

# LA GÉOTHERMIE

## DERNIÈRE PHASE DE DÉPLOIEMENT DU RÉSEAU EN 2024



**Patrick Ollier,**  
Maire de  
Rueil-Malmaison

Chères Rueilloises, chers Rueillois,

**N**ous voici arrivés à la 3<sup>e</sup> et dernière phase de ce grand projet. La géothermie est une énergie propre donc décarbonnée ! À ce titre elle s'intègre parfaitement dans le processus de transition énergétique dans lequel notre pays s'est engagé.

La géothermie est une énergie compétitive ! Son utilisation permet de maîtriser en partie sa facture. L'an dernier, le raccordement des bâtiments municipaux ont permis à la Ville de réaliser 100 000 euros d'économies.

L'adjointe à l'Urbanisme chargée de la Géothermie, Monique Bouteille, et moi-même, nous vous remercions encore une fois pour votre patience. Je suis conscient que les chantiers de construction du réseau ont eu un impact sur votre quotidien et je vous demande un dernier effort. Vous trouverez dans ce document les lieux et les dates prévisionnelles des prochains travaux de la géothermie. Conservez-le et n'hésitez pas à contacter les numéros indiqués pour toutes vos questions.



**Depuis novembre 2023, la géothermie de Rueil-Malmaison alimente en chauffage et eau chaude sanitaire 9 500 équivalents-logements grâce à une énergie à 68 % décarbonnée.** Les premières et secondes phases de travaux ont permis le déploiement d'environ 18,5 km de réseau et de réaliser des économies aux bâtiments existants déjà raccordés !

Afin de permettre au plus grand nombre de bénéficier de cette énergie vertueuse, le développement de cet outil énergétique se poursuivra encore cette année en déployant 6,4 km, y compris le raccordement au SITRU par la ville de Chatou, pour atteindre à terme 26 km de réseau. D'ici octobre, ce sont 1 500 équivalents-logements supplémentaires (dont 400 logements provisoires avec la rue Paul Olivier et la rue Pasteur) qui seront raccordés au réseau de chaleur de Rueil-Malmaison.

Cette dernière phase de déploiement permettra également une interconnexion avec le réseau CRISTAL ÉCO CHALEUR via le pont de Chatou. Le réseau CRISTAL ÉCO CHALEUR bénéficie de la chaleur récupérée de l'usine d'incinération de déchets de Carrières-sur-Seine grâce à laquelle les immeubles situés dans le bas de Rueil-Malmaison (entre la Seine et la RD913) pourront ainsi être alimentés.

Cette opération d'interconnexion permettra d'apporter aux Rueillois une énergie renouvelable complémentaire à la géothermie. Les travaux sur le pont de Chatou démarreront avant l'été : des déviations seront mises en place, merci pour votre compréhension !

# LES BÂTIMENTS EMBLÉMATIQUES RUEILLOIS ALIMENTÉS PAR LE RÉSEAU

→ En 2023, les équipes Rueil Énergie ont raccordé 3 000 équivalents-logements de plus, de nouveaux bâtiments publics tels que le théâtre André-Malraux, l'école Georges-Sand, la crèche Les Petits Pas, l'école Albert-Camus ou encore le centre culturel Edmond-Rostand.

**Ces raccordements génèrent de véritables économies pour la collectivité et donc pour les Rueillois.**

Ainsi grâce à cette solution de chaleur vertueuse déployée sur des bâtiments municipaux, la ville de Rueil-Malmaison a réalisé environ 100 000 euros d'économies en 2023. Ces économies complètent le plan d'actions initié par la Ville pour faire face à la hausse des factures d'énergie s'imposant à la commune.



## Restez informés !

→ **Des réunions publiques sont prévues le 18 mars 2024 pour le secteur Bords-de-Seine/Plaine gare et le 20 mars 2024 pour le secteur Rueil-sur-Seine.** L'objectif est de vous présenter les impacts sur la voirie et les déviations associées. Si vous souhaitez y participer, veuillez contacter la mairie ou adresser un email à : [chantiers@mairie-rueilmalmaison.fr](mailto:chantiers@mairie-rueilmalmaison.fr)

→ Les équipes de Rueil Énergie et la ville de Rueil-Malmaison sont reconnaissantes de la compréhension des Rueillois pendant ces longues phases de travaux. **Forts de nos expériences passées**, nous serons encore plus vigilants pour réduire les impacts pour les riverains et usagers de la route.



