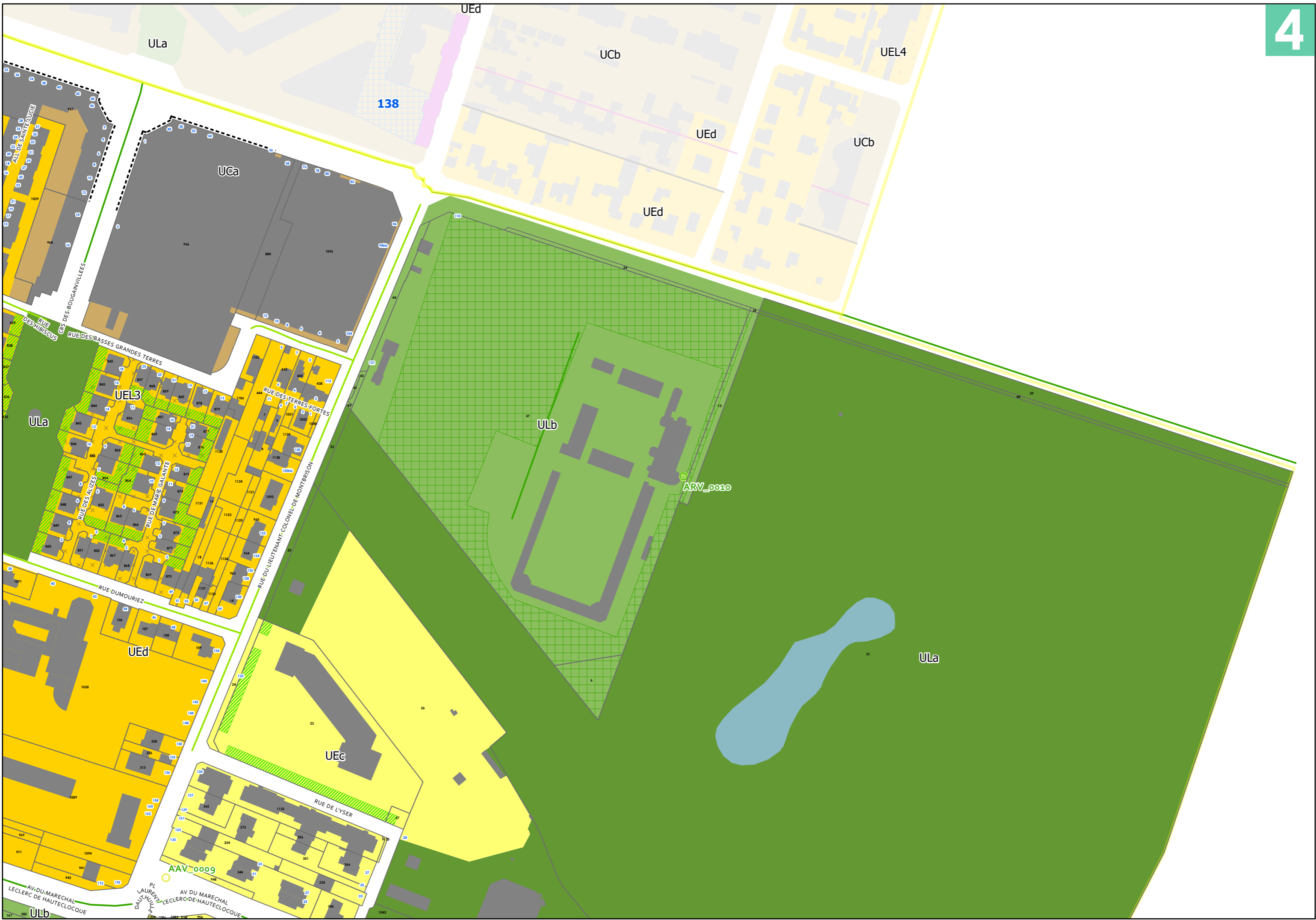


ULa

ULb

21







PLAN LOCAL D'URBANISME

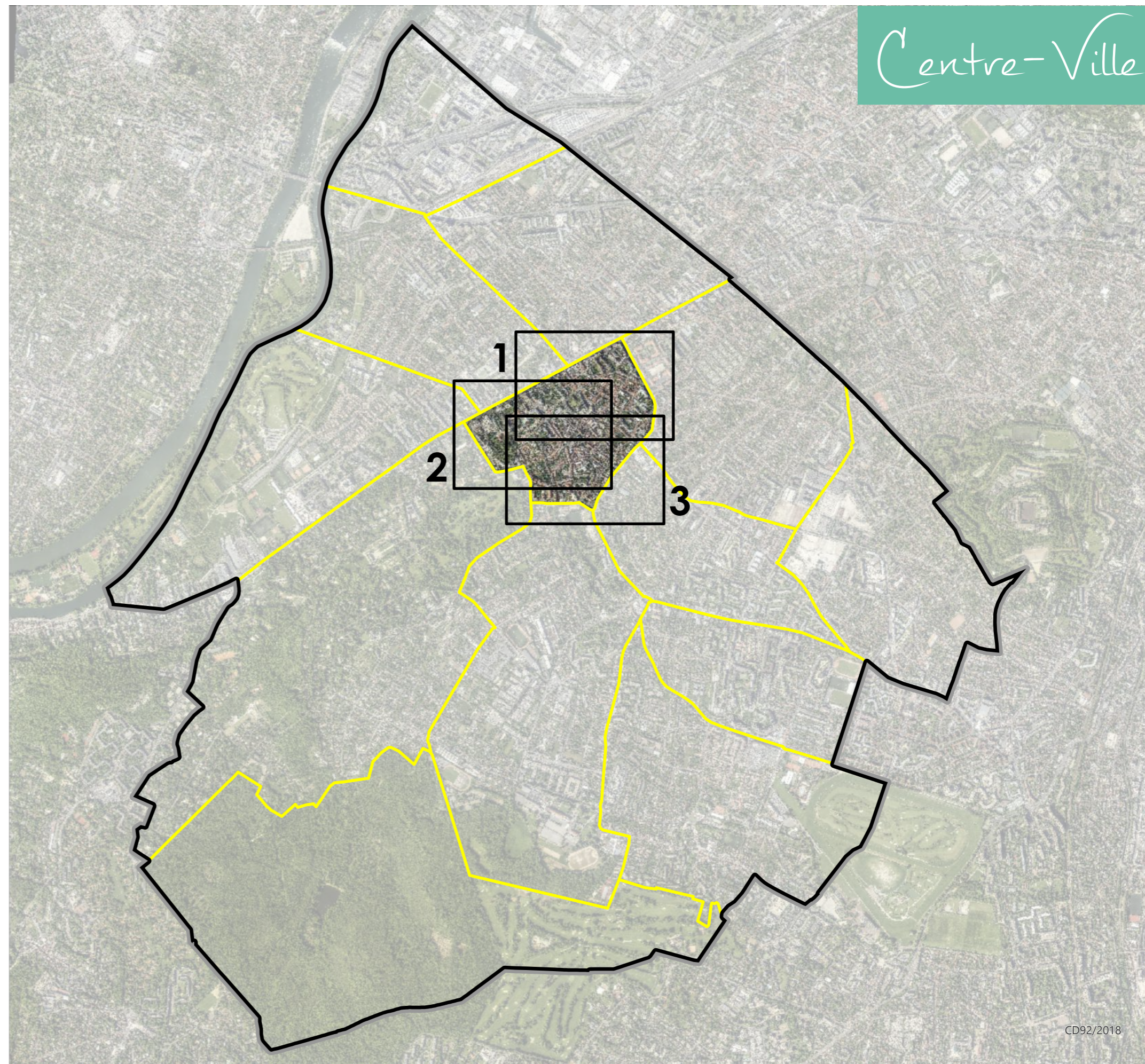
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le ...

Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



CD92/2018

PLAN LOCAL D'URBANISME

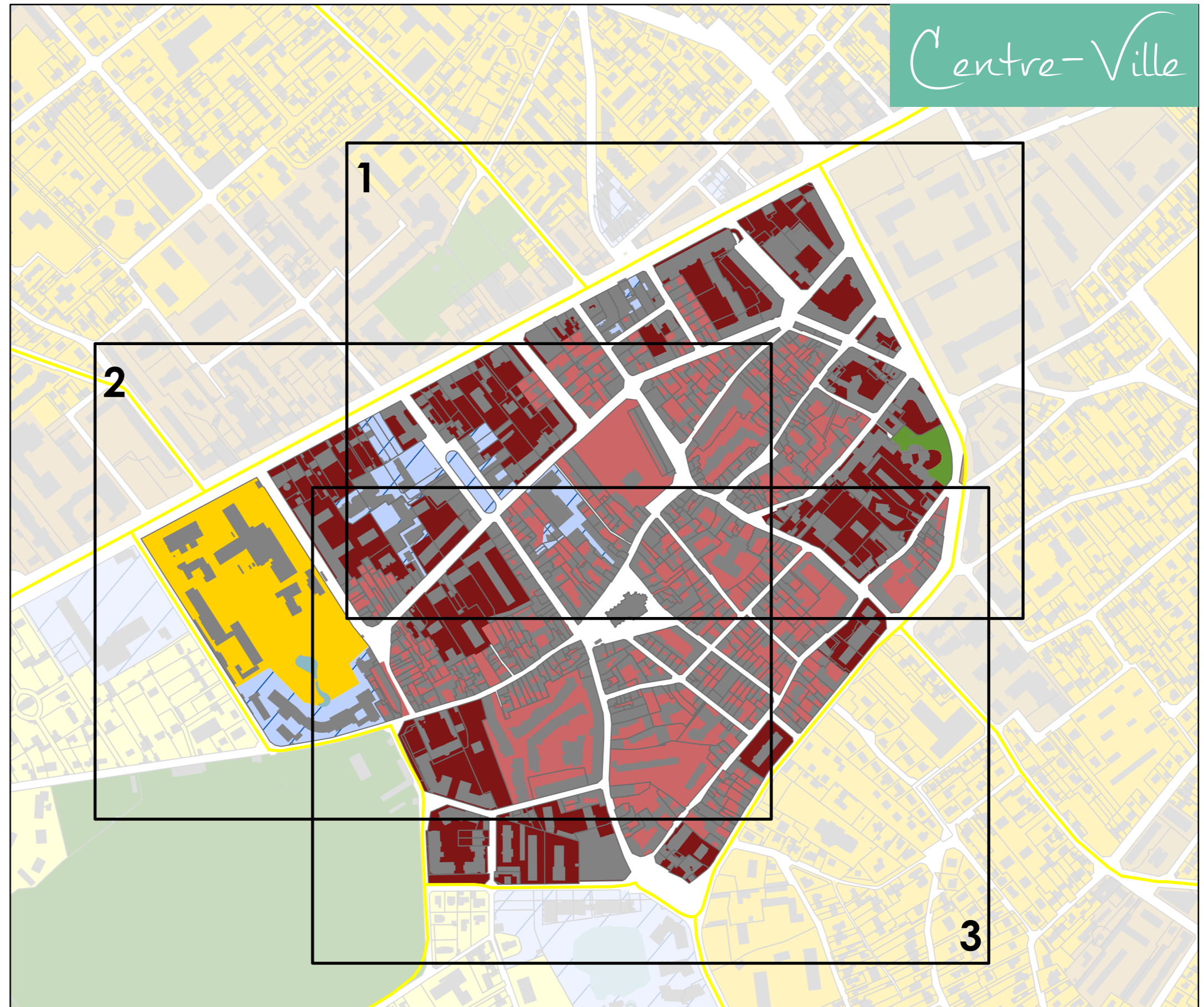
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le ...





















**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

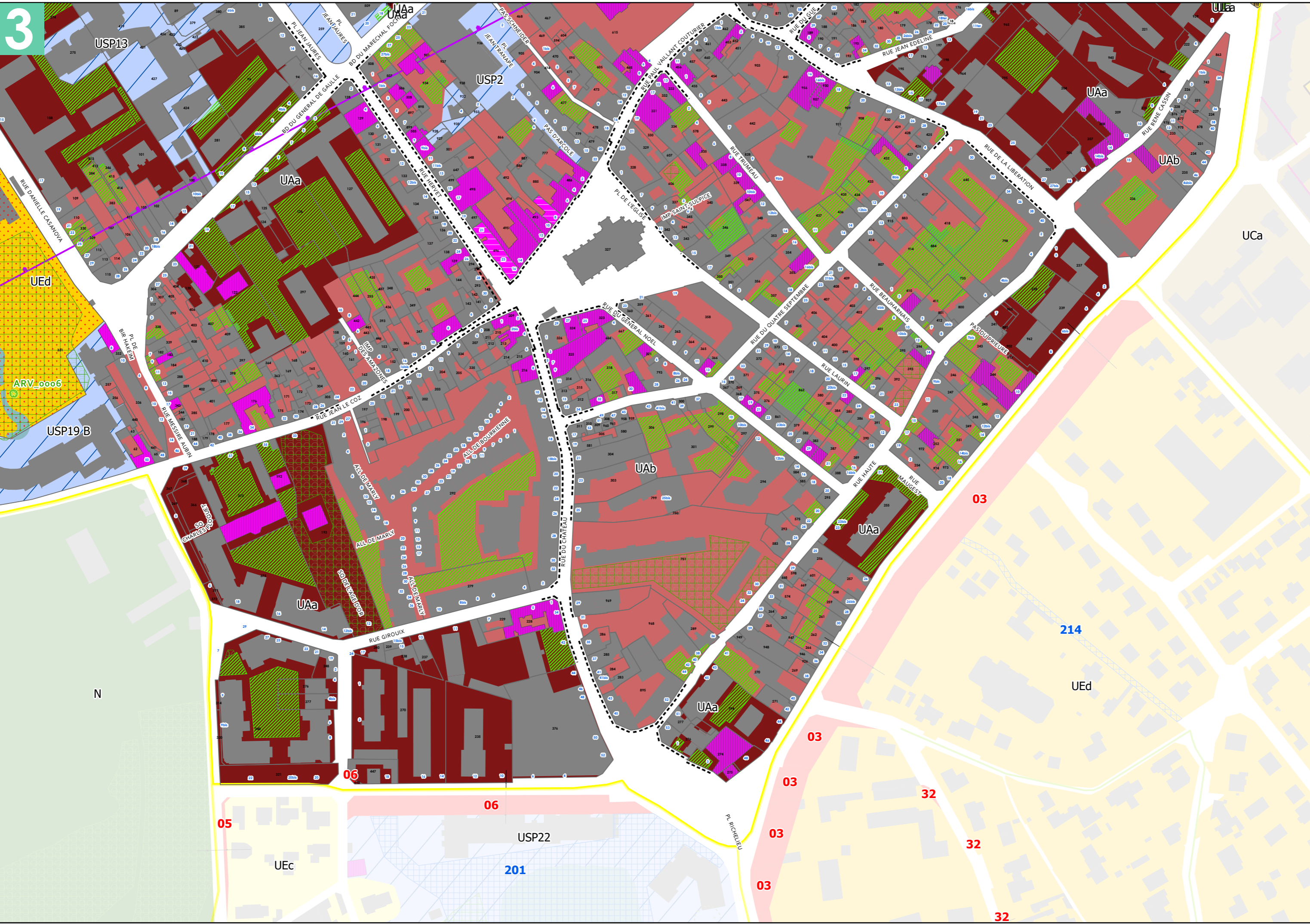
Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval		Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère		Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement		Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours		Zone naturelle
					Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique				
			Zone à vocation pavillonnaire		Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer				Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements
	Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine				Zone de secteur de projets				



3

PLAN LOCAL D'URBANISME

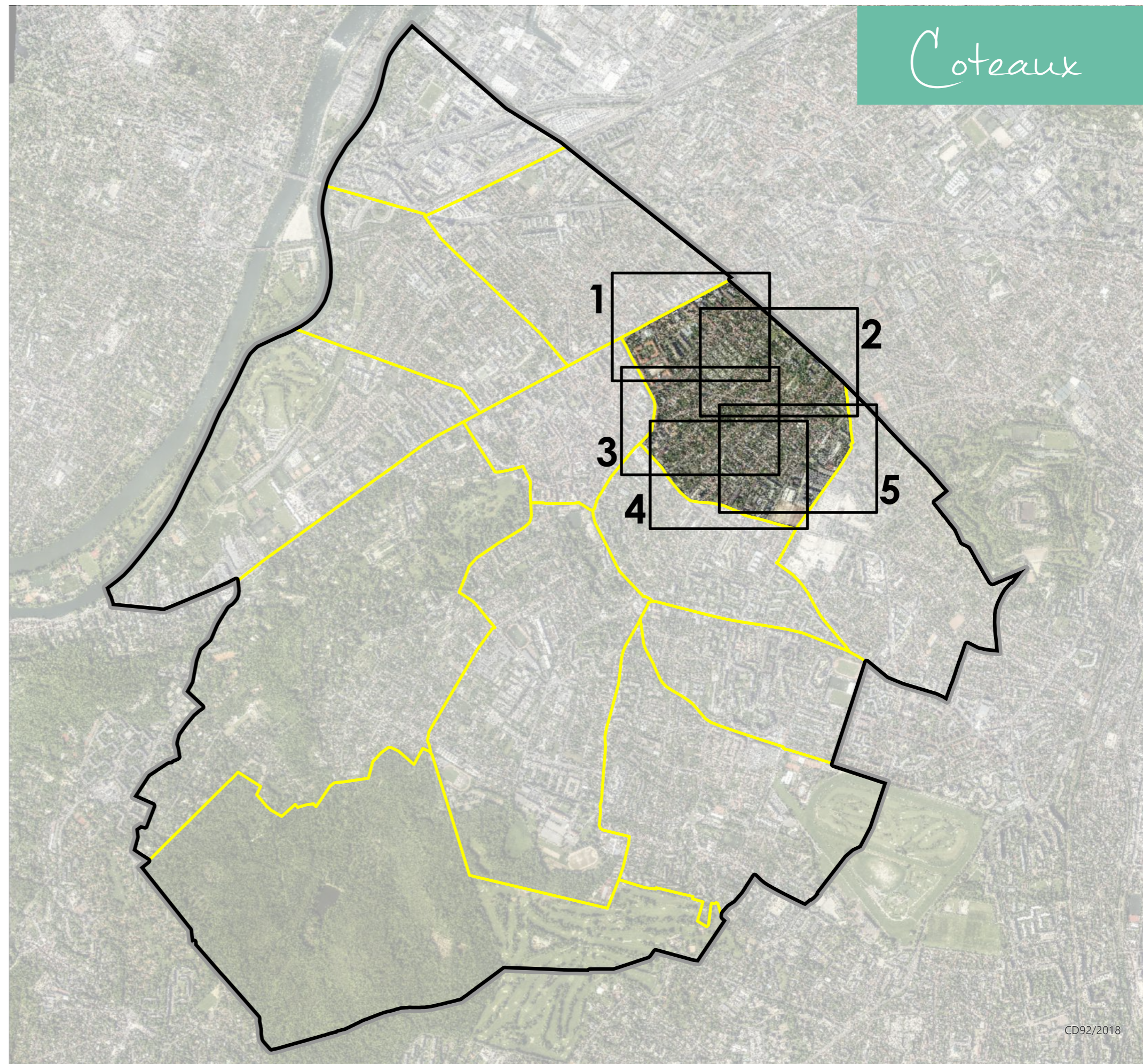
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le ...

**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



PLAN LOCAL D'URBANISME

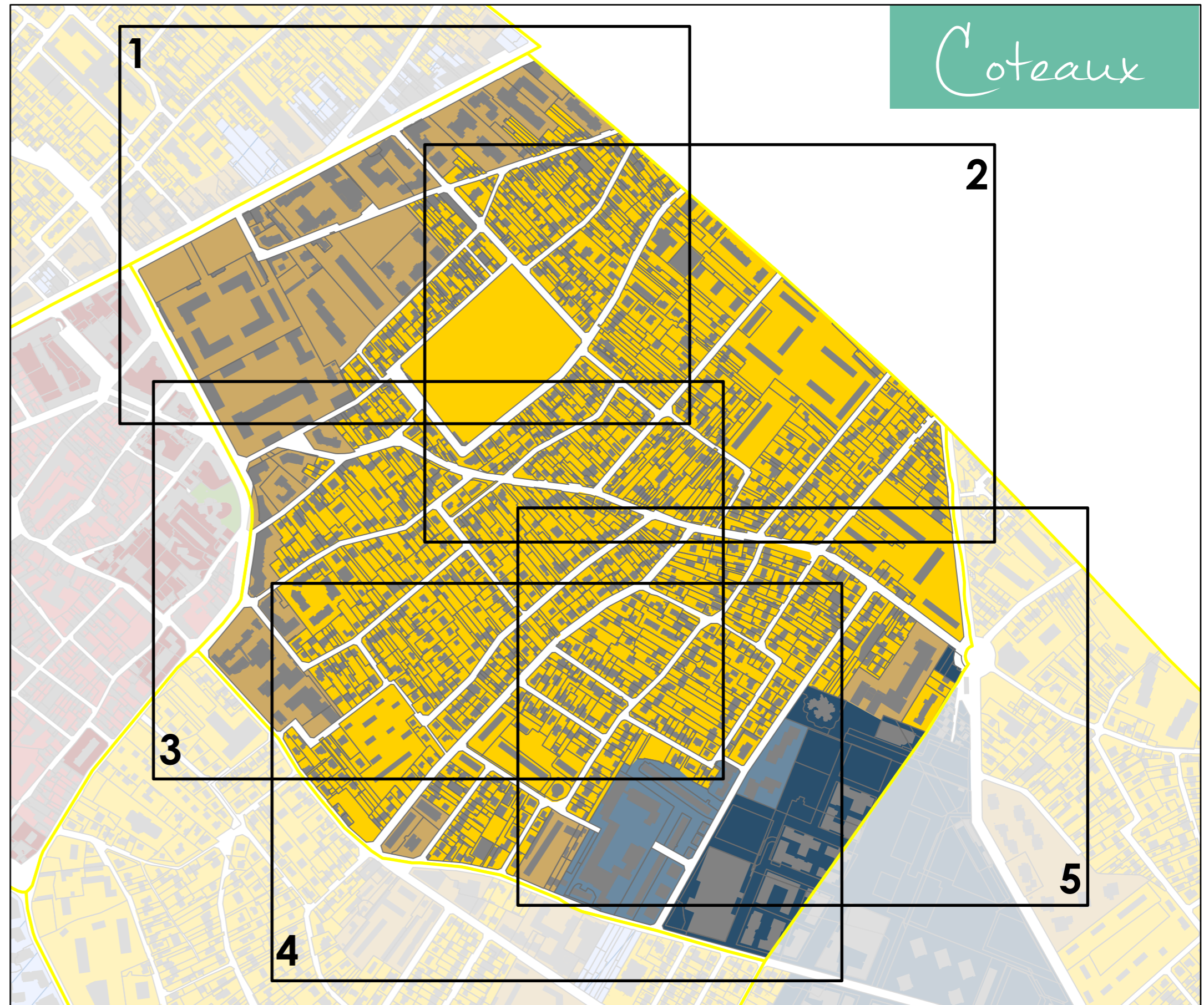
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU modifié et mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le ...






















**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

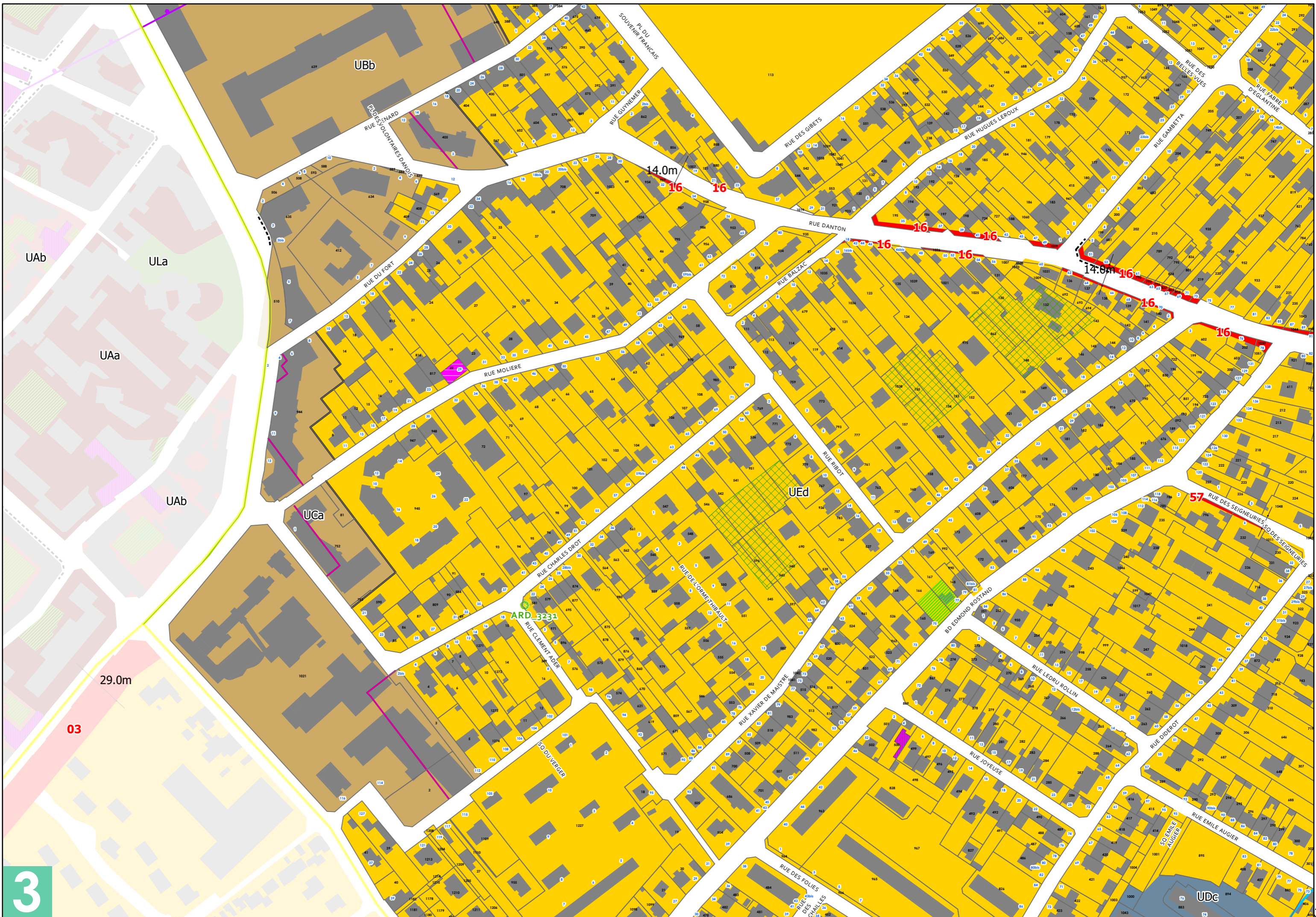
Hôtel de Ville
13, boulevard Foch
92500 Rueil-Malmaison

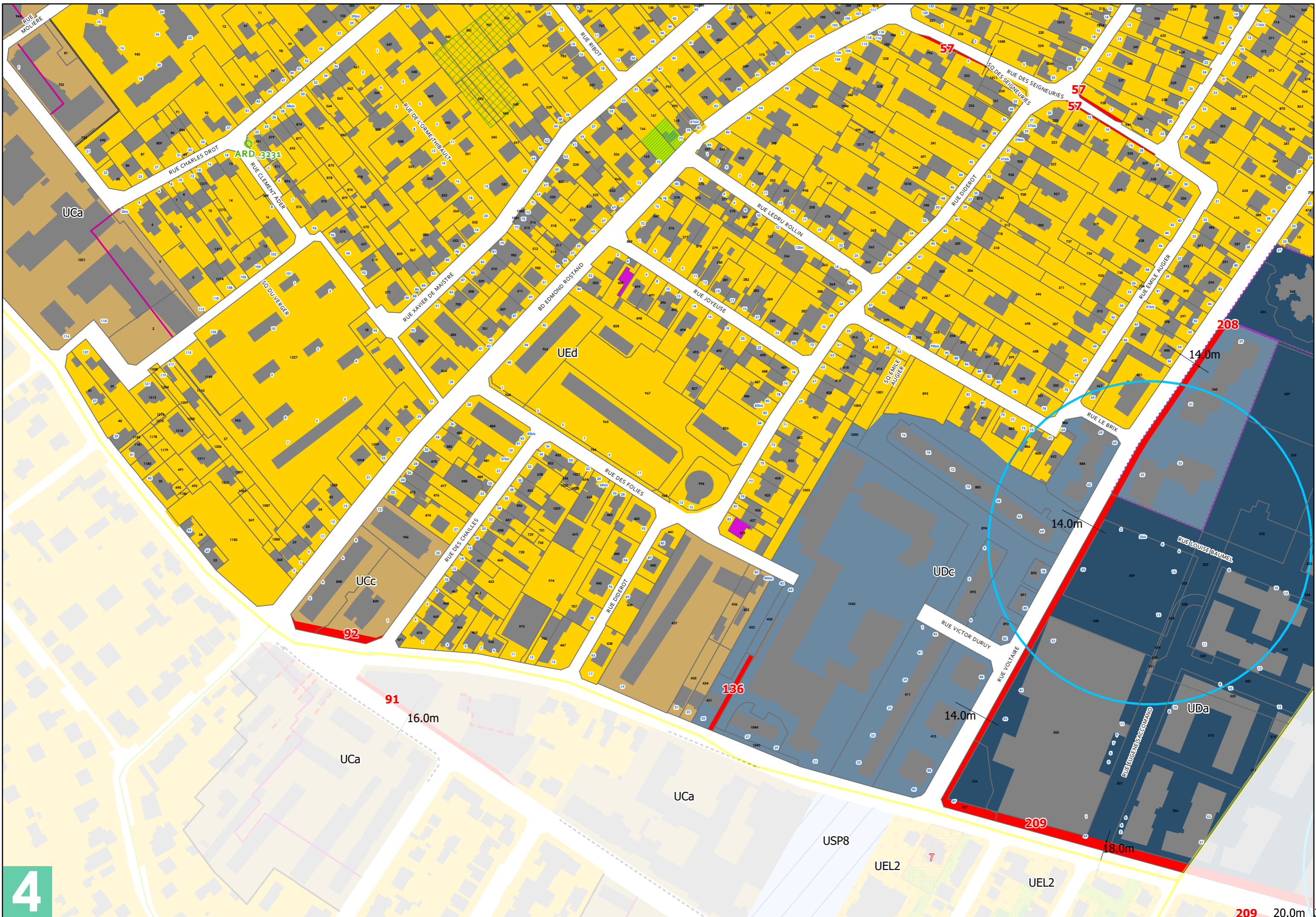
SOURCES

CD 92 2018
Cadastre 2022 DGFIP

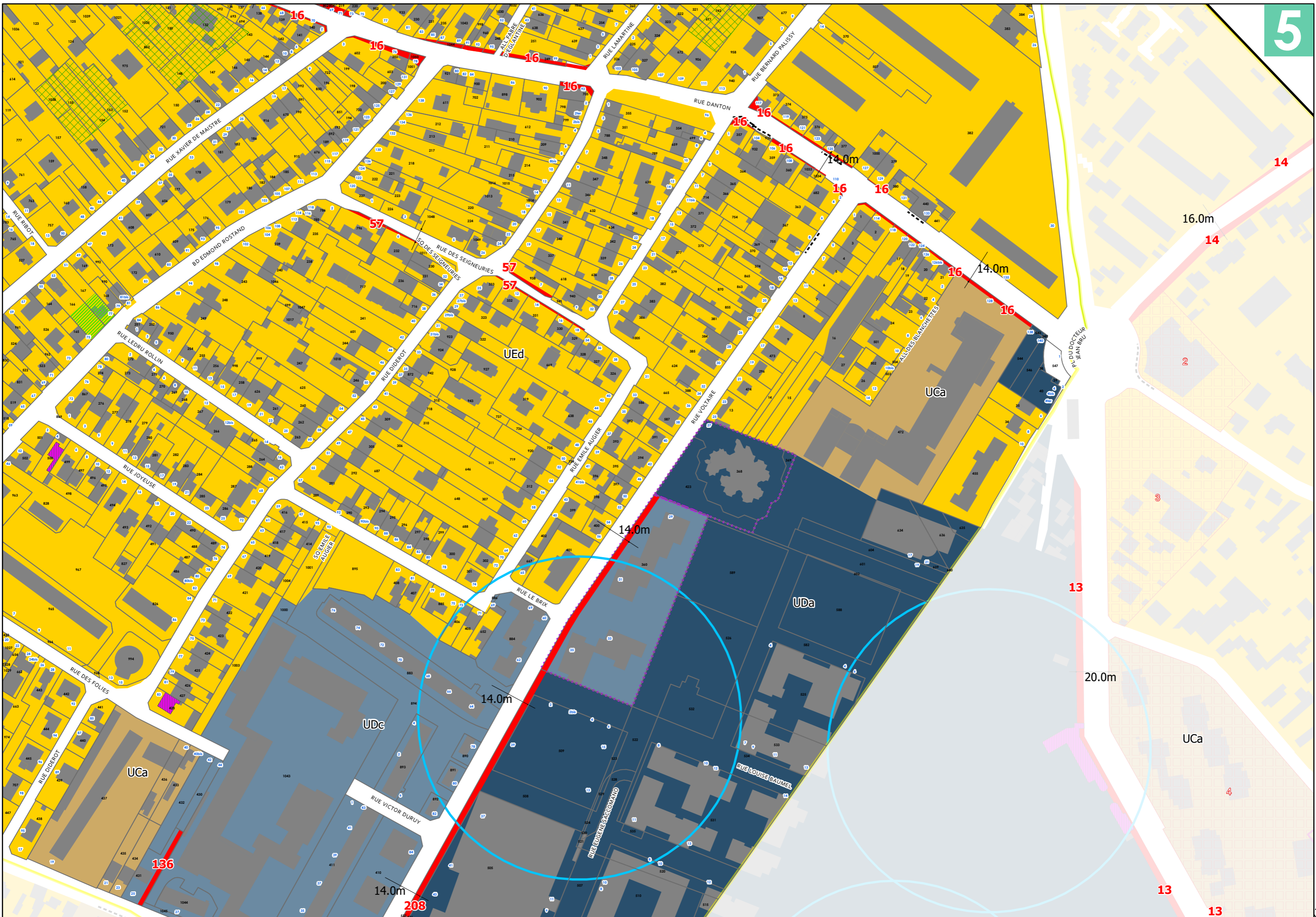


	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval		Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère		Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement		Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours		Zone naturelle
					Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique				
			Zone à vocation pavillonnaire		Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer				Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements
	Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine				Zone de secteur de projets				
									





4



PLAN LOCAL D'URBANISME

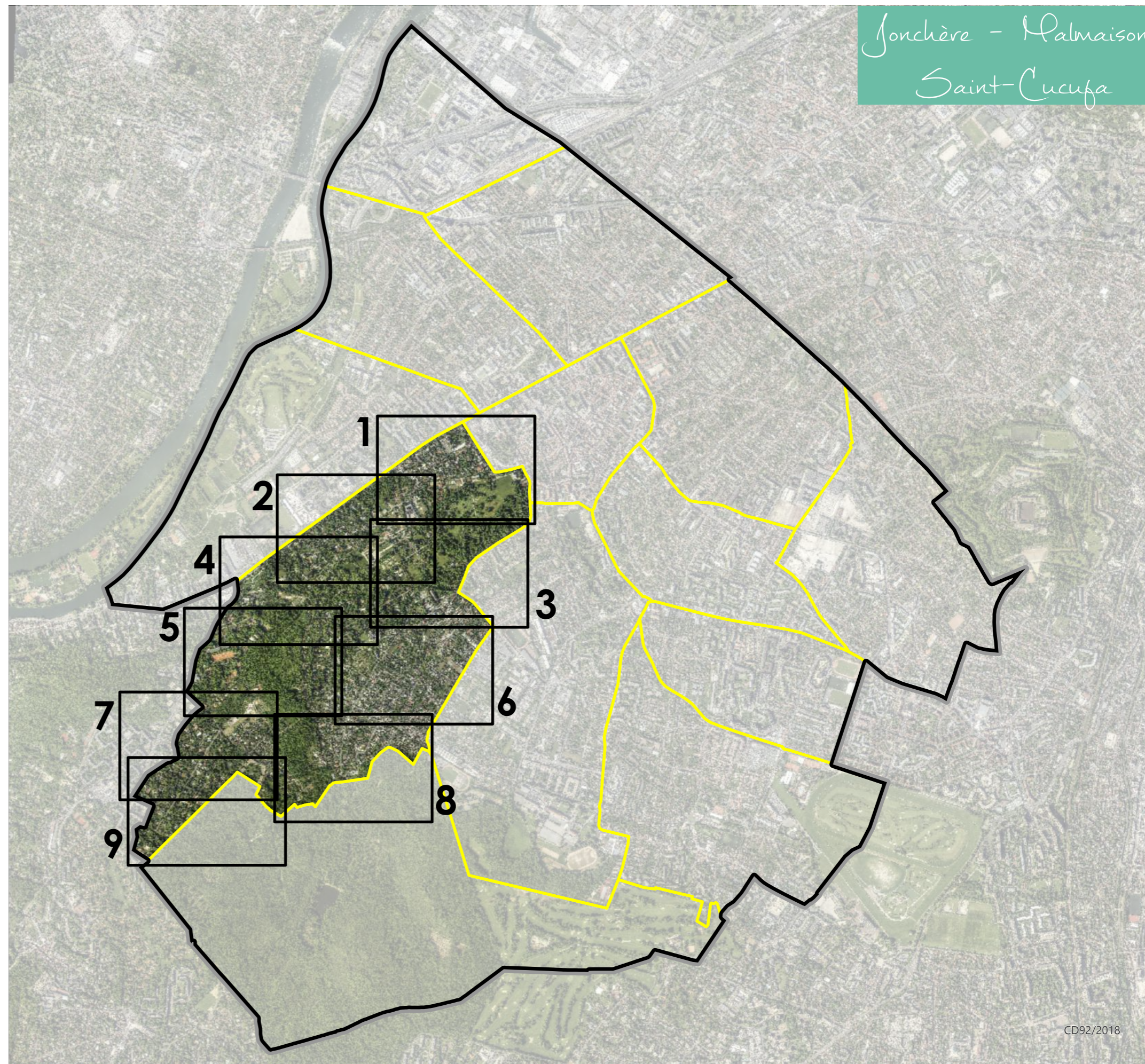
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le ...

**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



CD92/2018

PLAN LOCAL D'URBANISME

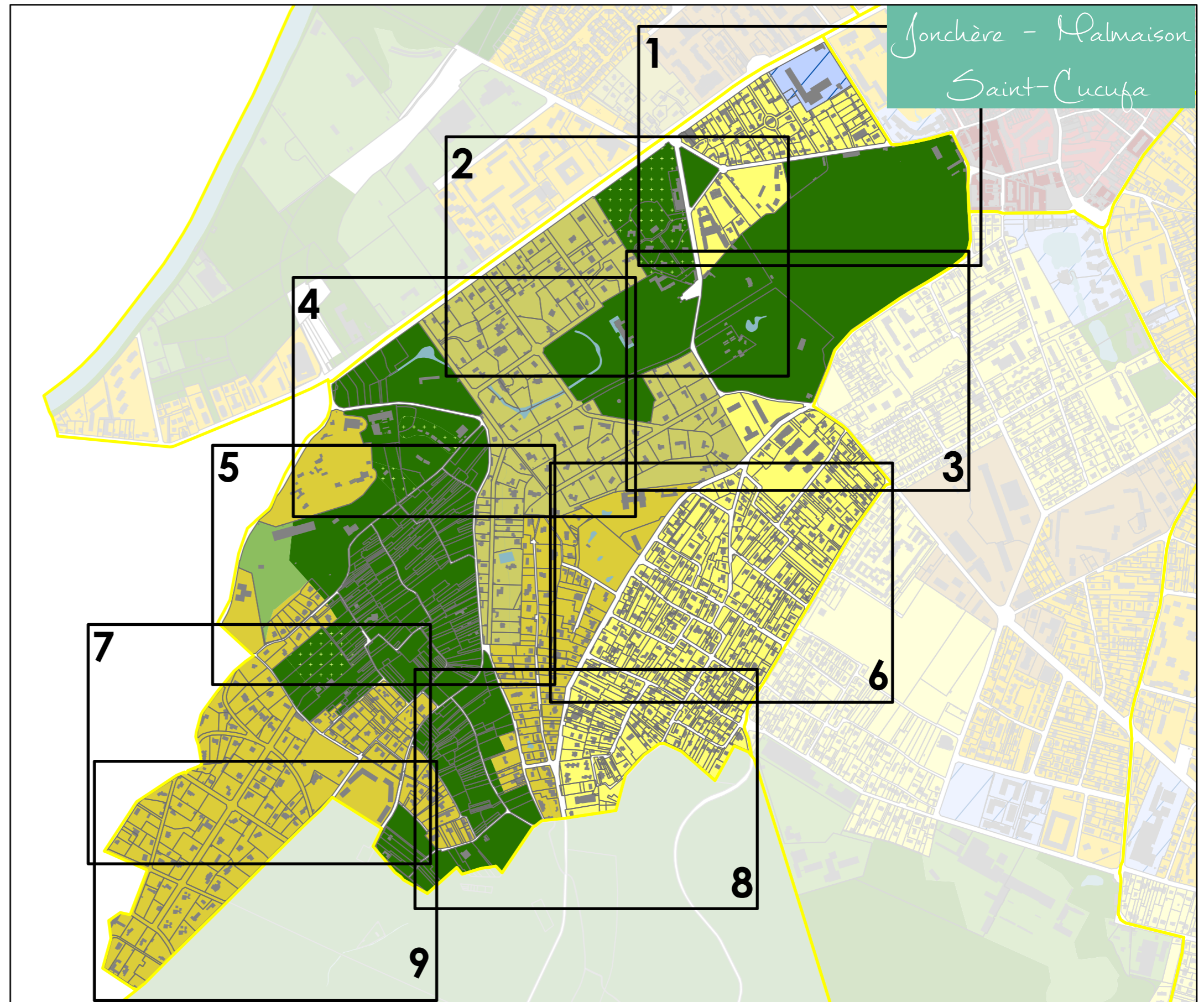
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le ...





















**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

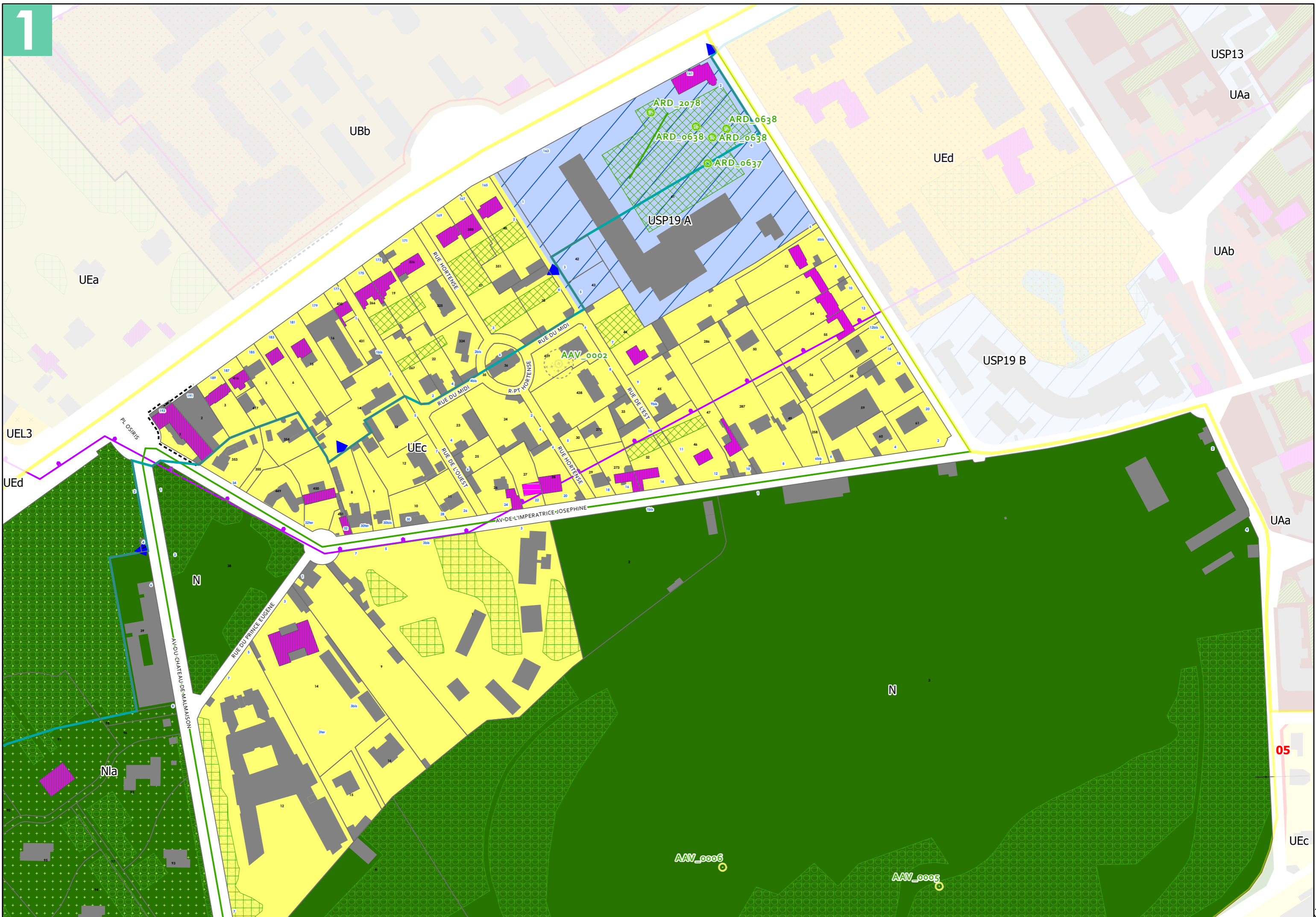
SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval		Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère		Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement		Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours		Zone naturelle
					Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique				
			Zone à vocation pavillonnaire		Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer				Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements
	Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine				Zone de secteur de projets				