Scannez le QR code de la date de votre choix pour participer à la réunion Zoom



Réunion  
du 18 mars



Réunion  
du 20 mars

# DÉPLOIEMENT DU RÉSEAU EN 2024 : LES PROCHAINS TRAVAUX À VENIR !

- La dernière phase de construction du réseau de chaleur se déroulera sur 6 mois.
- 6 villages de la ville seront impactés par les travaux : Rueil-sur-Seine, Plaine gare, Belle Rive, Buzenval, Plateau ainsi que le Mont Valérien.
- Ce déploiement permettra notamment le raccordement de copropriétés privées, mais aussi de 4 nouveaux établissements scolaires dont le collège et maternelle des Martinets, les écoles Claude-Monet et Pasteur (provisoire).



LE PLANNING PRÉVISIONNEL PRÉVOIT UN DÉBUT DES TRAVAUX EN AVRIL POUR S'ACHEVER FIN SEPTEMBRE (les travaux en septembre se dérouleront à l'intérieur des résidences). **VOICI LES RUES IMPACTÉES POUR CES PROCHAINS MOIS.**

Les travaux auront lieu du lundi au vendredi de 8h à 18h et le samedi de 9h à 17h.



## LES RUES IMPACTÉES :

- Rue Raymond-Queneau
- Rue Guy-de-Maupassant
- Rue Louis-Blériot
- Rue des Frères-Caudron
- Avenue Alsace-Lorraine
- Bd des Coteaux
- Rue du Docteur-Charcot
- Rue des Frères-Lumière
- Avenue Albert-1<sup>er</sup>
- Rue Michelet
- Rue Charles-Gounod
- Rue Martigon
- Rue Camille-Saint-Saëns
- Rue André-Messager
- Rue Estienne-d'Orves
- Avenue du Maréchal-de-Lattre-de-Tassigny
- Rue Paul-Olivier (provisoire)
- Rue Pasteur (provisoire)
- Rue Gallieni
- Rue du Lieutenant-Colonel-Driant
- Rue Yves-du-Manoir
- Avenue Lavoisier partie comprise entre la rue du Docteur-Charcot et l'avenue de la République
- Rue Maurice-Ravel partie comprise entre l'avenue Victor-Hugo et la rue Charles-Gounod



## LES TRAVERSÉES :

- Avenue Victor-Hugo
- Avenue de la République
- Avenue de Colmar
- Place Docteur-Jean-Bru
- Place Marcel-Noutary