1

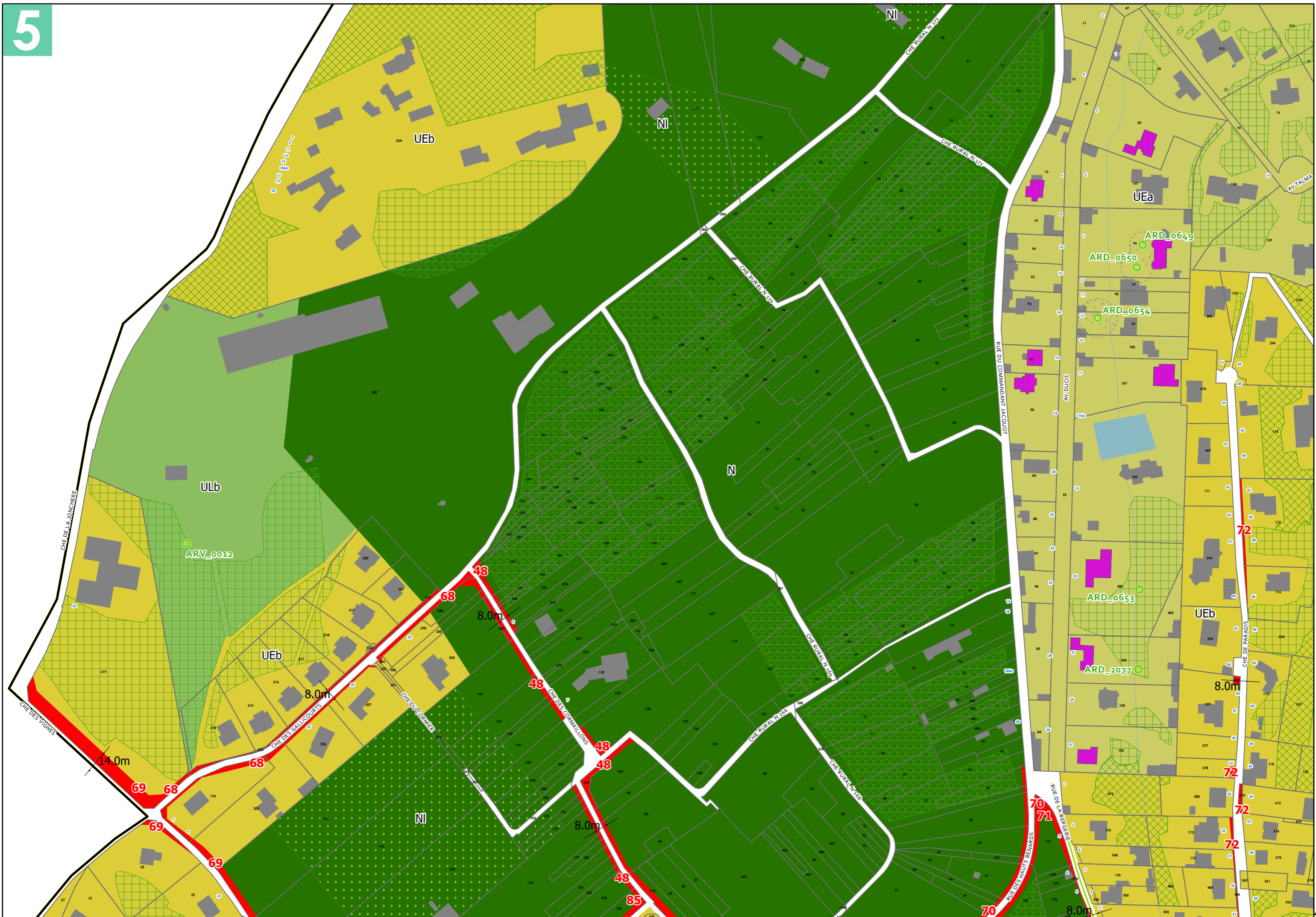


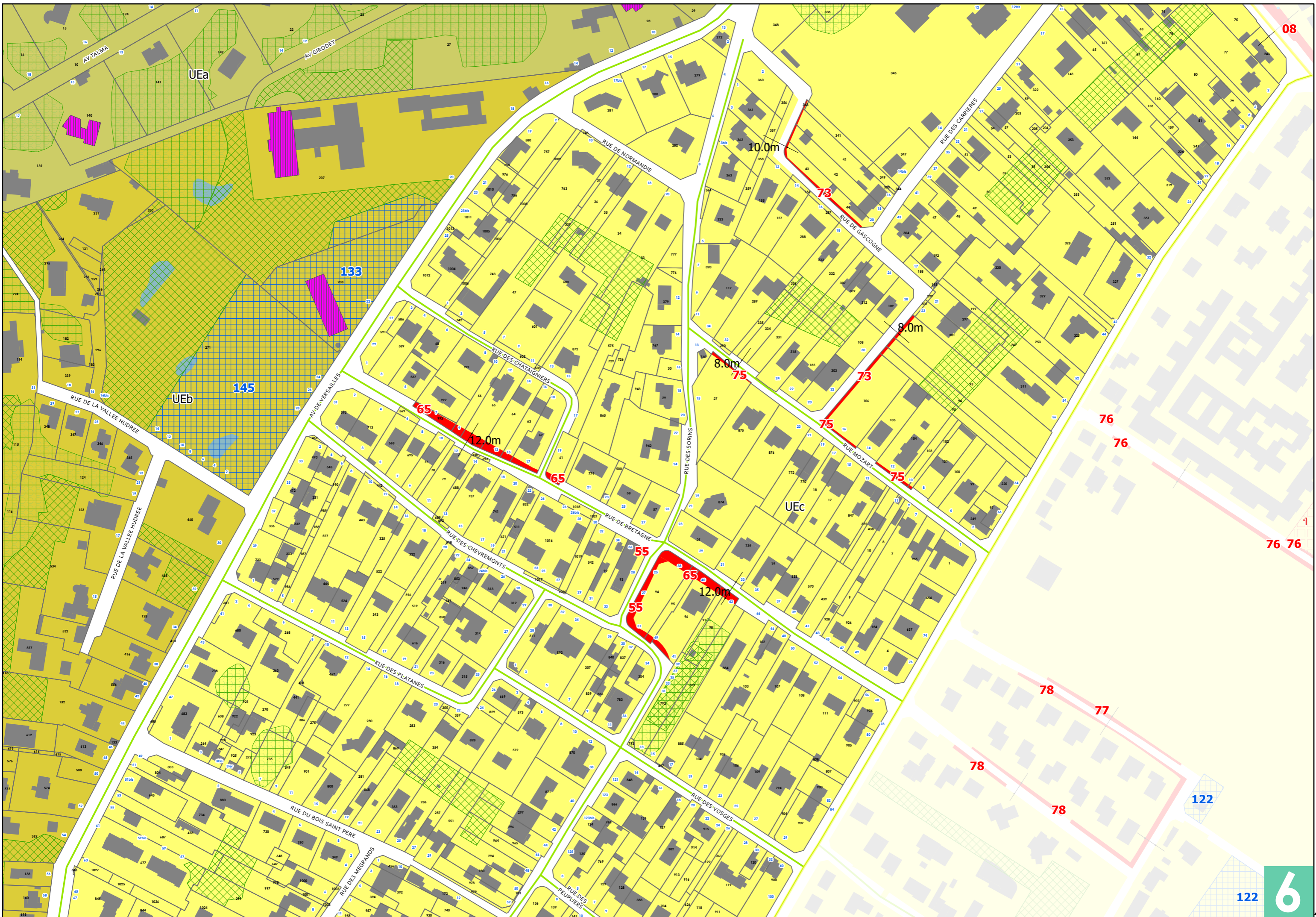


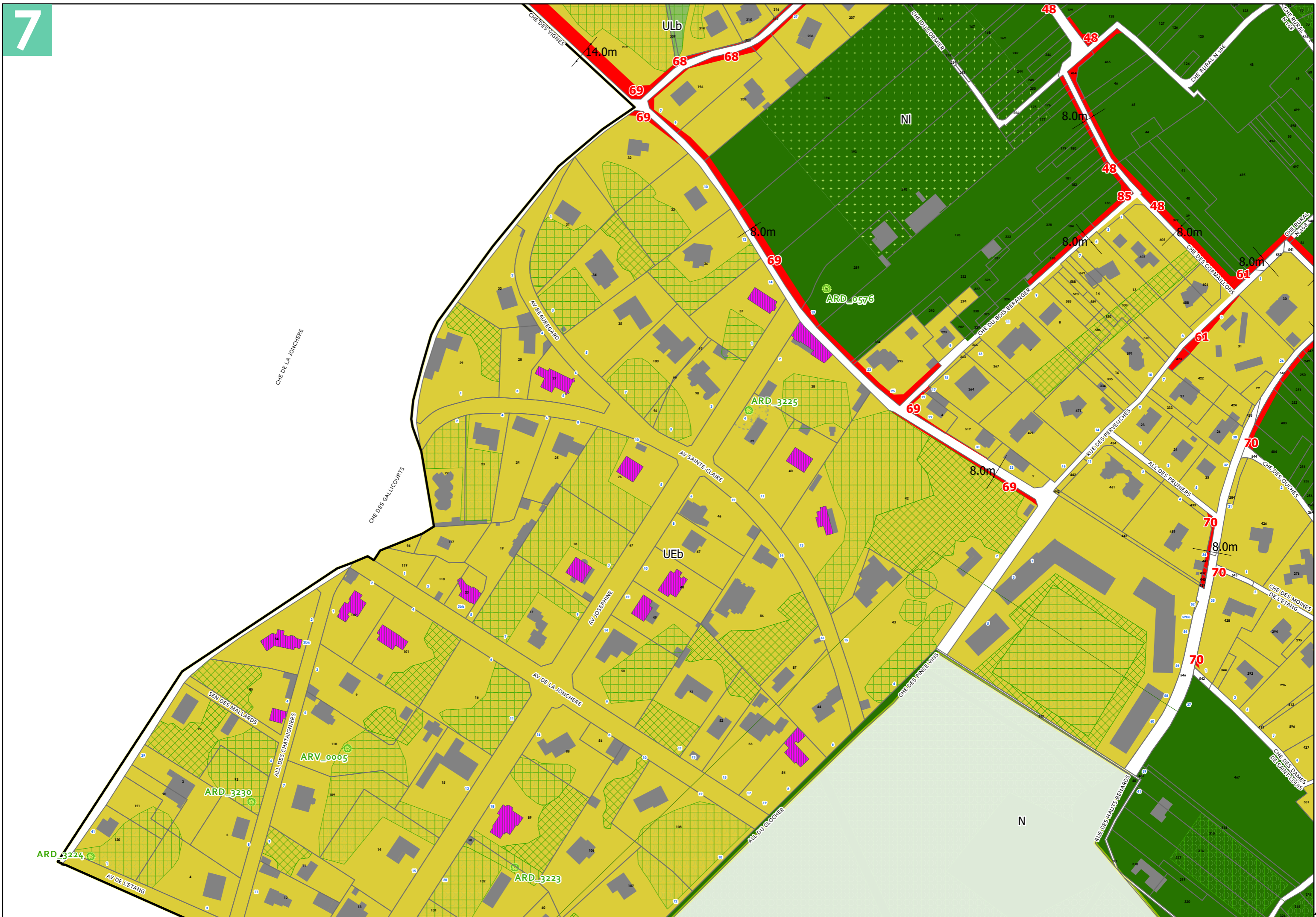


168

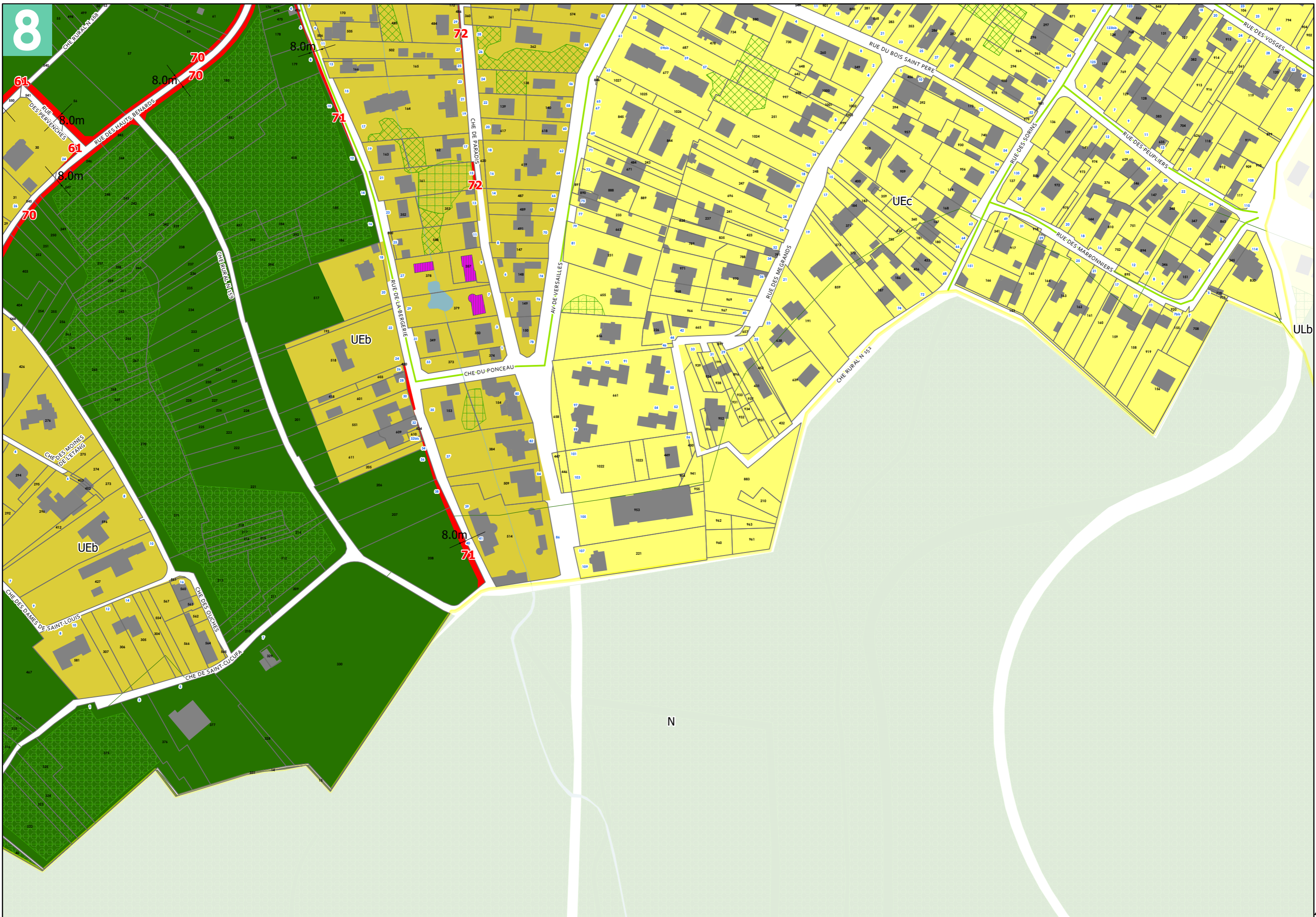








8





PLAN LOCAL D'URBANISME

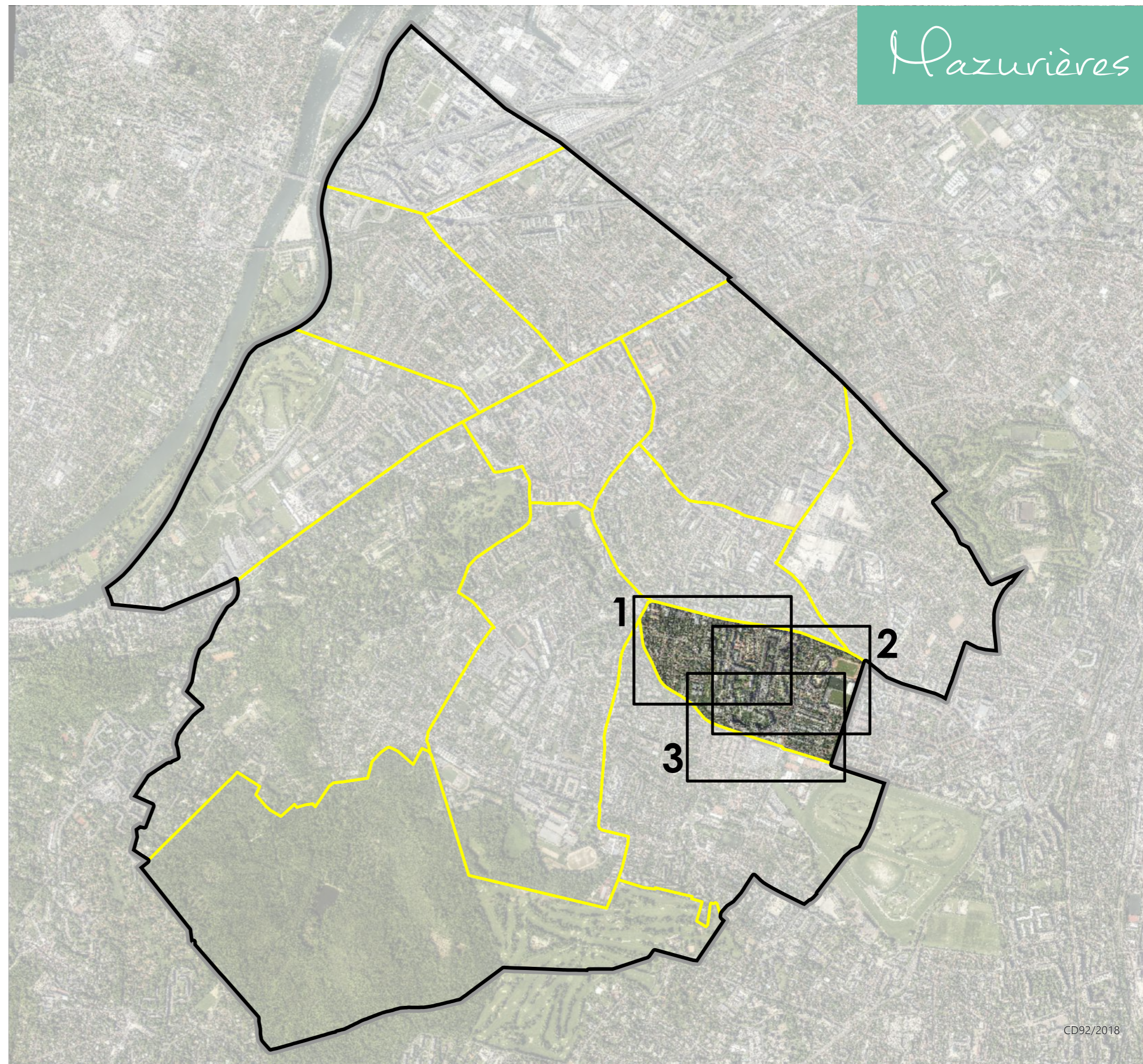
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le ...

**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



CD92/2018

PLAN LOCAL D'URBANISME

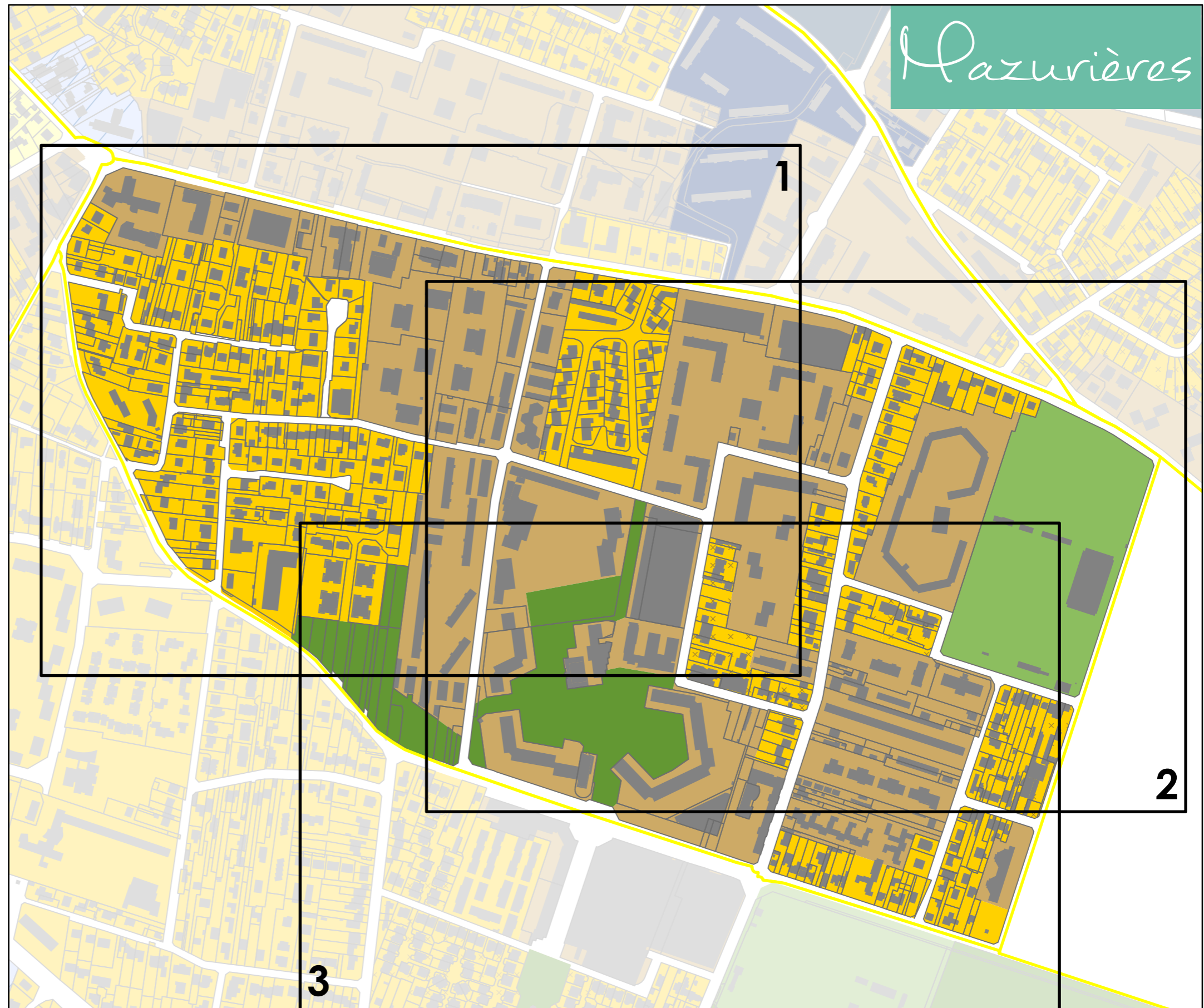
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le ...





















**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

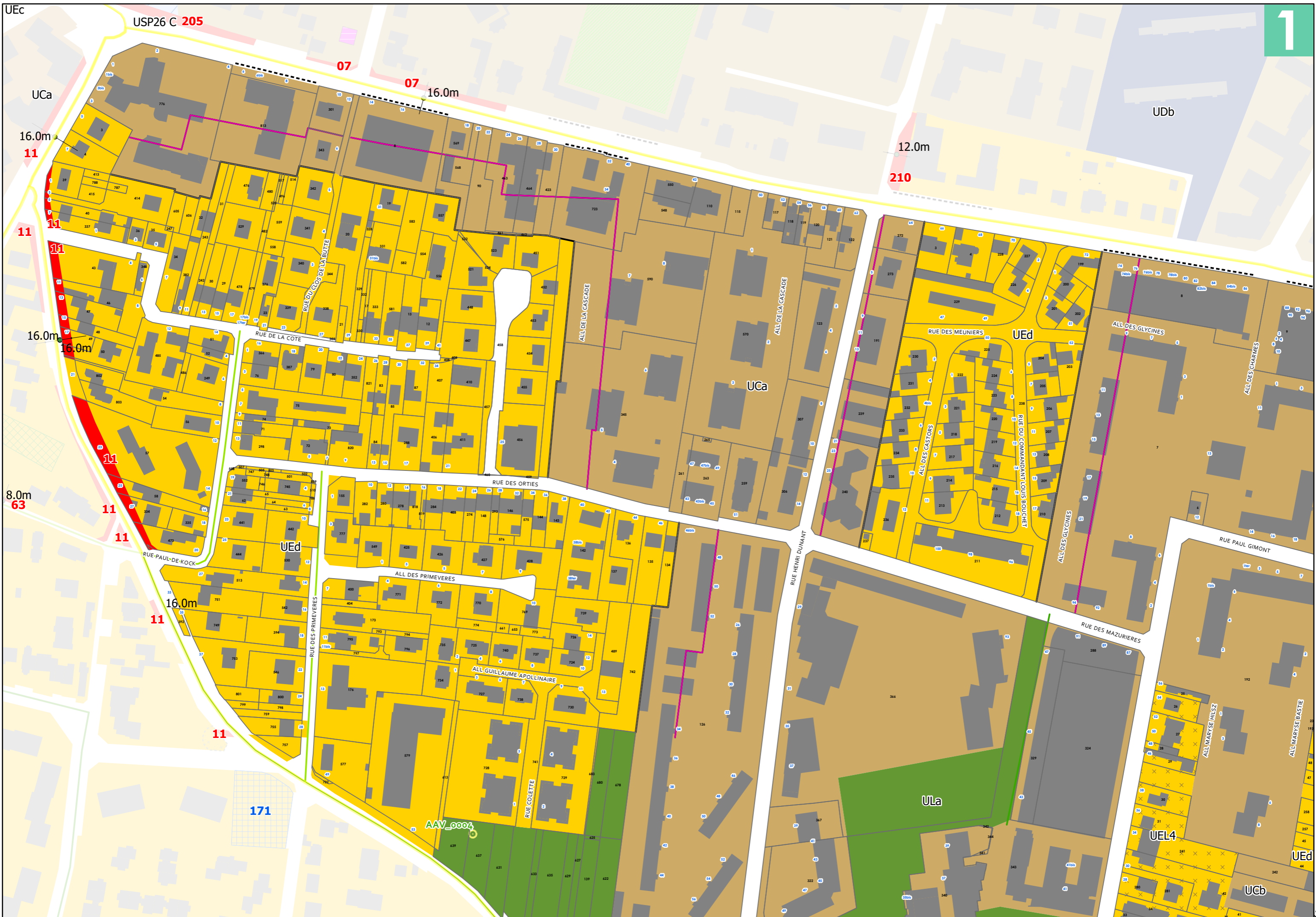
Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

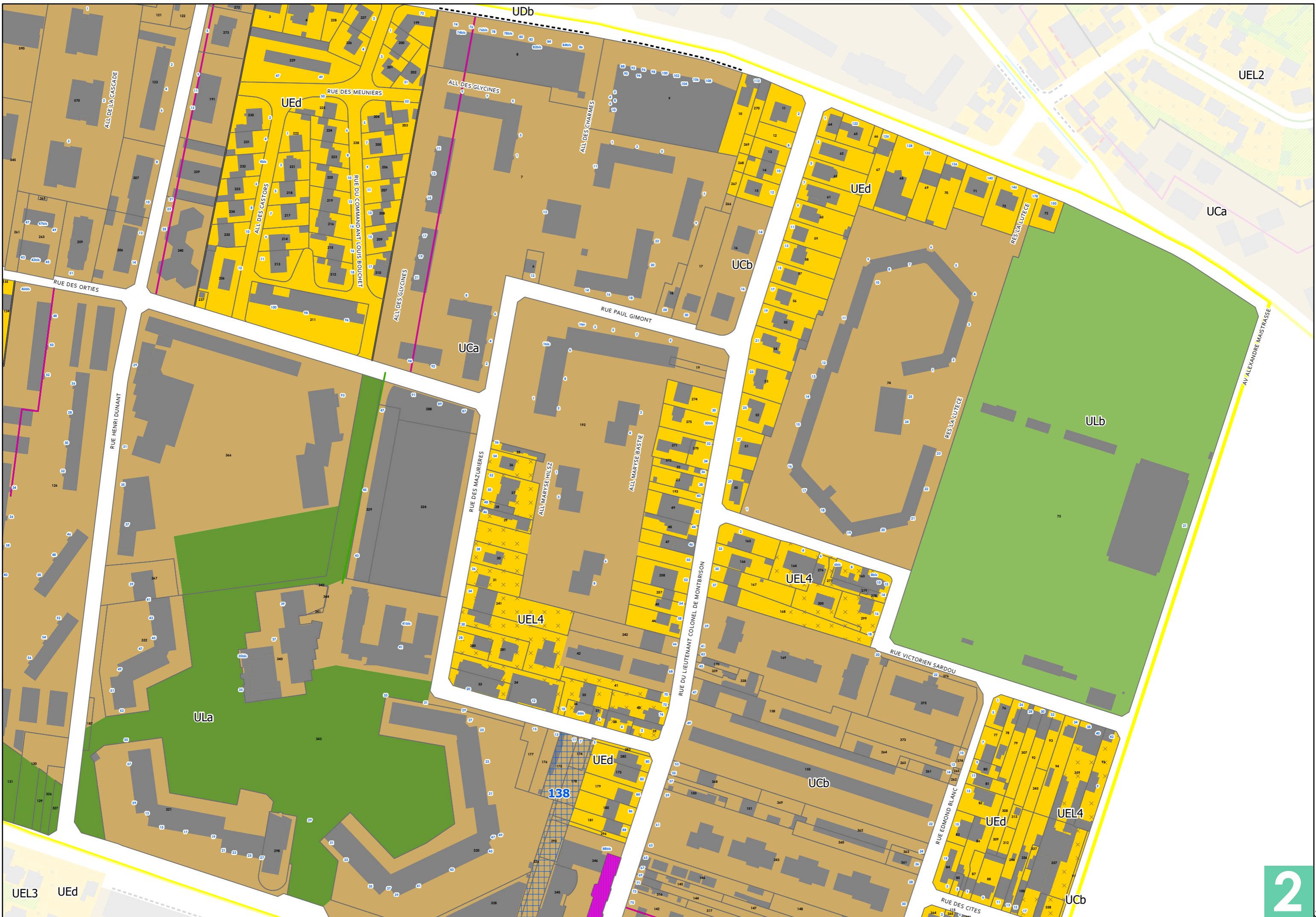
SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP

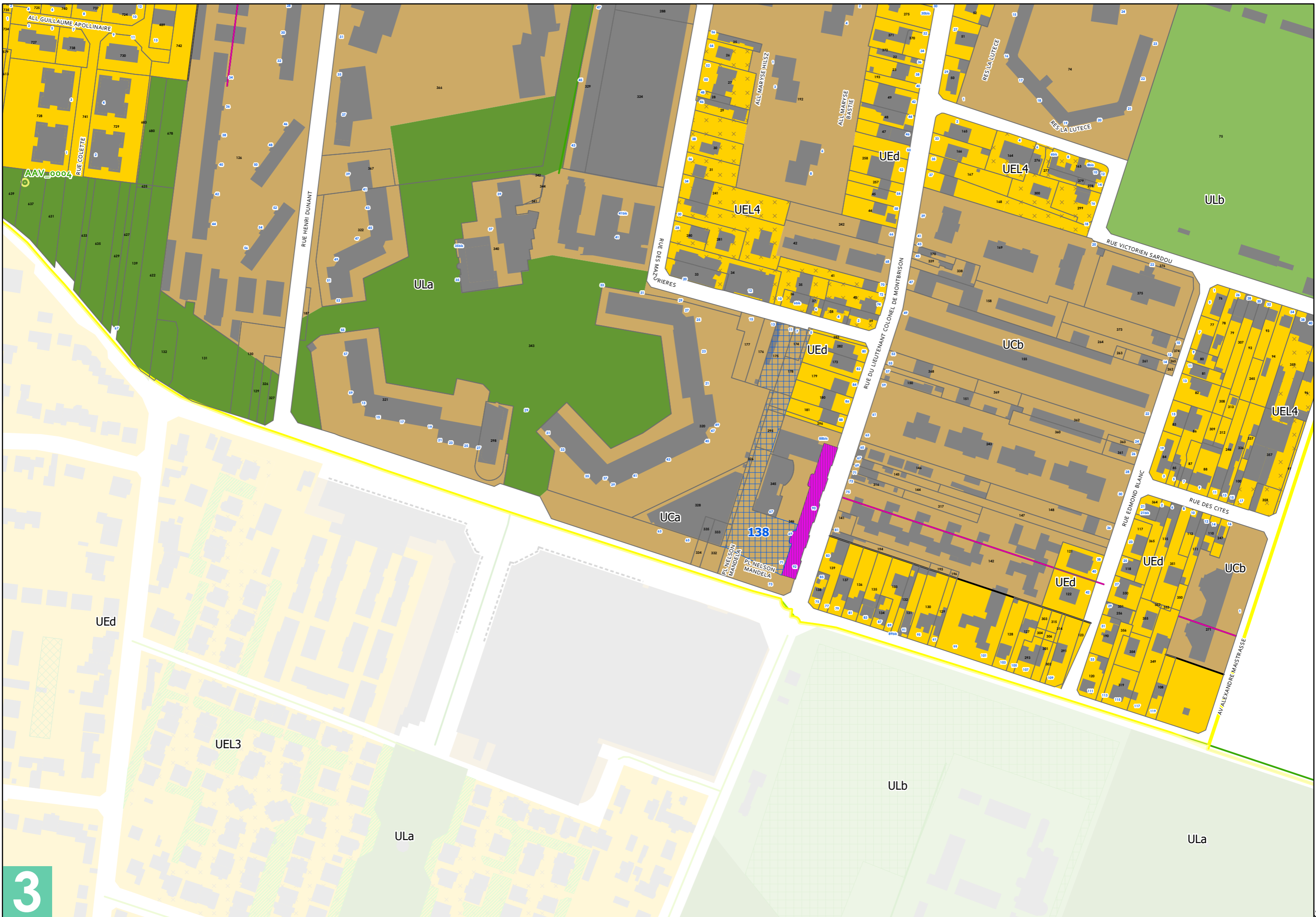


	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval		Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère		Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement		Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours		Zone naturelle	
					Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique					
			Zone à vocation pavillonnaire		Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer					Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements
	Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine				Zone de secteur de projets					





UEL3 UEd



PLAN LOCAL D'URBANISME

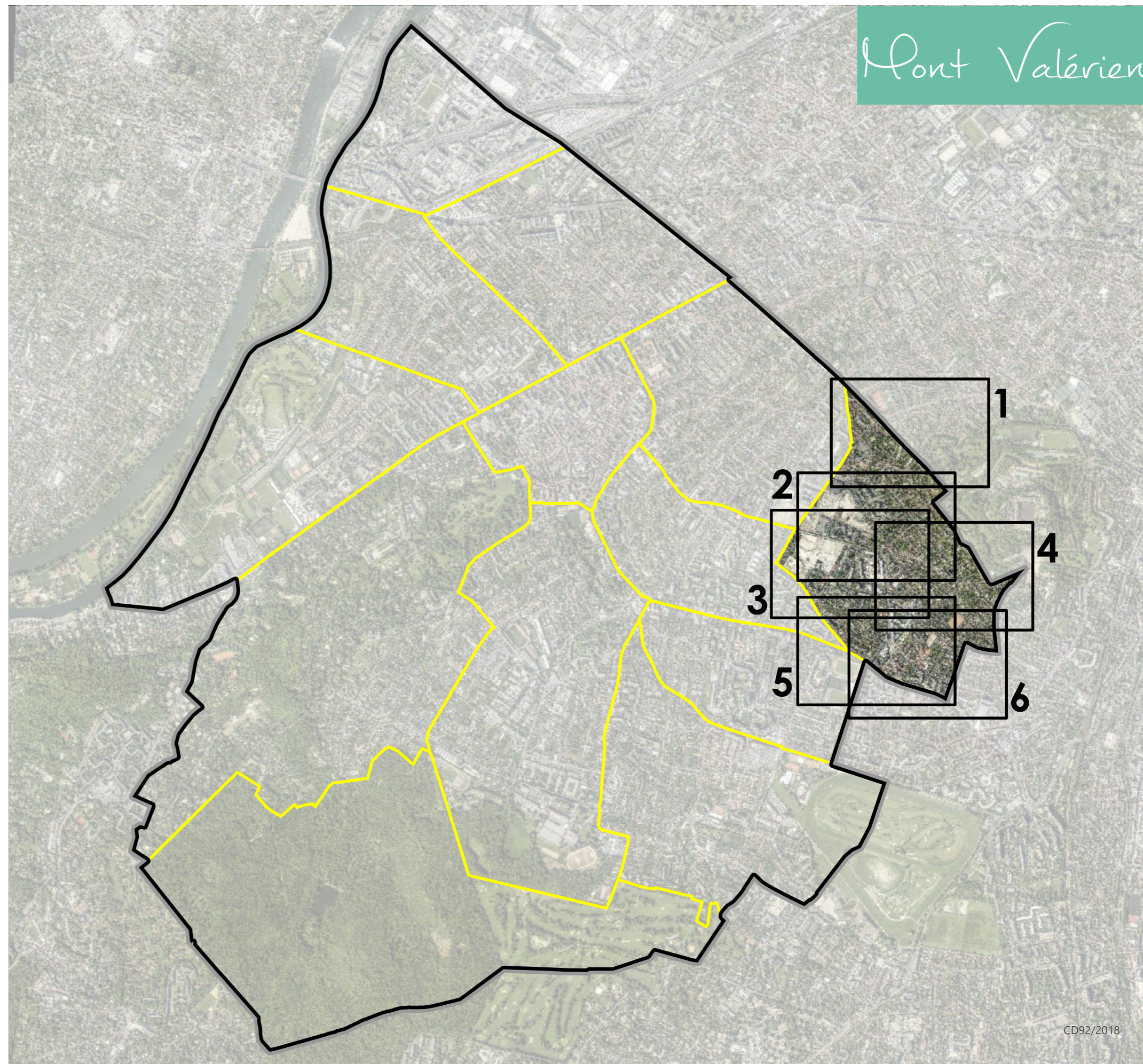
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le ...

**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



CD92/2018

PLAN LOCAL D'URBANISME

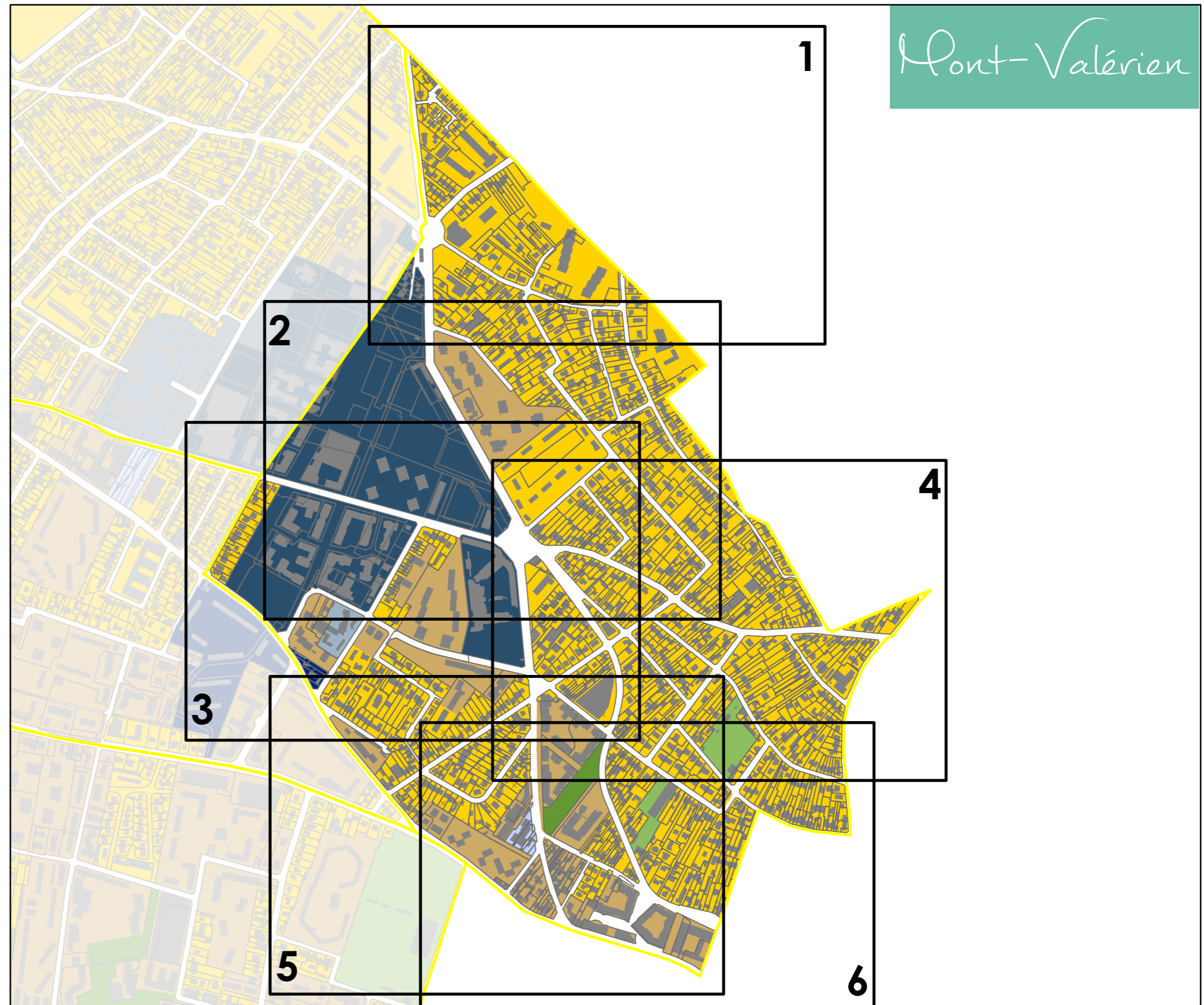
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le ...





















**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

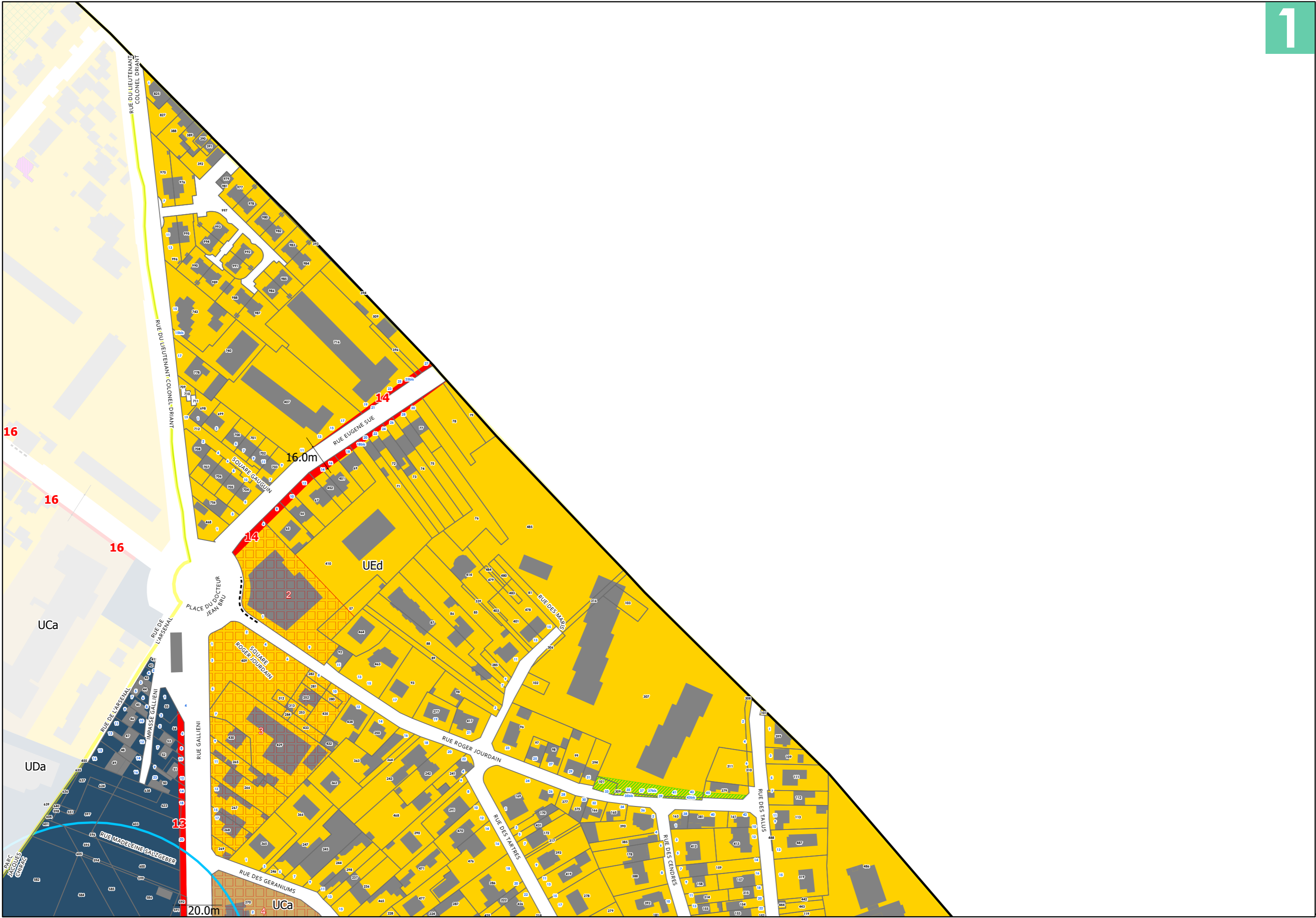
Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

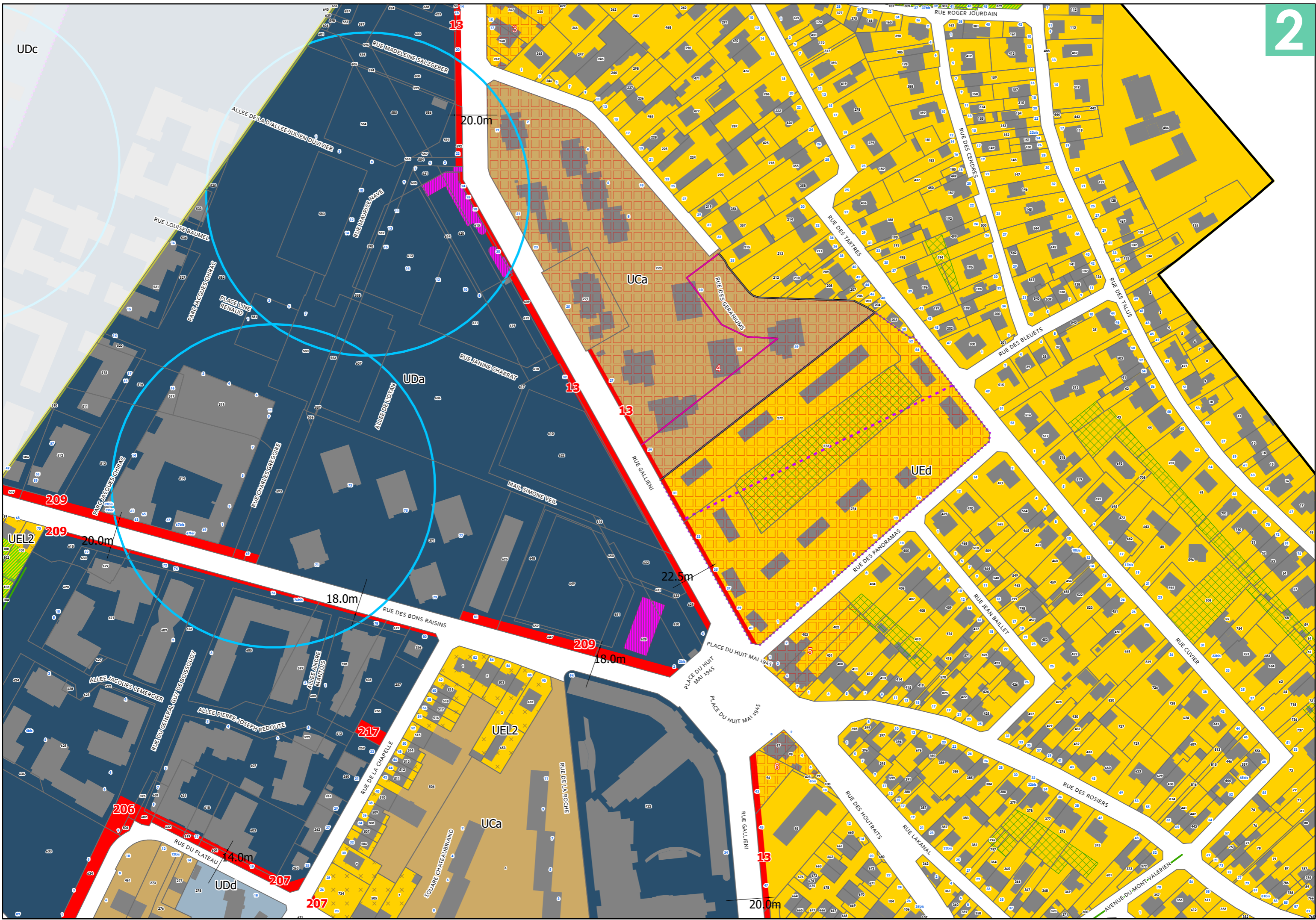
SOURCES

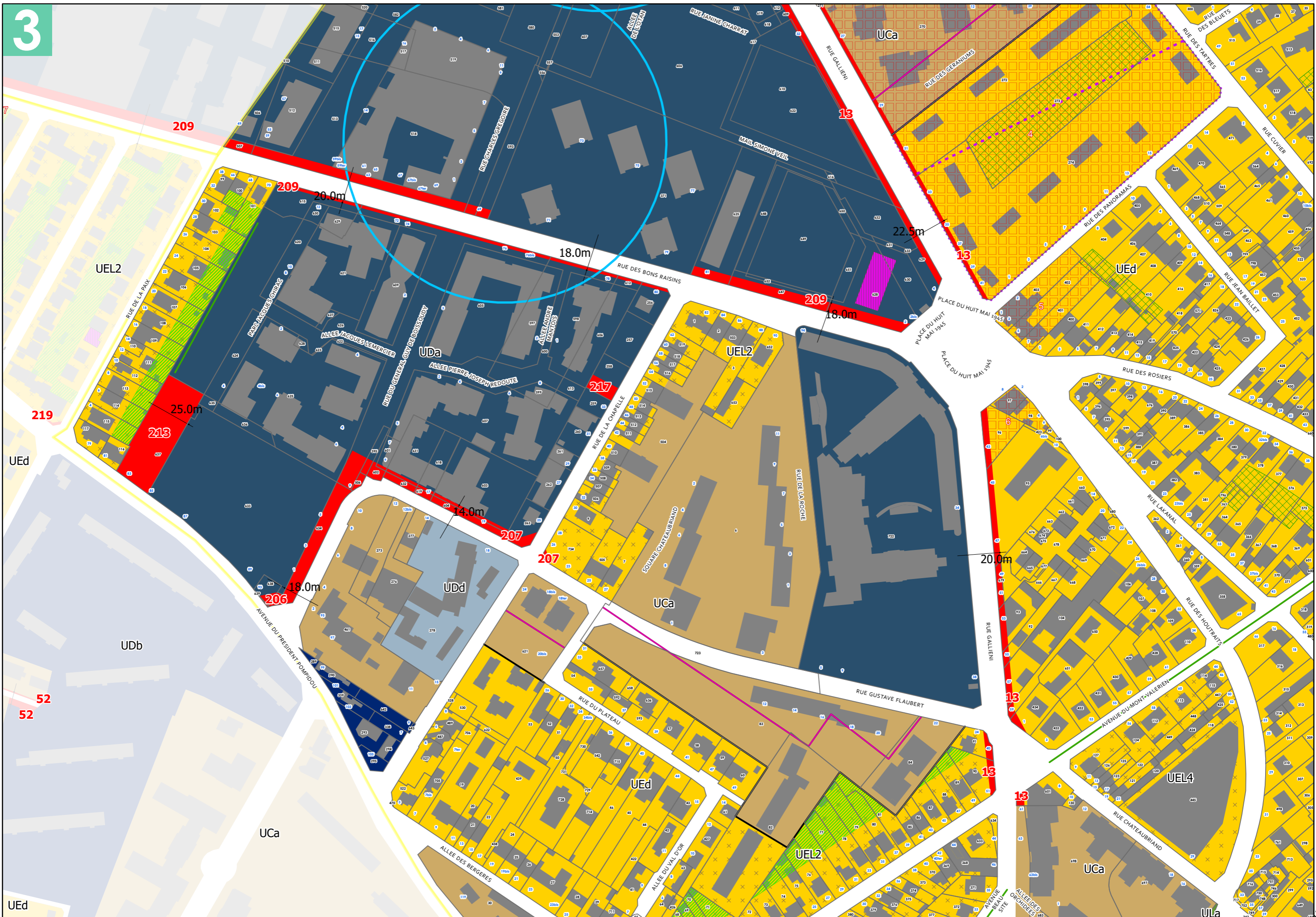
CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP

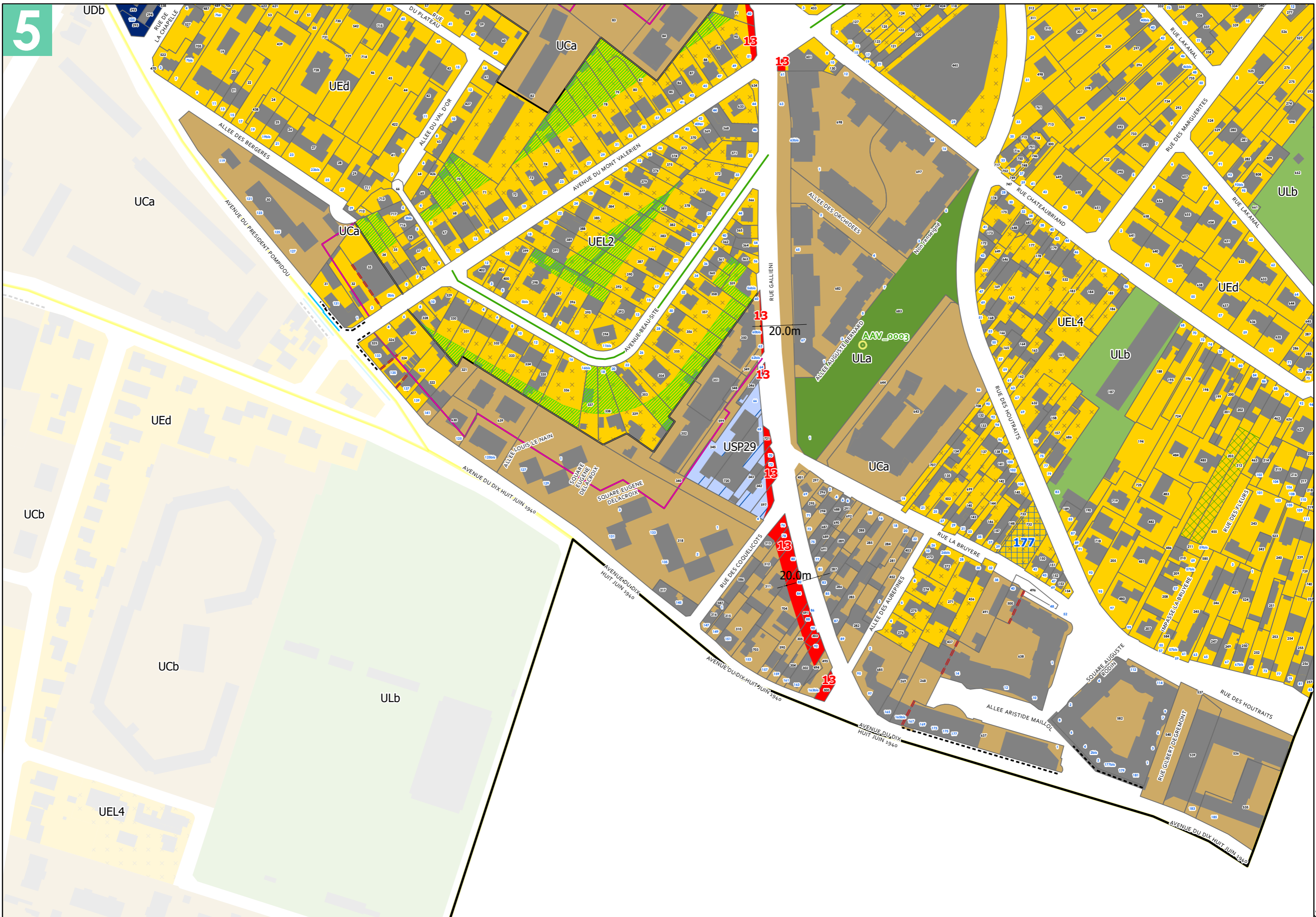


	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval		Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère		Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement		Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours		Zone naturelle
					Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique				
			Zone à vocation pavillonnaire		Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer				Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements
	Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine				Zone de secteur de projets				