# Plan du réseau

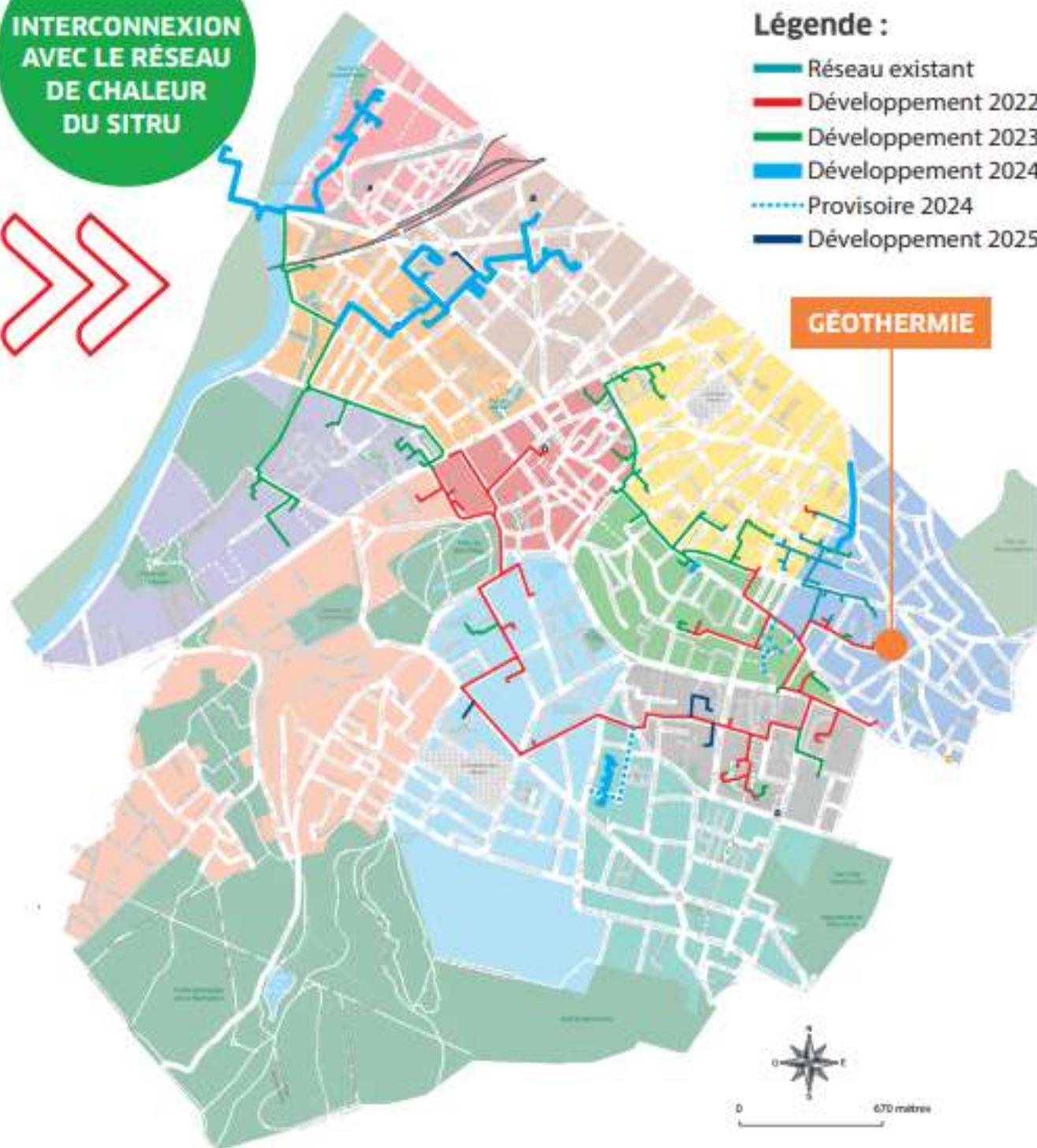
**INTERCONNEXION  
AVEC LE RÉSEAU  
DE CHALEUR  
DU SITRU**



## Légende :

- Réseau existant
- Développement 2022
- Développement 2023
- Développement 2024
- ⋯ Provisoire 2024
- Développement 2025

**GÉOTHERMIE**



# UNE INTERCONNEXION AU SERVICE DU TERRITOIRE

→ Dès octobre 2024, le réseau Rueil Énergie bénéficiera de l'énergie du réseau CRISTAL ÉCO CHALEUR via l'usine CRISTAL du SITRU afin d'augmenter la part d'énergie renouvelable et développer le réseau dans le nord de Rueil-Malmaison.

Pour rappel, le SITRU (Syndicat Intercommunal pour le Traitement des Résidus Urbains de la Boucle de la Seine), traite et valorise les ordures ménagères, notamment de Rueil-Malmaison, principal usager, à travers son usine d'incinération CRISTAL située à Carrières-Sur-Seine. Cela permet d'alimenter en chauffage et eau chaude sanitaire les habitants de Carrières-Sur-Seine, Chatou, Houilles, Montesson et Sartrouville.

→ Issu à 83% d'énergie renouvelable, ce réseau permet d'éviter le rejet de 12 800 tonnes de CO<sub>2</sub> dans l'atmosphère et alimente à ce jour 5 300 équivalents-logements sur cinq communes.

Ainsi, dès la mise en service de l'interconnexion, 13,7% de l'énergie distribuée sur le réseau de Rueil-Malmaison proviendra du réseau du SITRU. Cela aura pour conséquence positive d'abaisser la part de gaz naturel de 29,7% à 22,3%.