PLAN LOCAL D'URBANISME

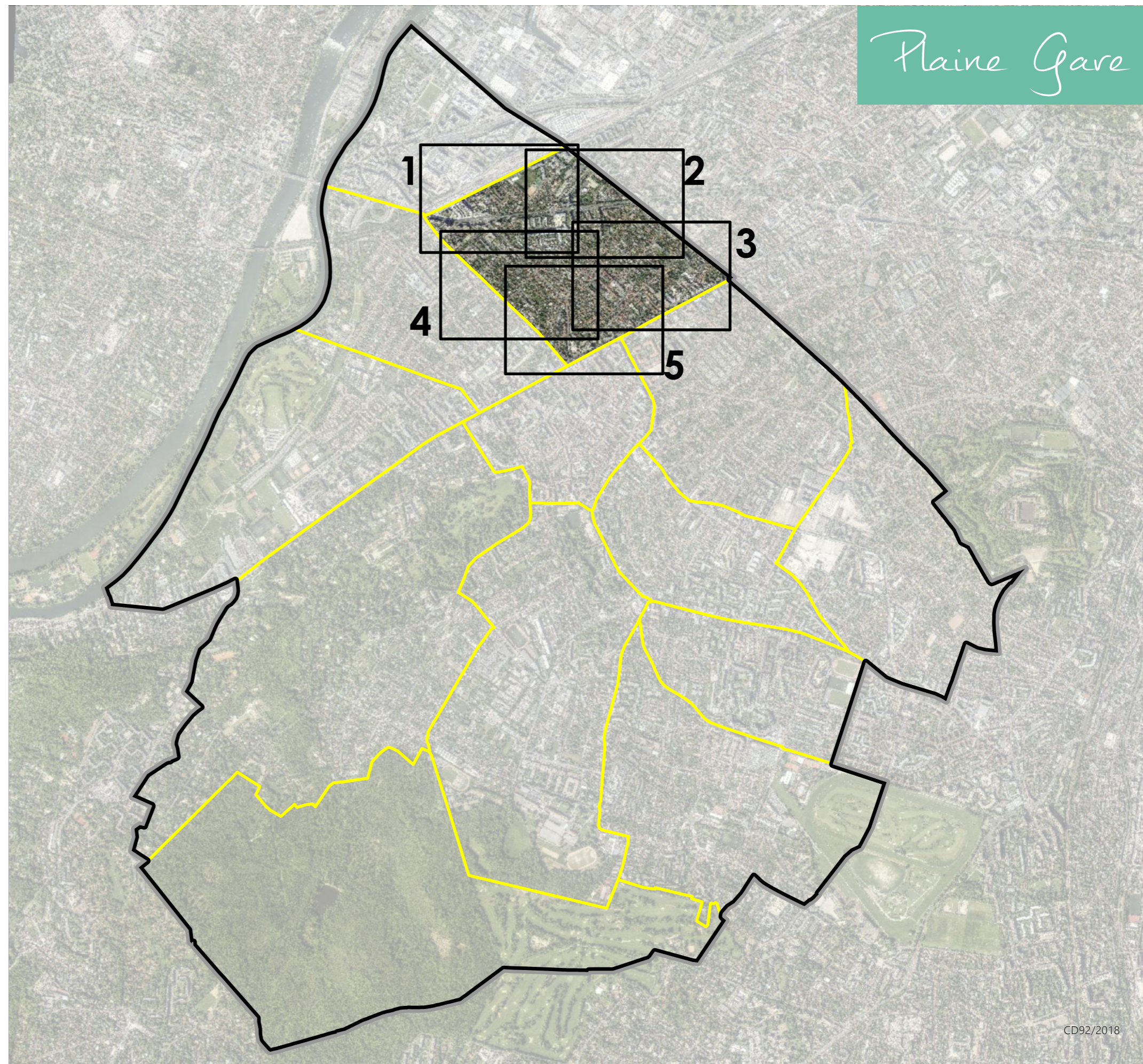
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le ...

Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



CD92/2018

PLAN LOCAL D'URBANISME

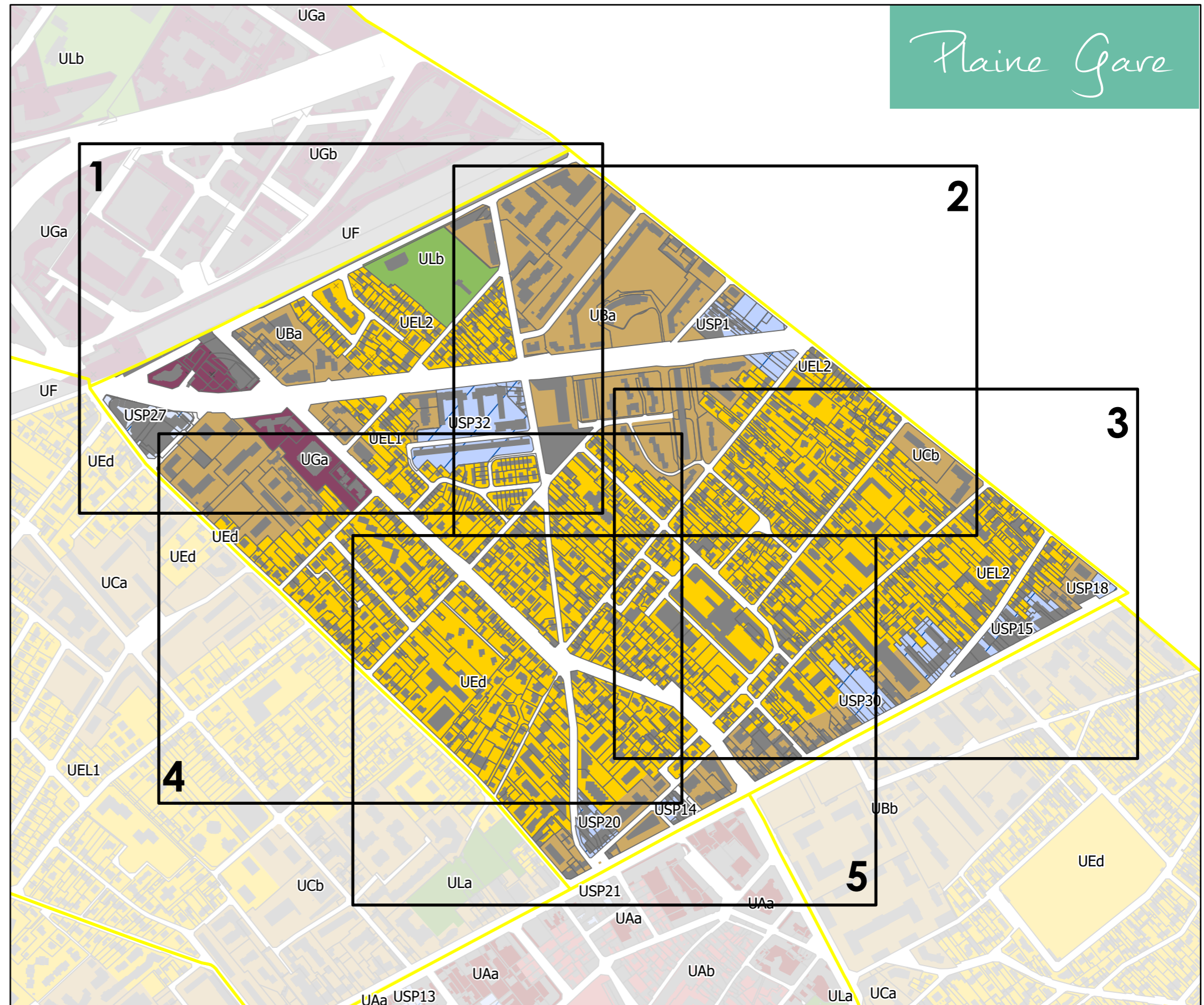
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU modifié et mis à jour le ...




















**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

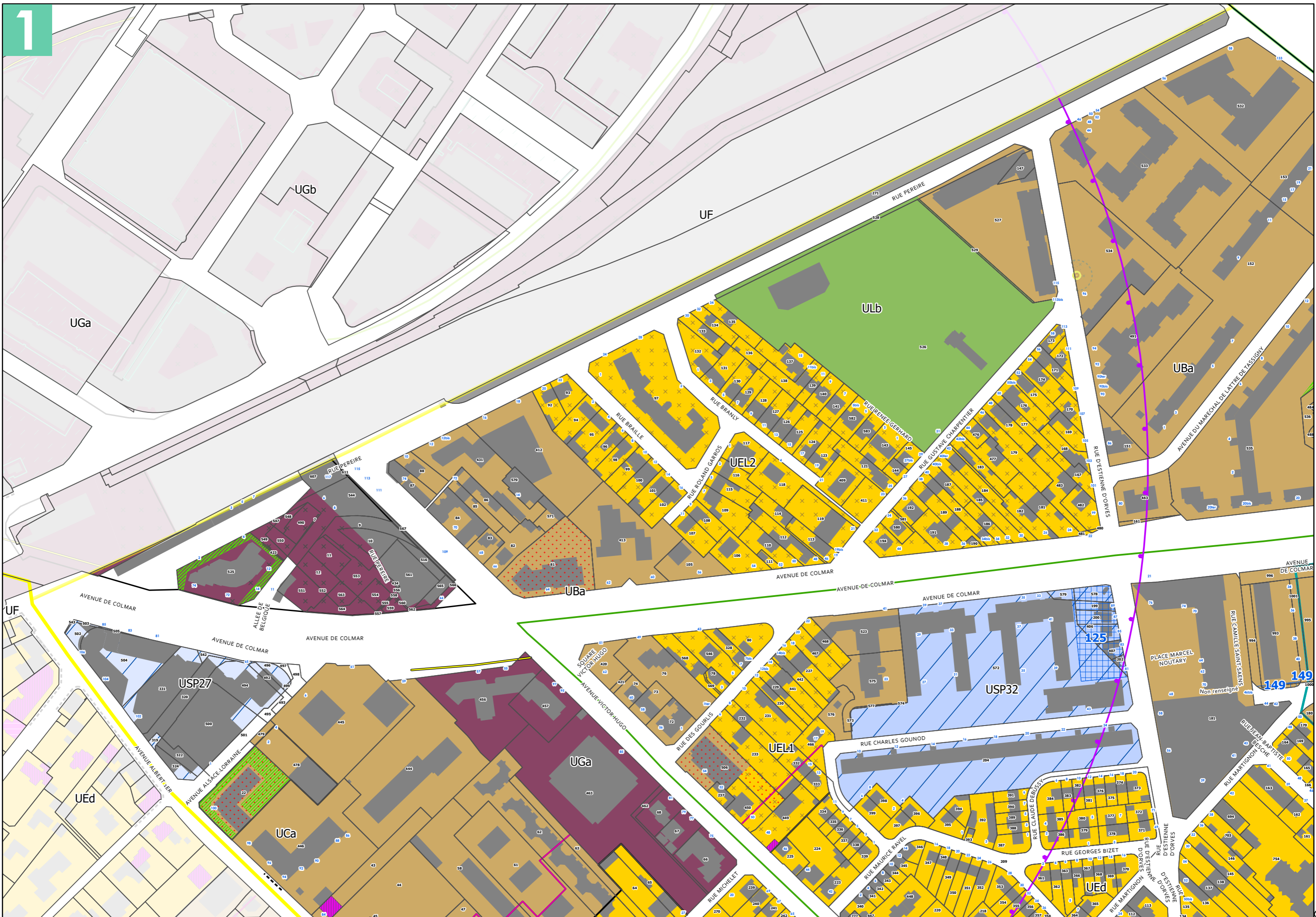
Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

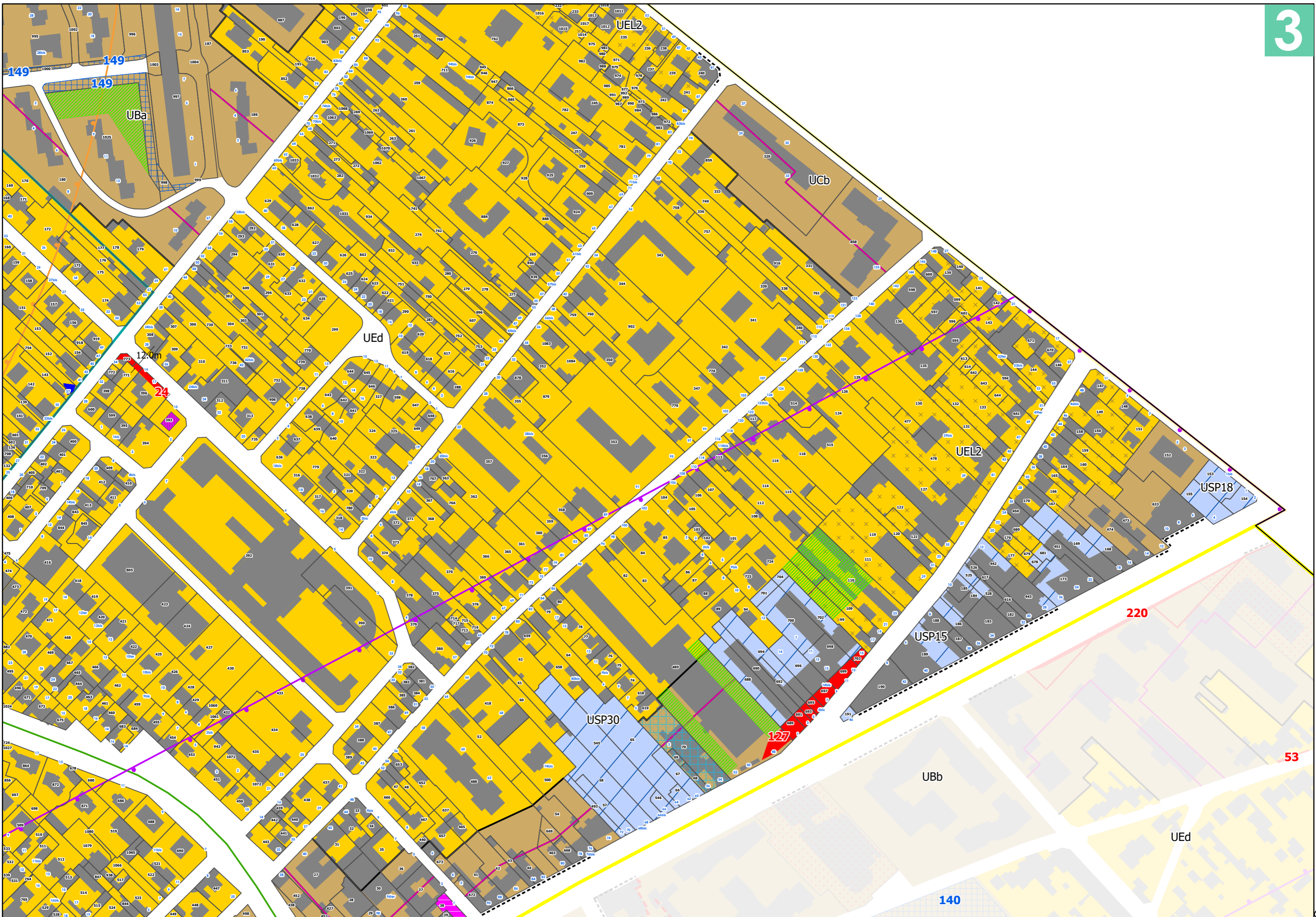
SOURCES

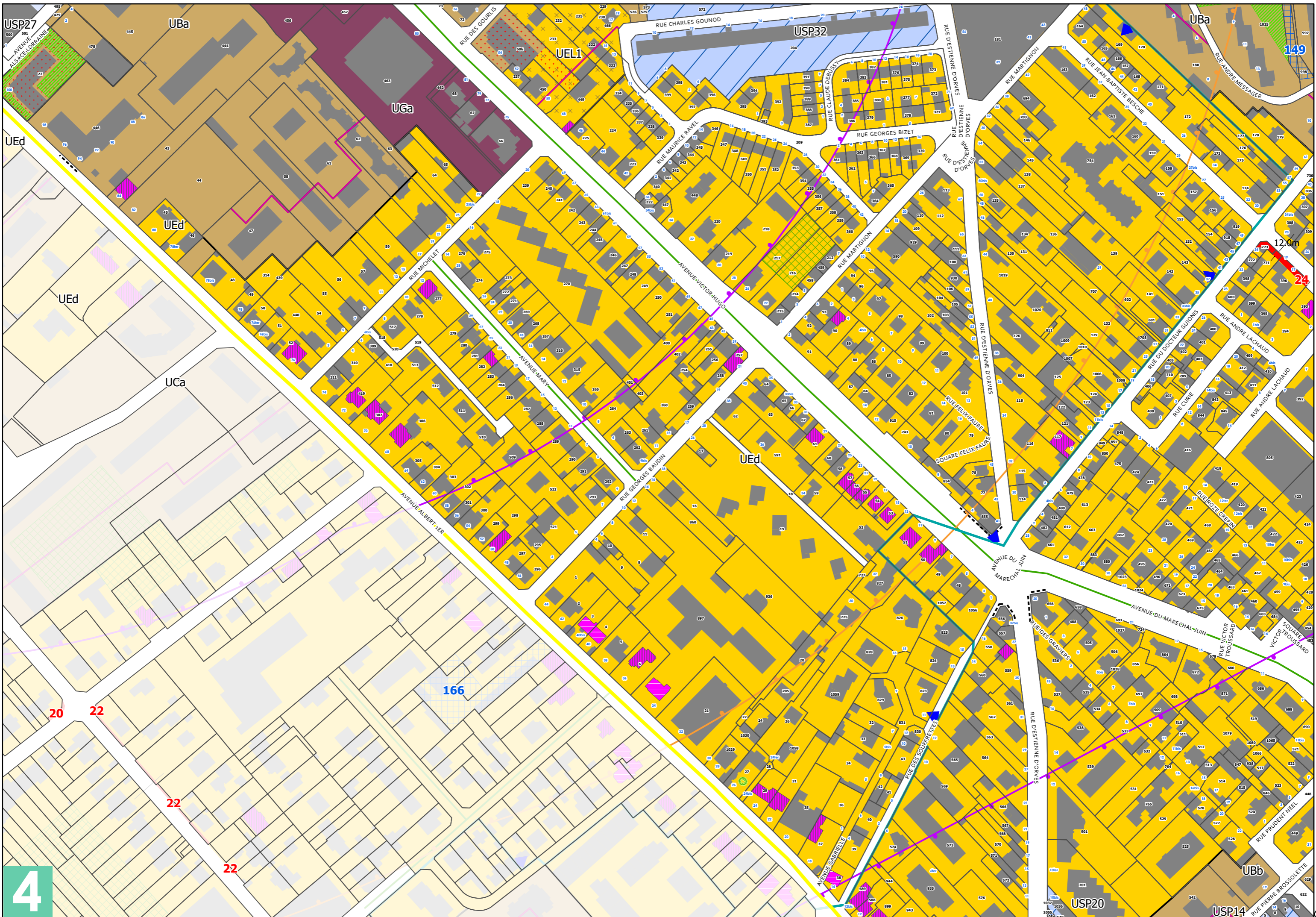
CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval		Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère		Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement		Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours		Zone naturelle	
	Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine		Zone à vocation pavillonnaire		Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique					Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements
					Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer				Zone de secteur de projets	
										







USP27

UBa

USP32

UBa

149

UEd

UEL1

UGa

UEd

UEd

UCa

UEd

12.0m

24

166

20

22

22

22

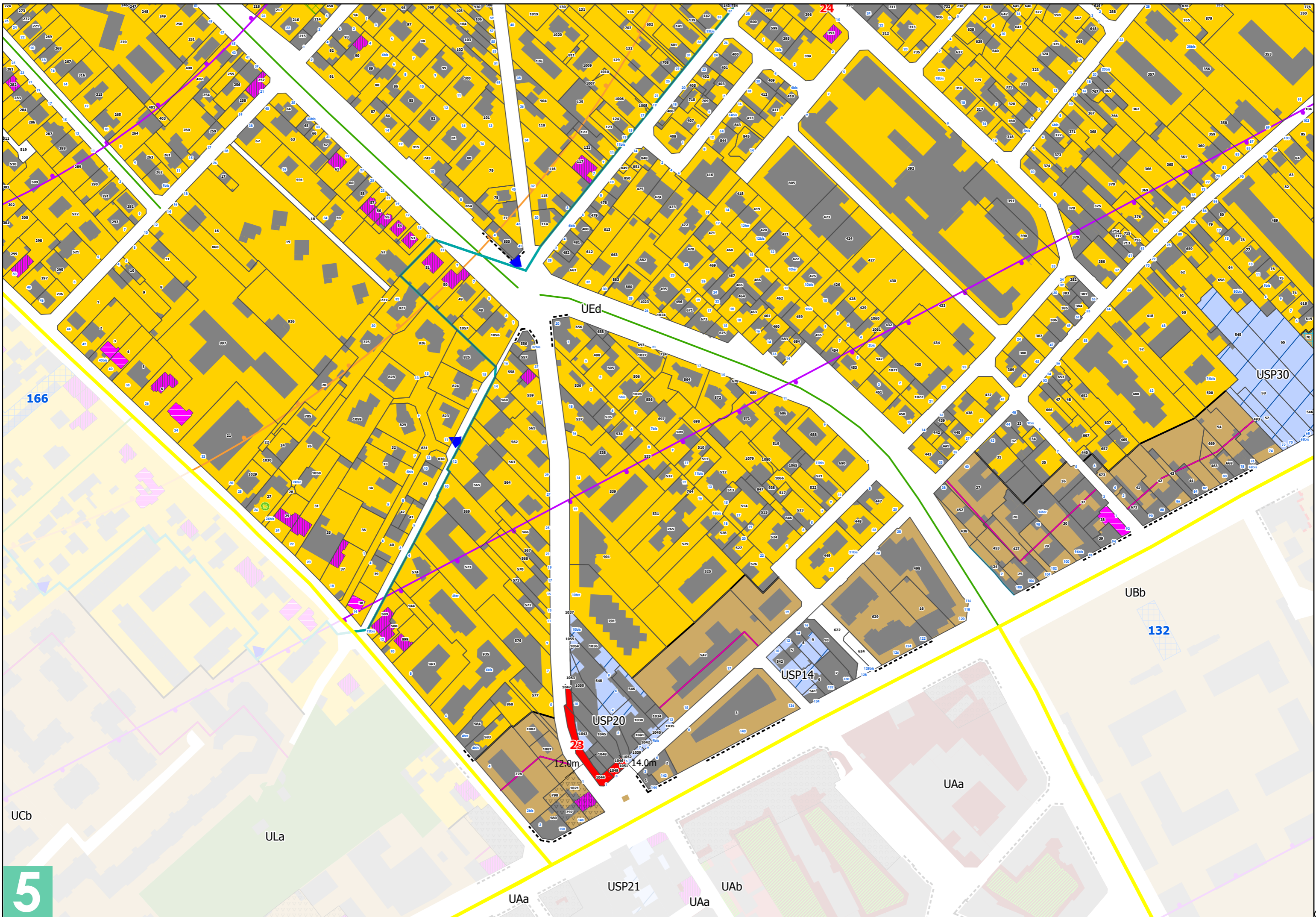
4

UBb

USP20

USP14

66



5

PLAN LOCAL D'URBANISME

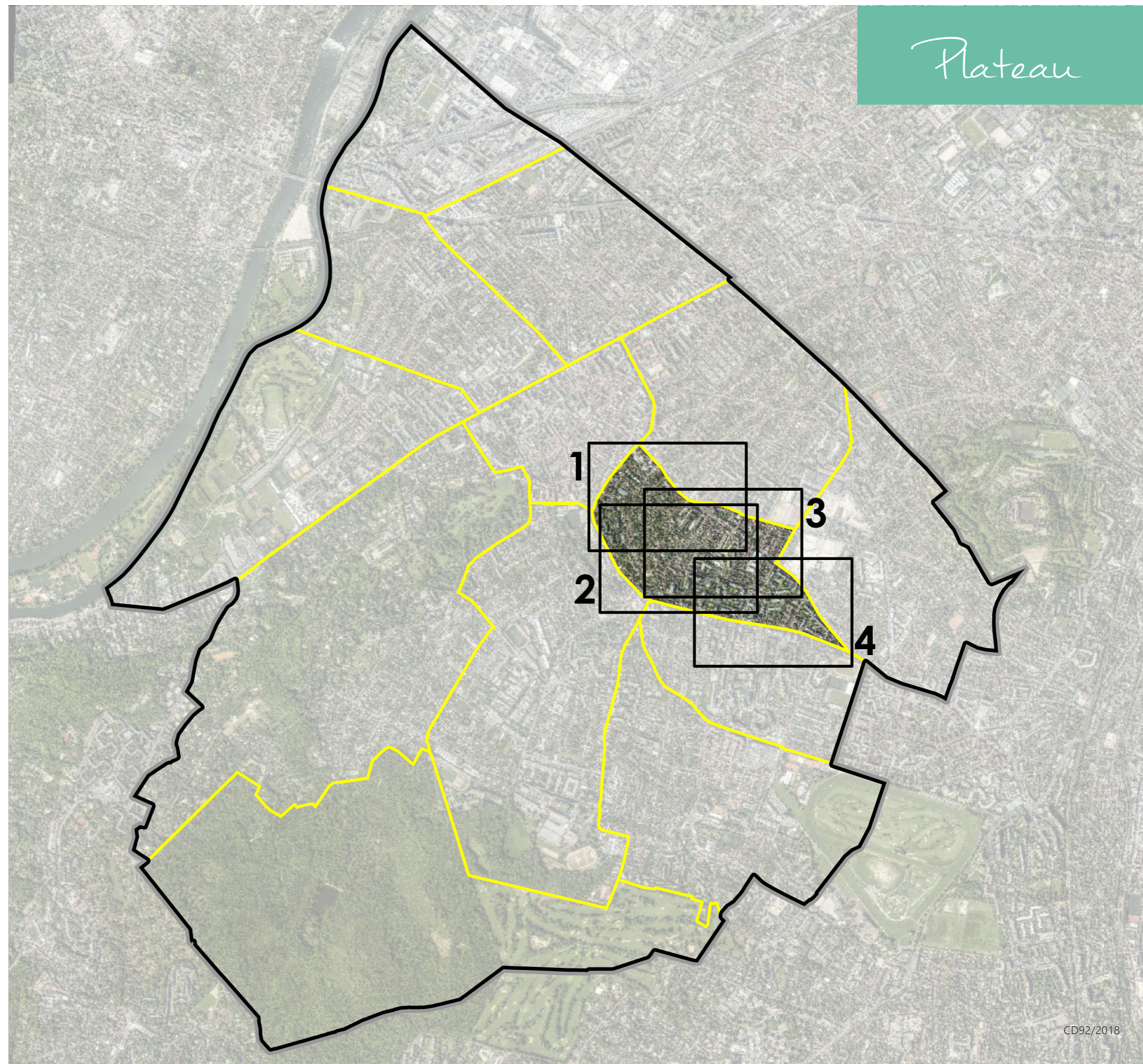
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le ...

**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



CD92/2018

PLAN LOCAL D'URBANISME

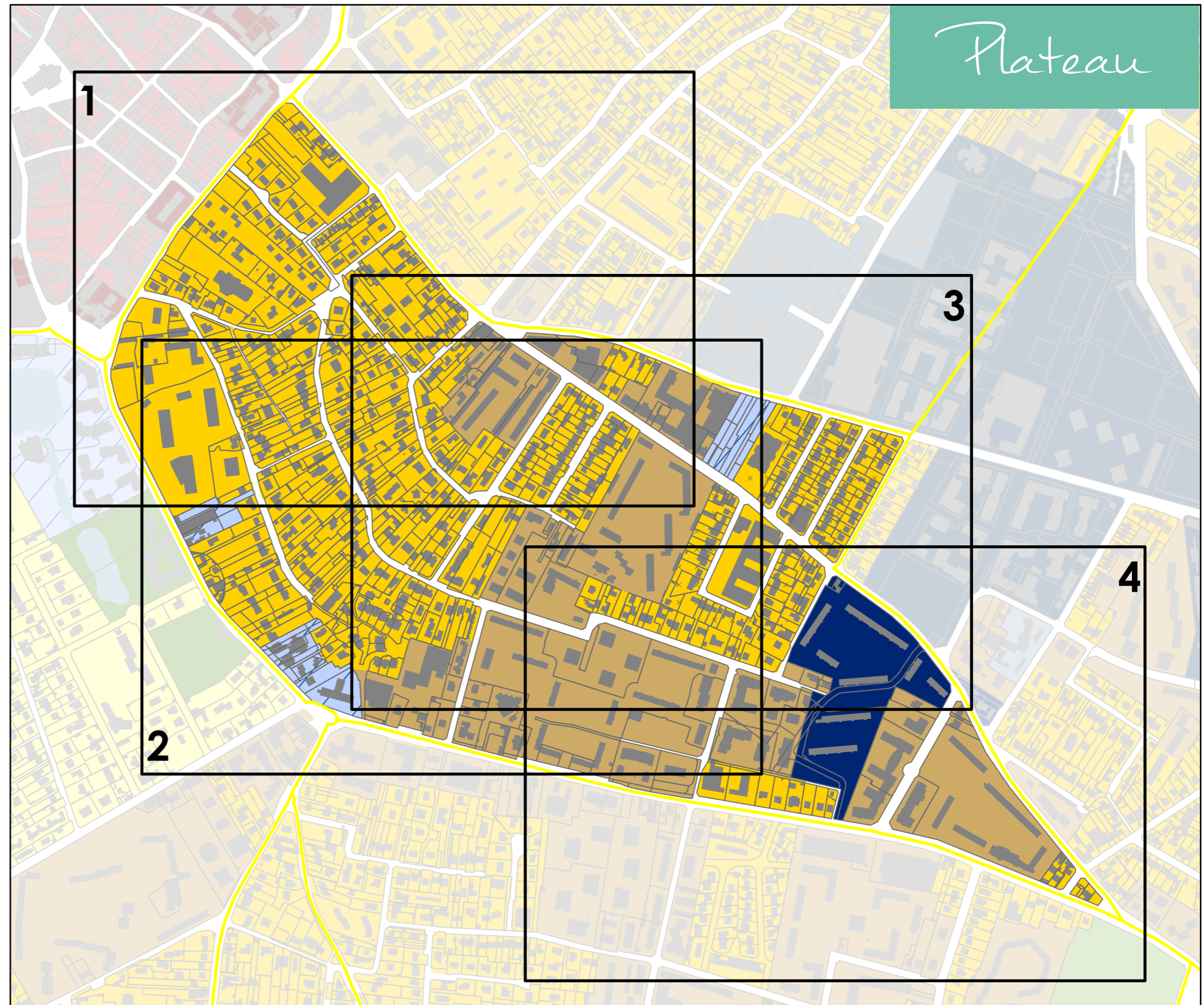
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le ...





















**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

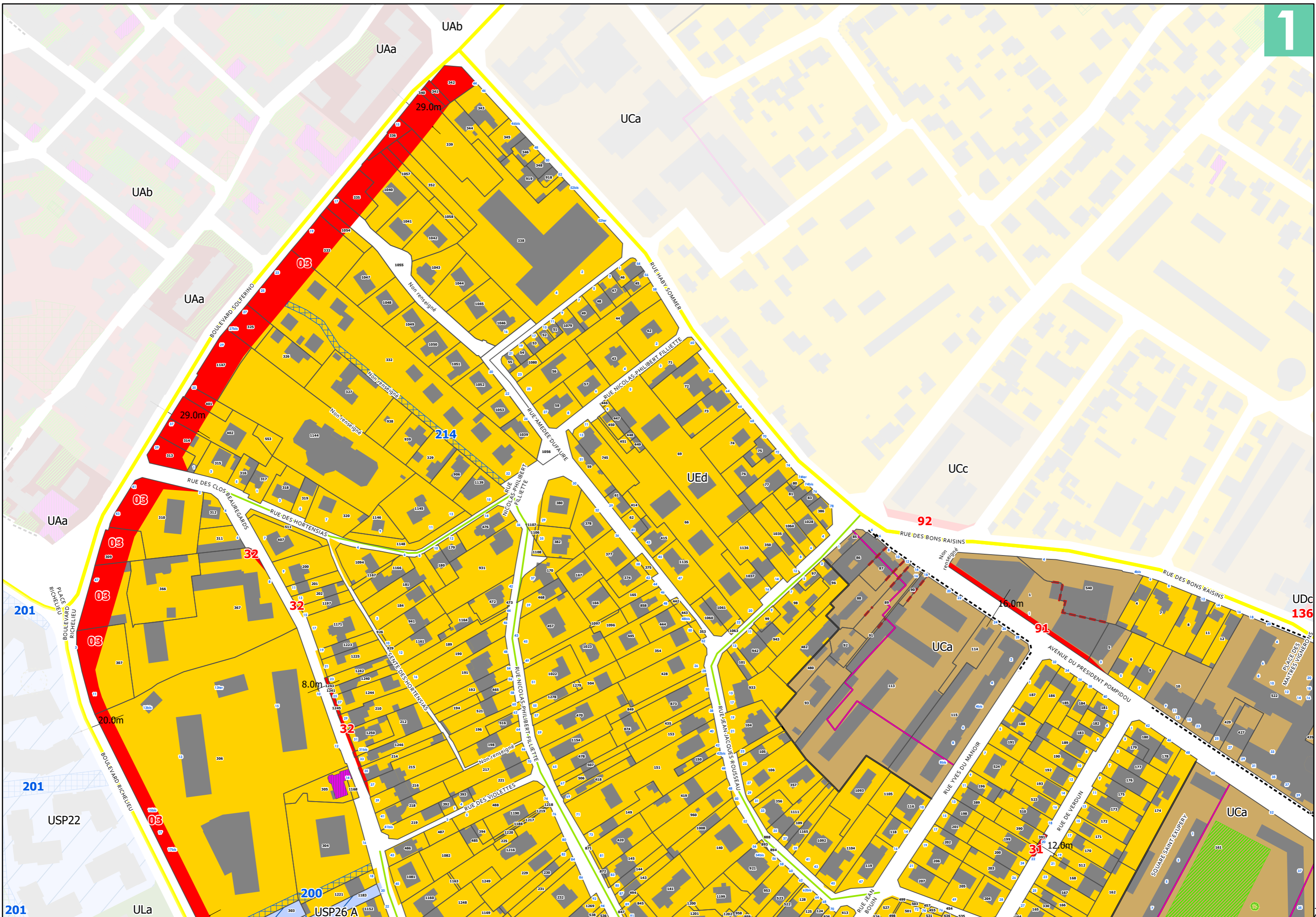
Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

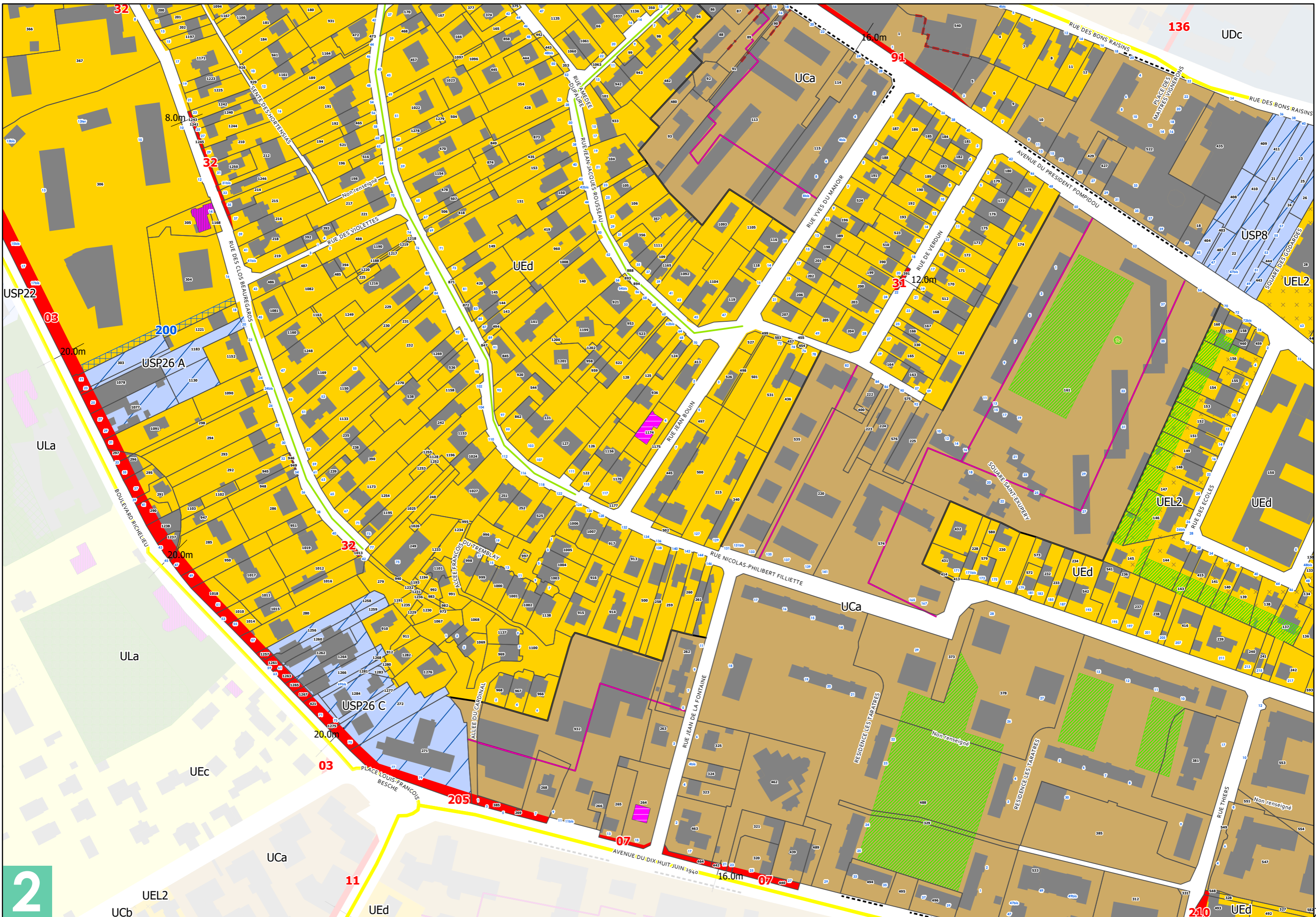
SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



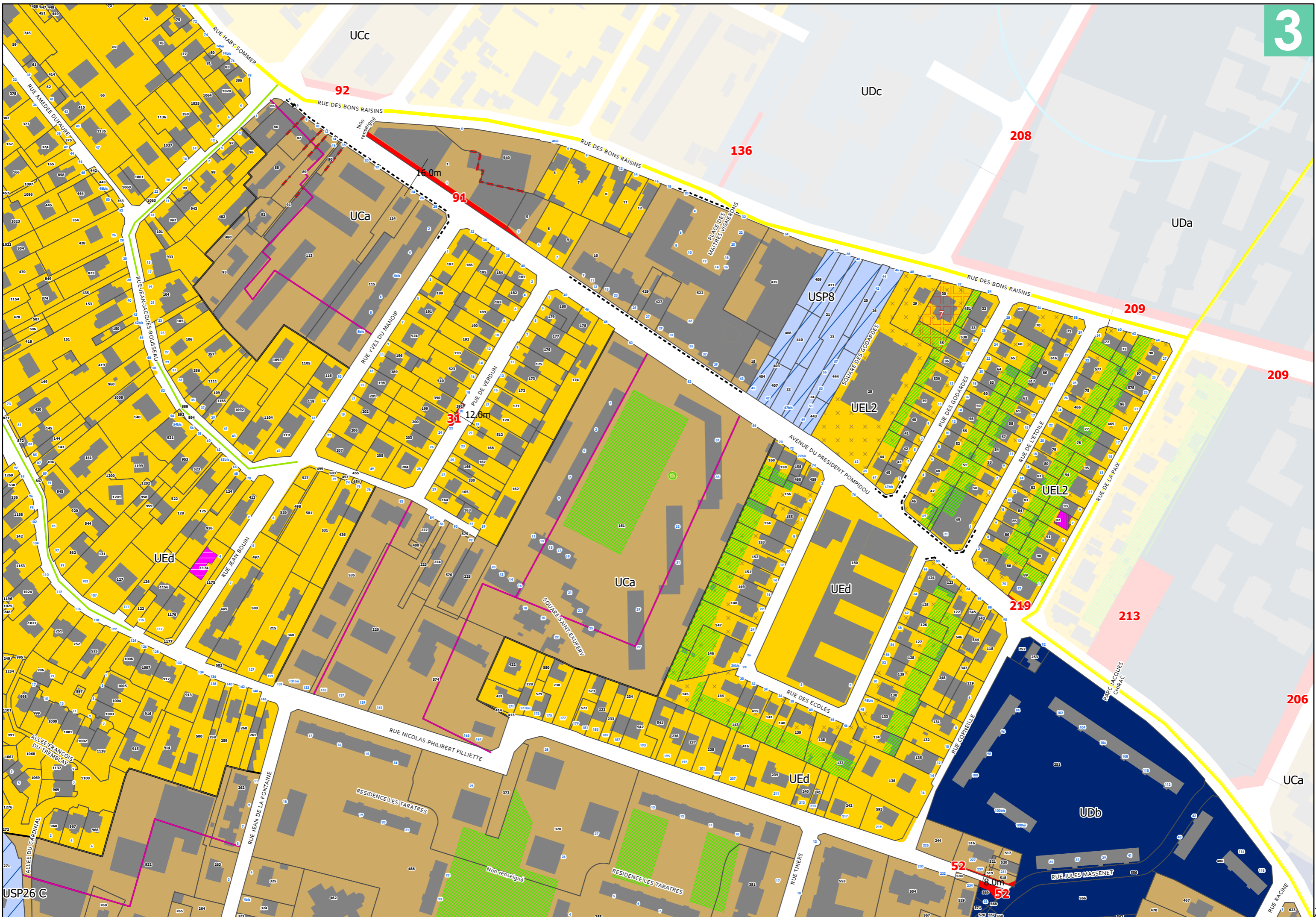
	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval		Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère		Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement		Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours		Zone naturelle
					Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique				
			Zone à vocation pavillonnaire		Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer				Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements
	Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine				Zone de secteur de projets				





2

71



USP26 C



PLAN LOCAL D'URBANISME

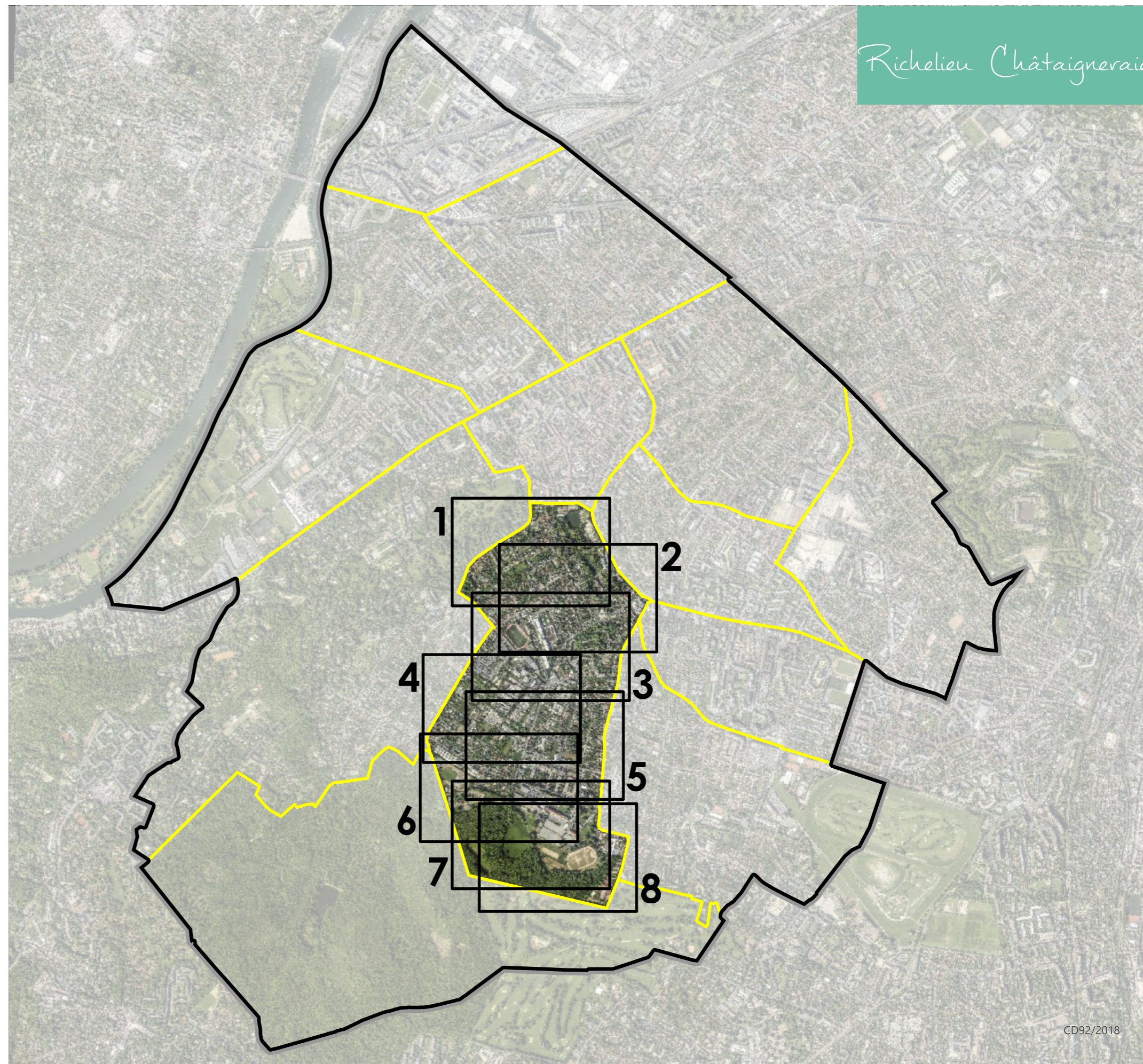
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le ...

**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



Richelieu Châtaigneraie

CD92/2018

PLAN LOCAL D'URBANISME

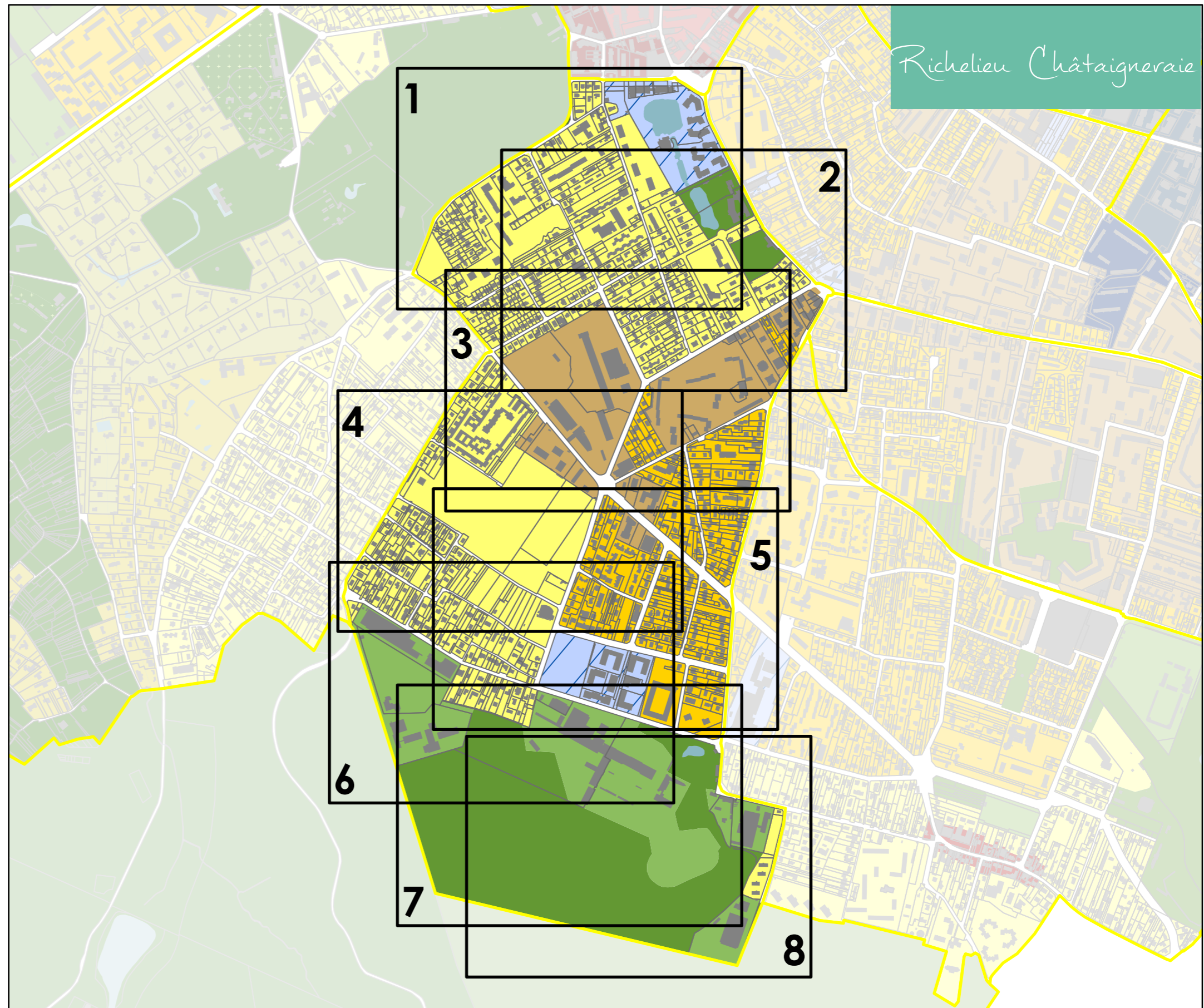
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le ...




