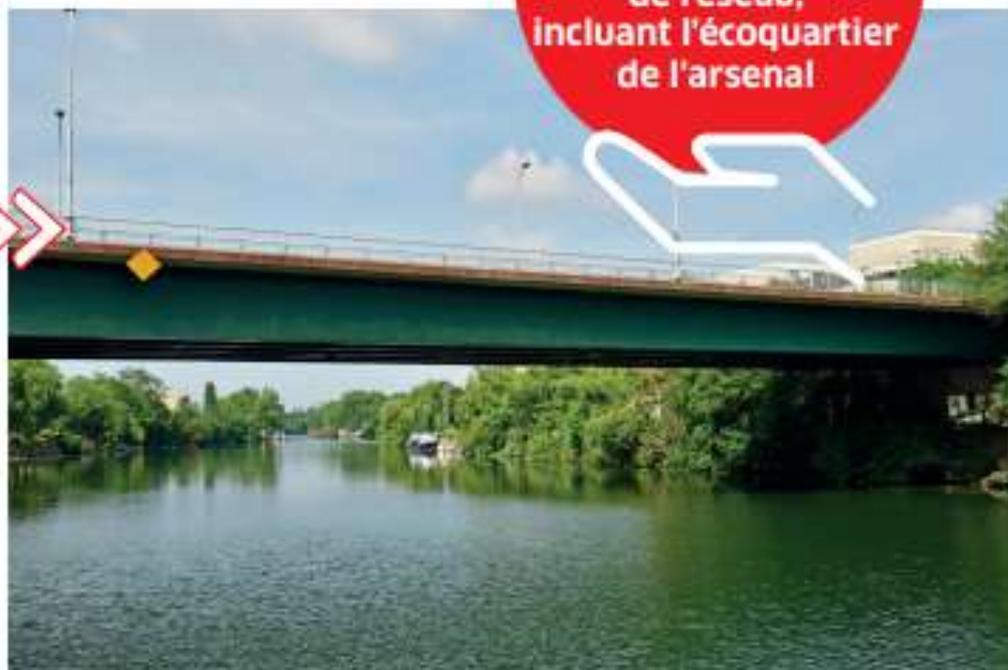
Cette mutualisation des ressources répond à l'enjeu de développement durable et de réduction de l'empreinte carbone de Rueil-Malmaison.

À terme, le taux d'énergie renouvelable de Rueil Énergie sera de 68%.

→ Les équipes de CRISTAL ÉCO CHALEUR et de Rueil Énergie entameront les travaux dès le mois de mai sur le Pont de Chatou pour une mise en service des installations en octobre 2024.

Pour procéder à ce chantier de raccordement, la fermeture d'une voie de circulation sur les quatre voies du pont sera nécessaire dans le sens de Chatou vers Rueil-Malmaison. Le trottoir et la piste cyclable de Chatou vers Rueil-Malmaison seront fermés aux piétons. Une campagne de communication sera mise en place courant mai pour vous informer des travaux et des impacts sur la circulation : merci par avance pour votre compréhension !

Les travaux sur le pont de Chatou démarreront avant l'été



20 km  
de réseau,  
incluant l'écoquartier  
de l'arsenal

# VOUS SOUHAITEZ ÊTRE ACCOMPAGNÉS dans la gestion de vos consommations et dans l'optimisation énergétique de vos installations afin de respecter les températures retours nécessaires au bon fonctionnement du réseau de chaleur.

→ **Contactez Rueil Énergie** qui propose d'accompagner ses abonnés dans le cadre d'un audit de fonctionnement de leurs installations pour en améliorer le rendement.

## Le fonctionnement

L'audit repose sur une visite des installations, une analyse du fonctionnement énergétique et hydraulique de l'installation après un an de fonctionnement et une restitution sous forme de document synthétique lors d'une réunion d'échange.



**POUR ACCOMPAGNER LE FINANCEMENT DE CERTAINES ACTIONS D'OPTIMISATION, il existe des Certificats d'Economie d'Énergie (CEE) adaptés, par exemple BAR-SE-107 : Abaissement de la température de retour vers un réseau de chaleur.**

## Plusieurs actions rapides peuvent être mises en place pour optimiser les installations :

- Revoir la régulation de température du circuit de distribution de chauffage et d'eau chaude sanitaire.
- Analyser la qualité de l'eau dans le circuit de distribution.
- Réaliser un désembouage du circuit hydraulique couplé à un équilibrage pour une distribution homogène de la chaleur dans les bâtiments.
- Supprimer les bouteilles de mélange favorisant le retour de température élevée et remplacer les pompes à débit fixe par des pompes à débit variable.
- Modifier la régulation des circuits CTA pour adapter les régimes de température en fonction du besoin et/ou de la température extérieure.
- Favoriser les remplacements d'émetteurs de chauffage avec des équipements basse température.

## Contacts

Pour toute demande, veuillez contacter :

### Commercial :

 [rueilenergie@engie.com](mailto:rueilenergie@engie.com)

### Travaux : Chahinez Attabi,

médiatrice travaux

 06 85 09 72 06

 [chahinez.attabi@external.engie.com](mailto:chahinez.attabi@external.engie.com)

Pour suivre l'avancement des interventions et fermetures de rues, rendez-vous sur :

Suivez les différents chantiers dans Rueil-Malmaison en continu :



Le site de la Mairie de Rueil-Malmaison :



Le site de Rueil Énergie :