**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

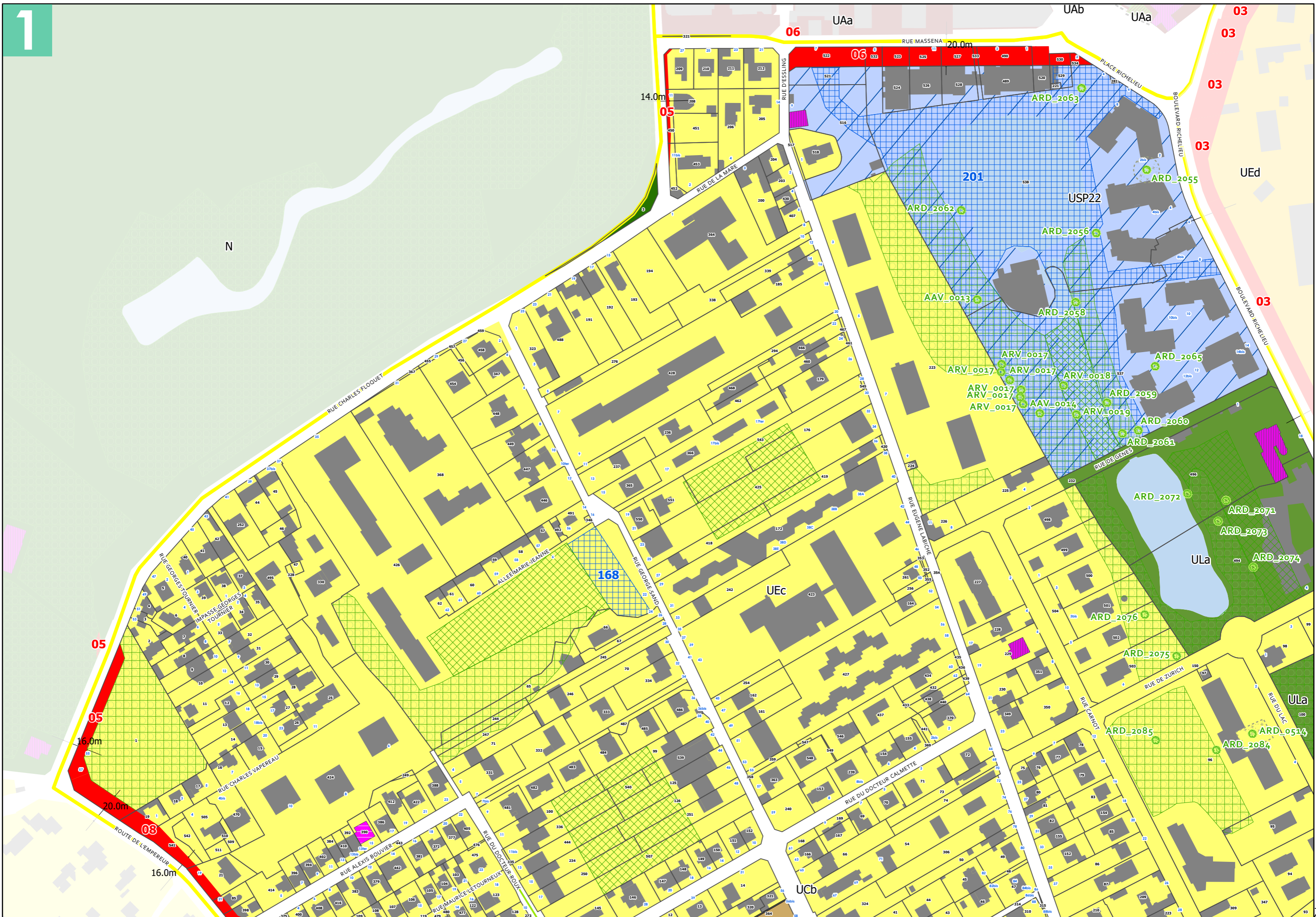
Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

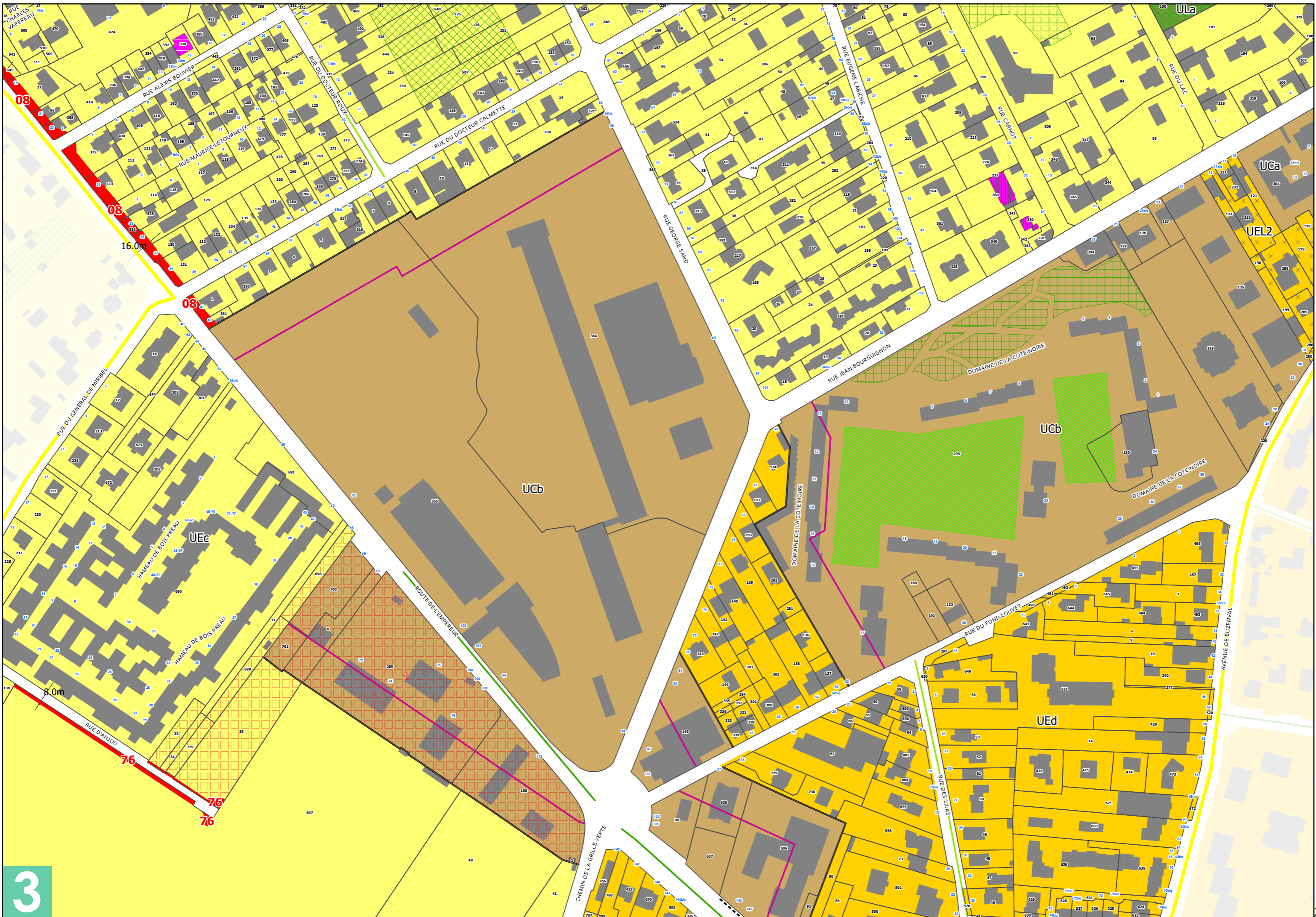
SOURCES

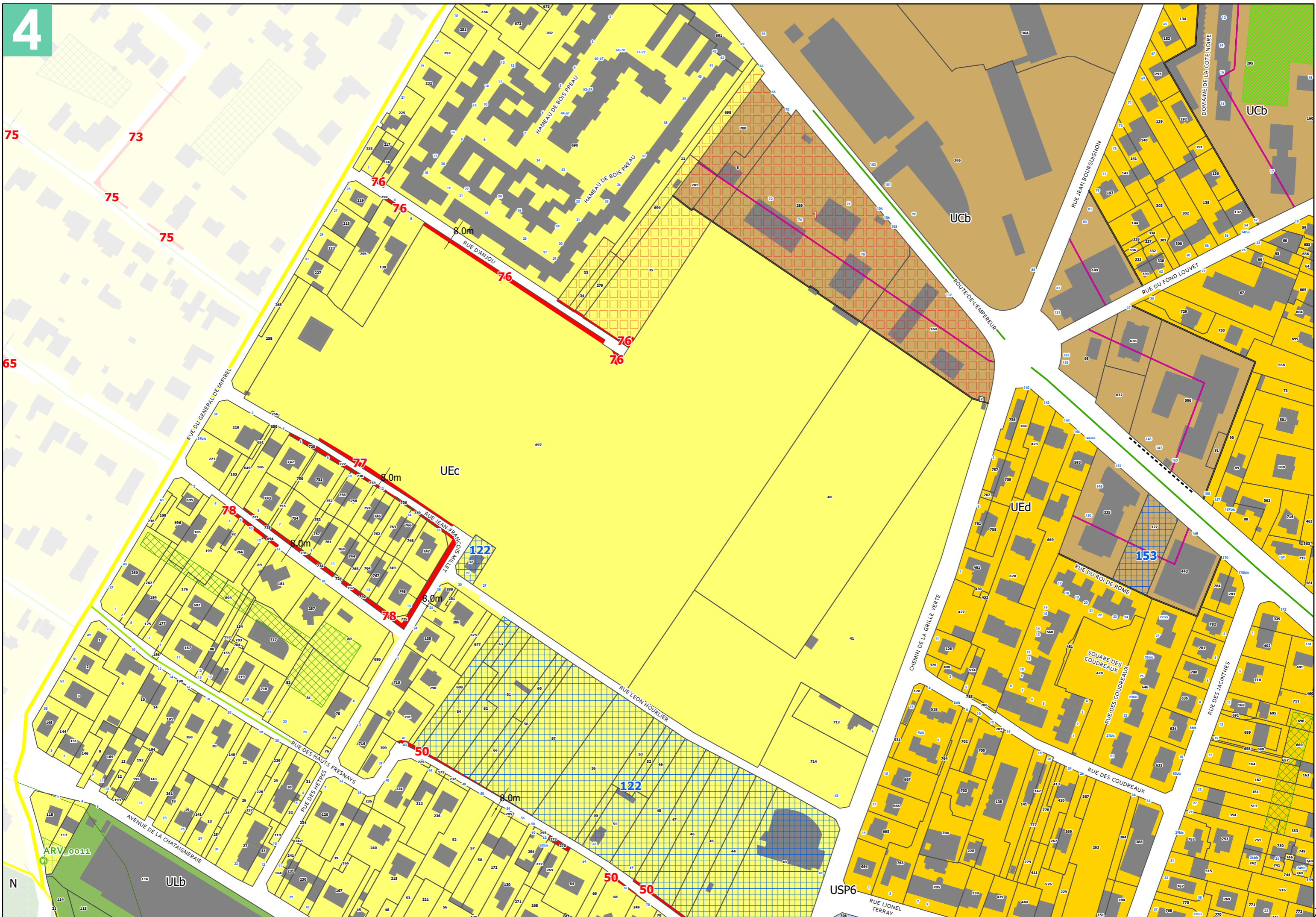
CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP

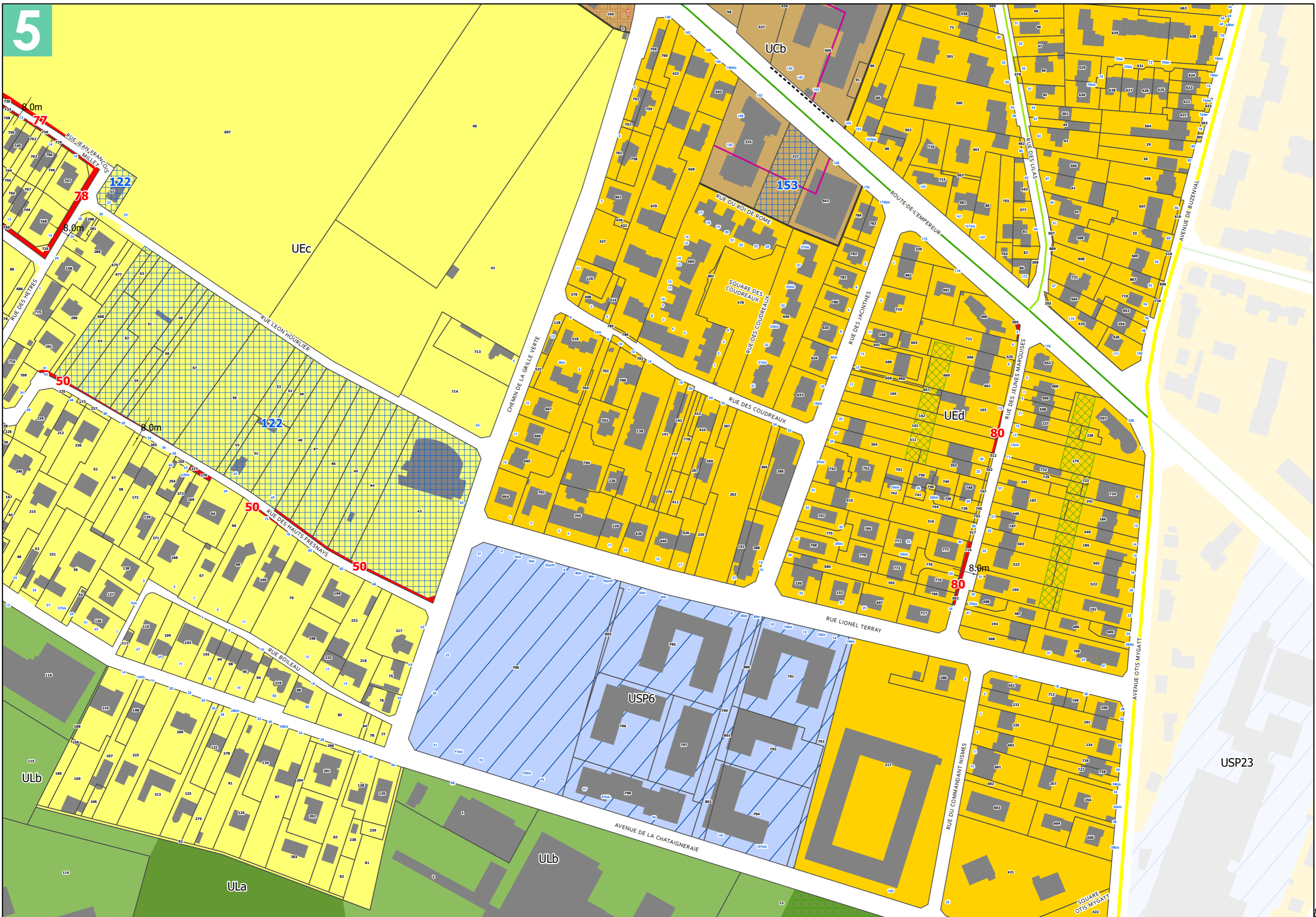


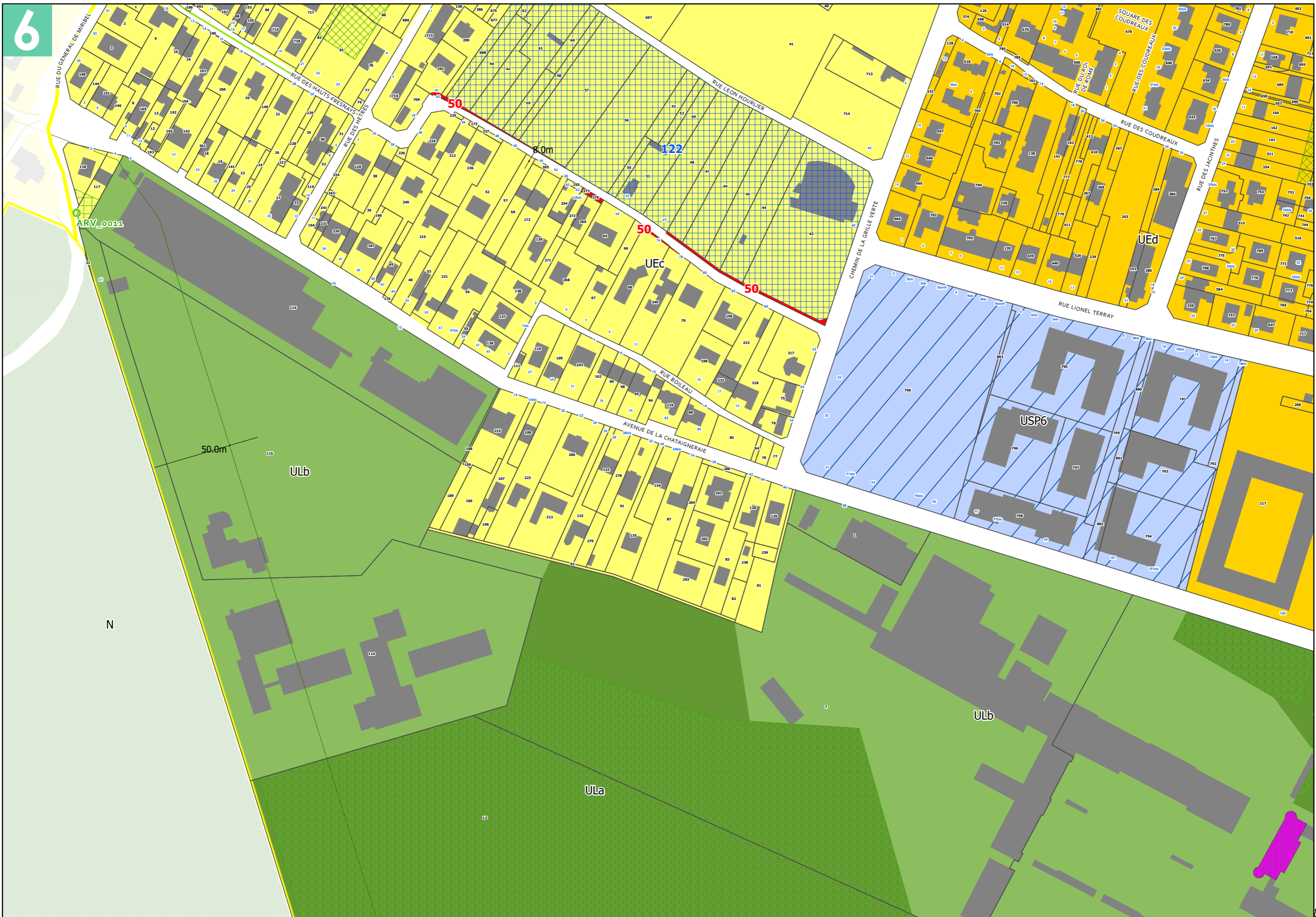
	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval		Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère		Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement		Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours		Zone naturelle
	Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine		Zone à vocation pavillonnaire		Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique				
					Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer				
					Zone de secteur de projets				















PLAN LOCAL D'URBANISME

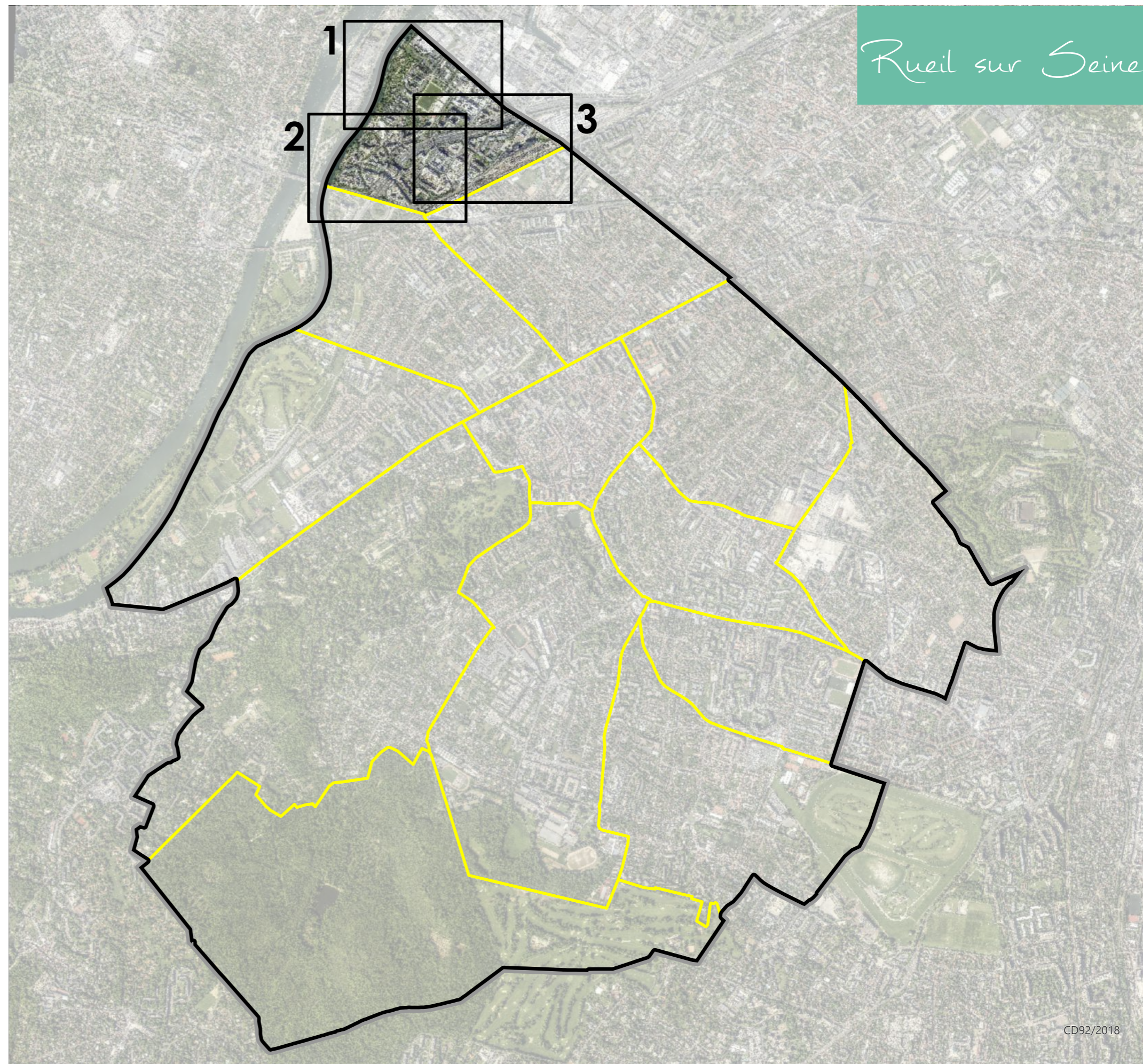
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le ...

Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



CD92/2018

PLAN LOCAL D'URBANISME

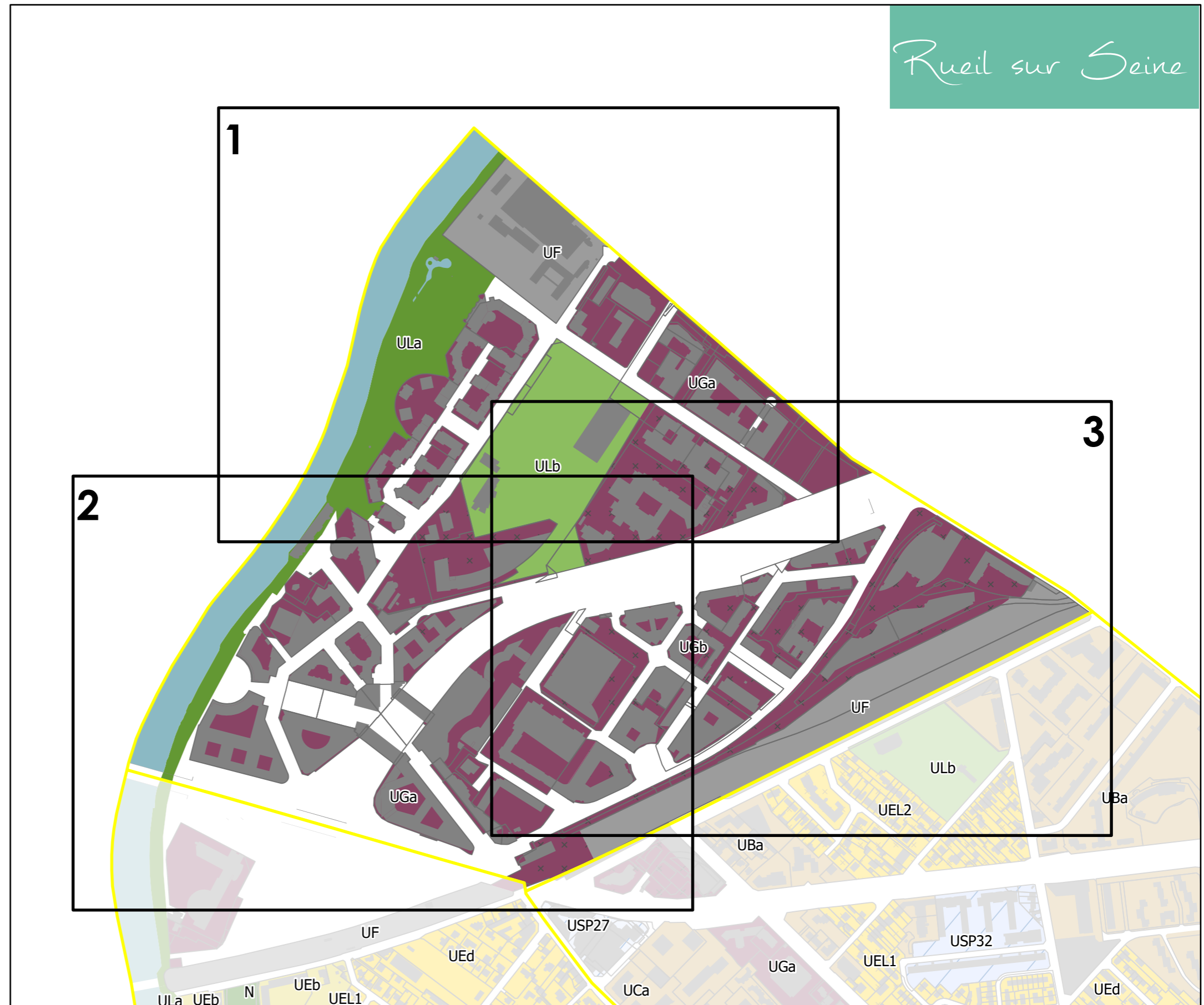
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU modifié et mis à jour le 11 octobre 2022




















Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

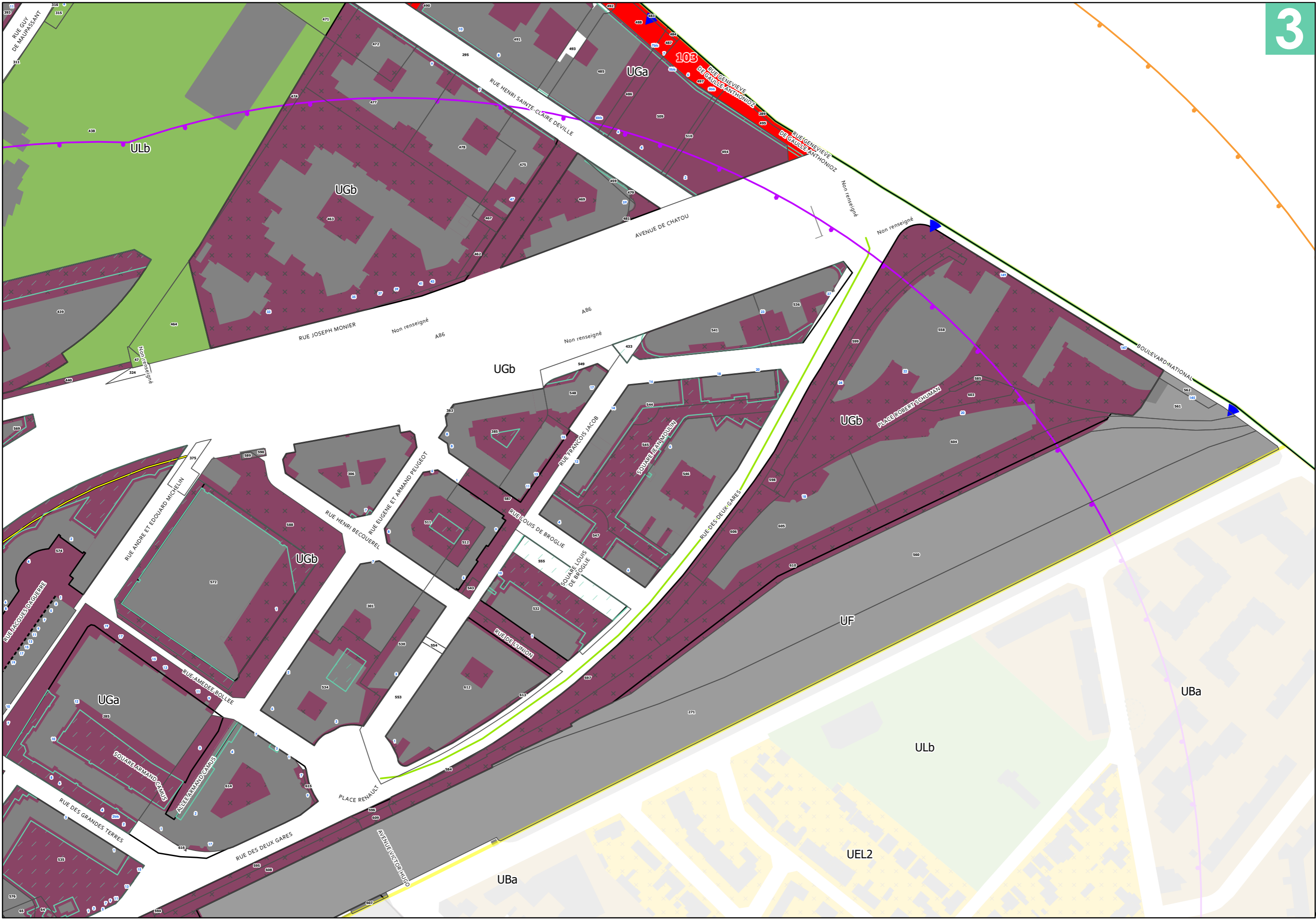
CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval		Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère		Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement		Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours		Zone naturelle	
					Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique					
			Zone à vocation pavillonnaire		Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer					Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements
	Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine				Zone de secteur de projets					







PLAN LOCAL D'URBANISME

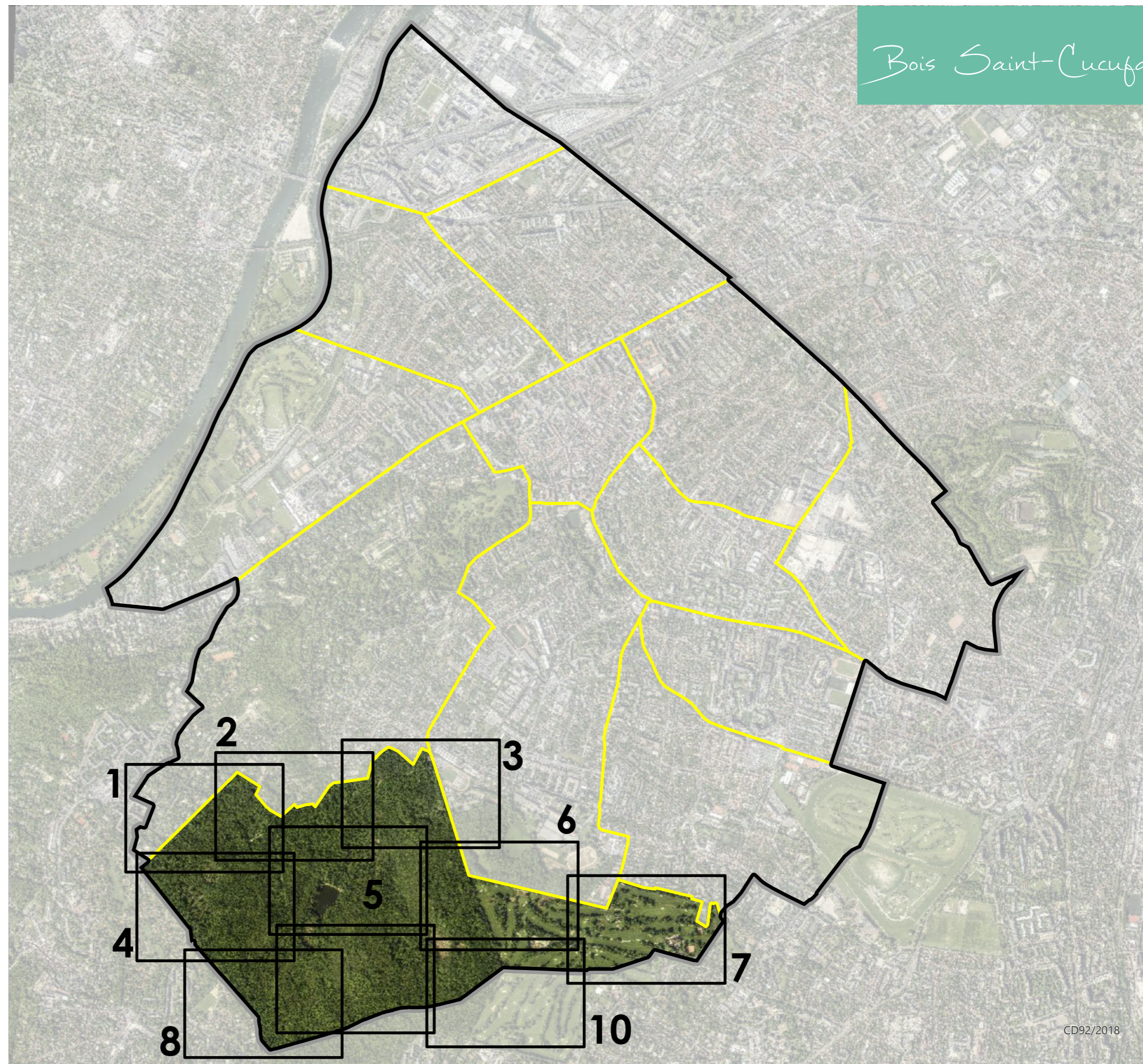
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le ...

**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

SOURCES

CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



PLAN LOCAL D'URBANISME

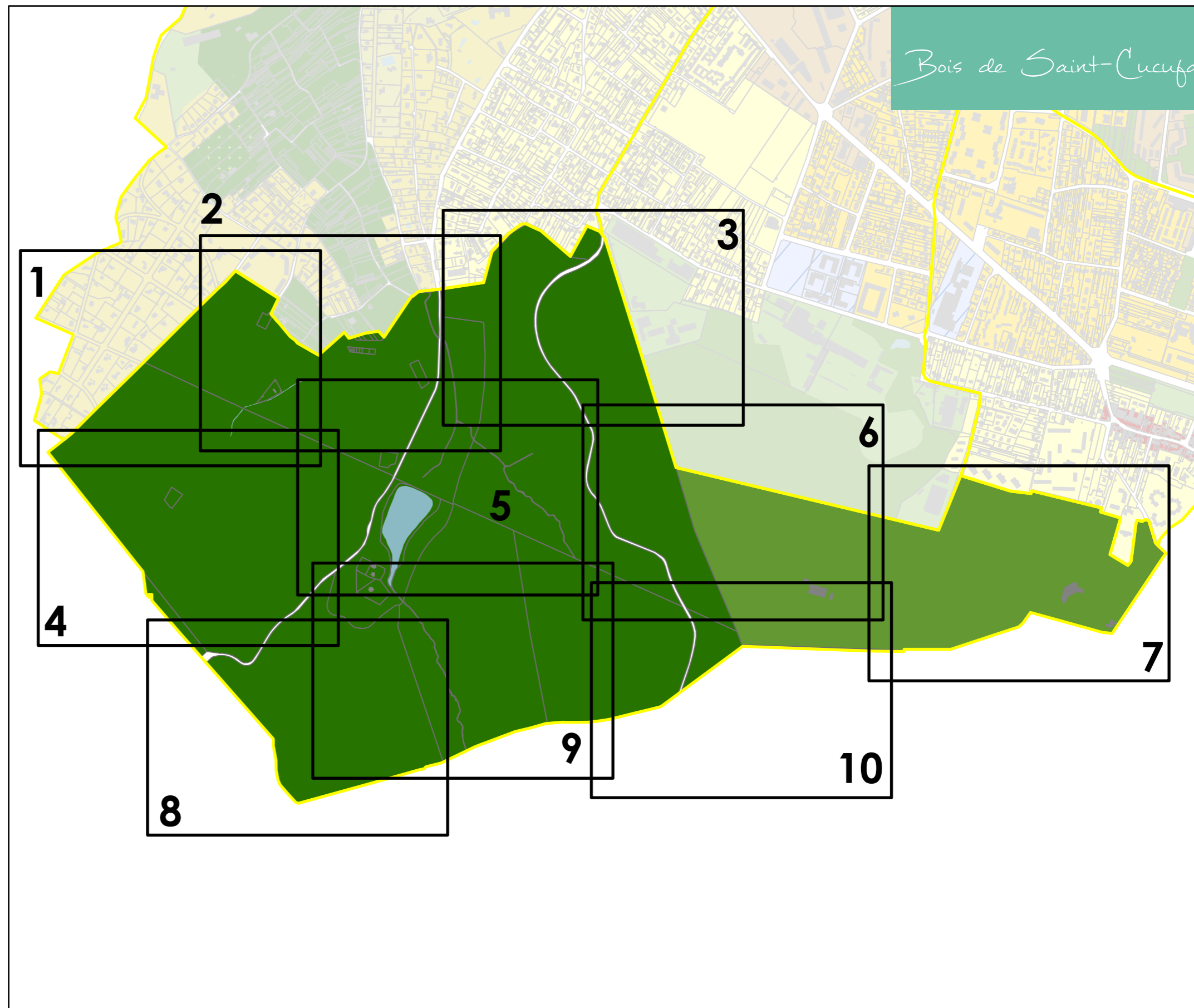
PLU approuvé le 21 octobre 2011
 PLU modifié de manière simplifiée le 29 mars 2012
 PLU modifié le 20 décembre 2012
 PLU modifié le 28 avril 2014
 PLU modifié le 1er juin 2015
 PLU mis à jour le 2 juillet 2015
 PLU modifié et mis à jour le 14 décembre 2015
 PLU modifié et mis à jour le 30 juin 2016
 PLU modifié et mis à jour le 29 juin 2017
 PLU modifié de manière simplifiée
 et mis à jour le 20 décembre 2017
 PLU modifié et mis à jour le 18 décembre 2018
 PLU modifié et mis à jour le 25 juin 2019
 PLU mis en compatibilité et mis à jour le 8 octobre 2020
 PLU modifié et mis à jour le 13 décembre 2021
 PLU mis en comptabilité et mis à jour le 15 mars 2022
 PLU mis à jour le 11 octobre 2022
 PLU modifié et mis à jour le ...





















**Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement**

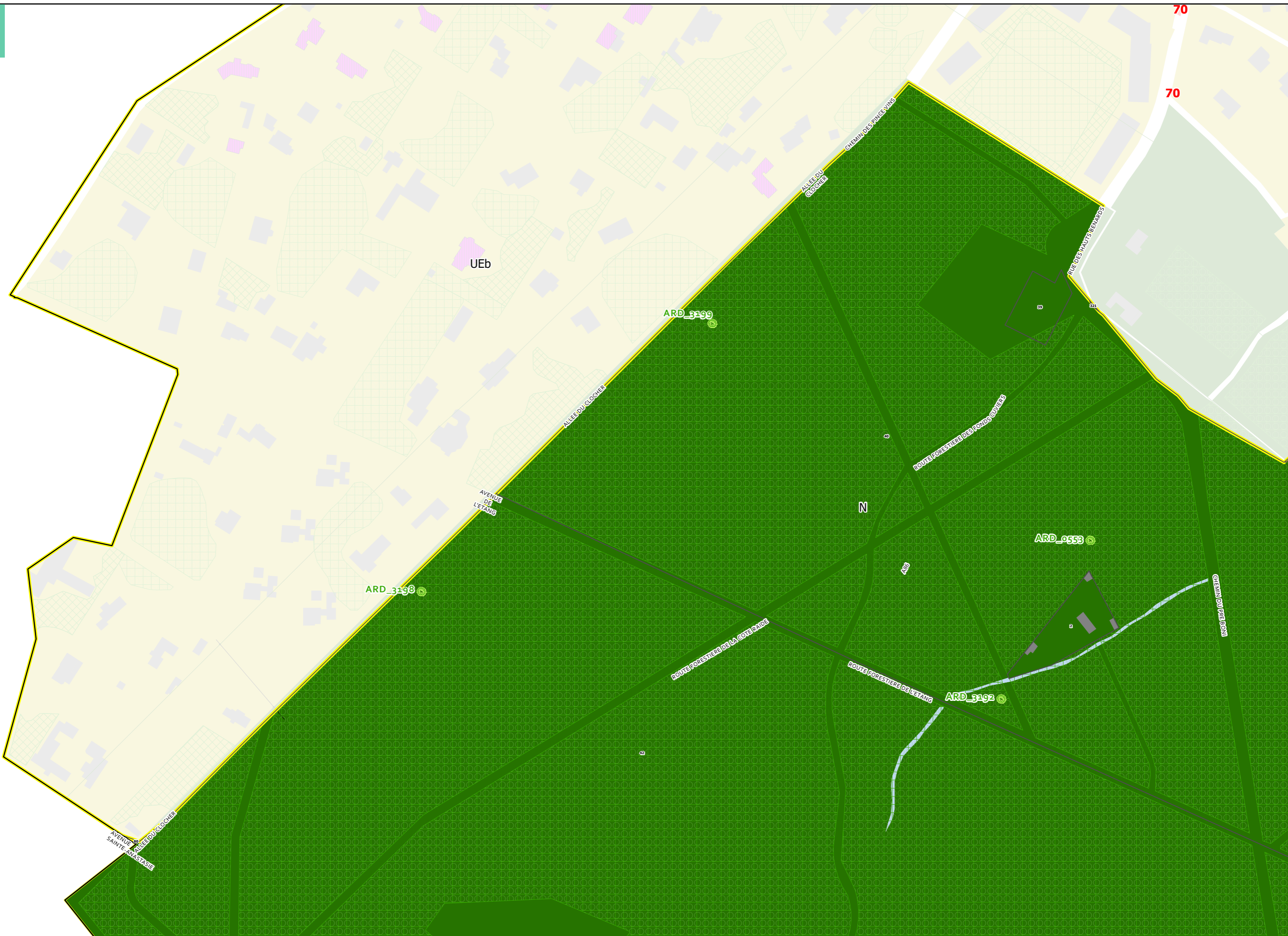
Hôtel de Ville
 13, boulevard Foch
 92500 Rueil-Malmaison

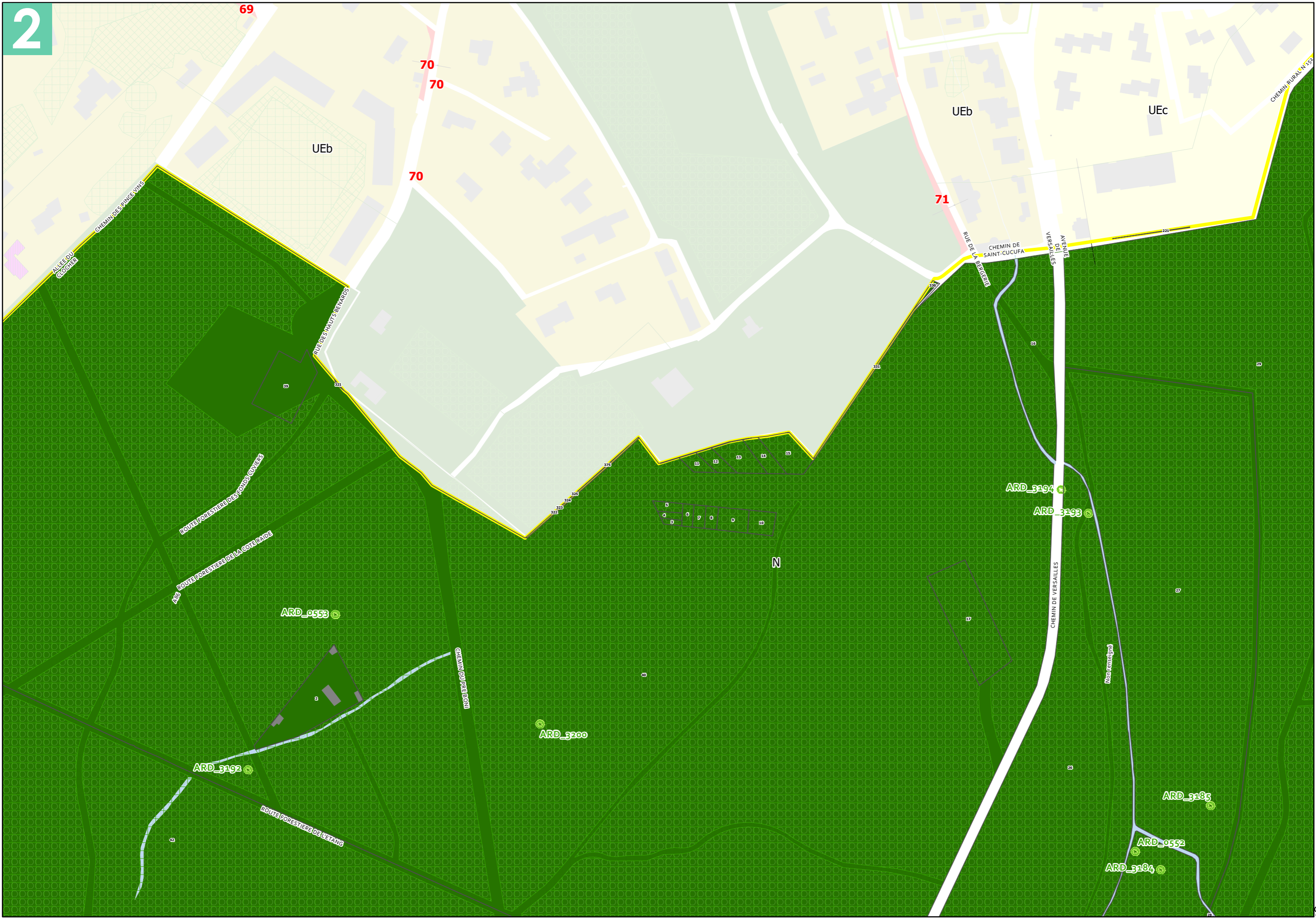
SOURCES

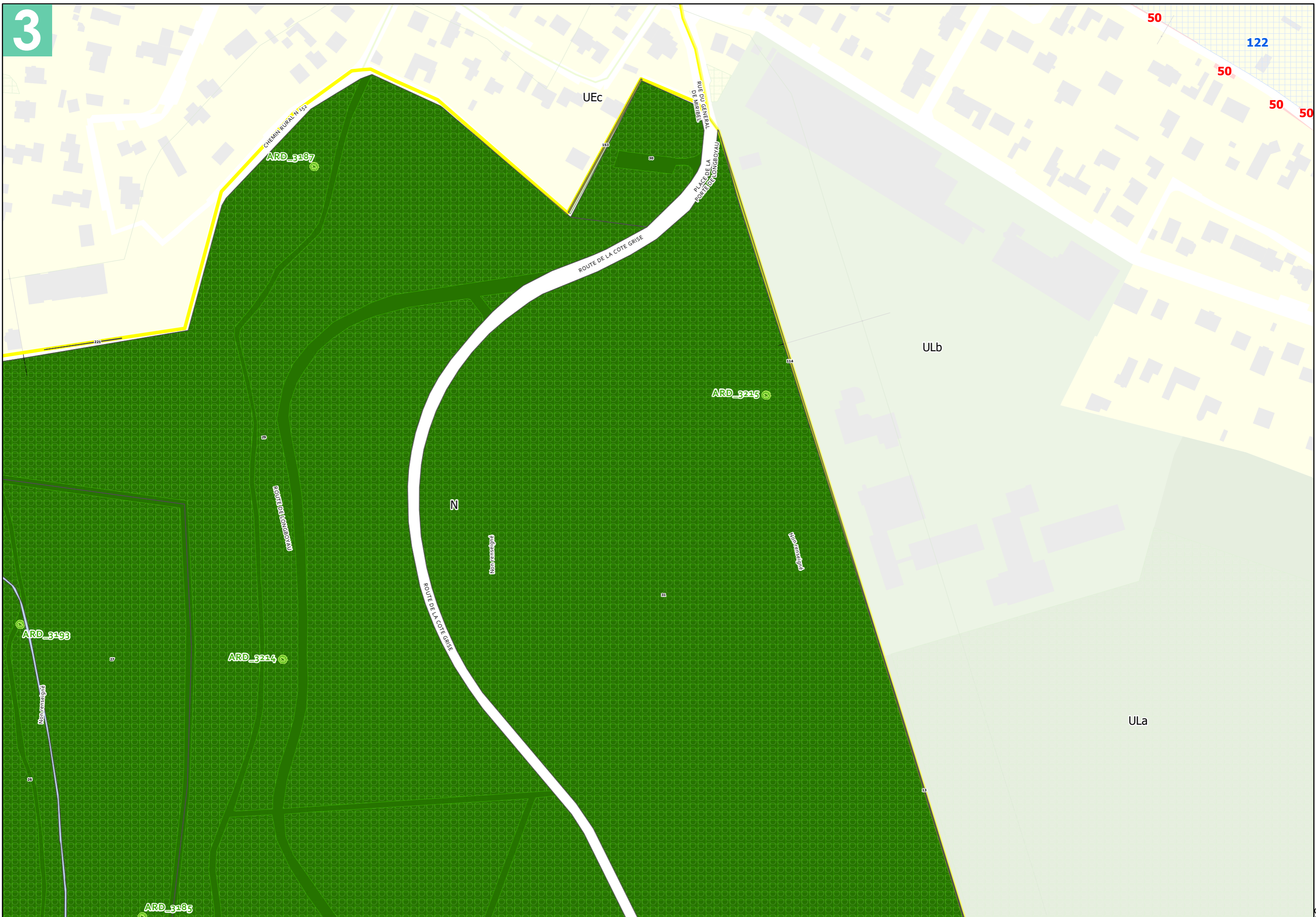
CD 92 2018
 Cadastre 2022 DGFIP



	Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval		Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère		Zone à vocation pavillonnaire de type lotissement		Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours		Zone naturelle	
					Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique					
			Zone à vocation pavillonnaire		Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer					Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements
	Zone correspondant au pôle économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine				Zone de secteur de projets					











ARD_3217

ULb

ROUTE DE LA COTE GRISE

Non renseigné

31

Non renseigné

Non renseigné

ULa

N

ROUTE DE LA COTE GRISE

ARD_3218

ARD_3221

ARD_3220

29

ROUTE FORESTIERE DE L'ETANG

33

3

